



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu  
 KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
 a Képviselő-testület  
 2020. november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2021. évi helyi adókról szóló rendeletének felülvizsgálata (adókonceptió)

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza *polgármester*

Előterjesztést készítette: Karácsony Márta *adóügyi ügyintéző*, Tenki Péter *aljegyző*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: ..... *jegyző/helyettes\** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: ..... *penzügyi irodavezető/helyettes\** (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben elemzi a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendeletének végrehajtását, a adóbevételek teljesülését és a költségvetési egyensúly biztosítása vagy jogszabályi környezet változása okán annak esetleges módosításáról dönt.

Az önkormányzat 2020. évi költségvetésére erős befolyással volt a gépjárműadó állami elvonása és a járványügyi helyzetre visszavezethető kiadások és adóbevételek elmaradása.

A Pénzügyminisztérium által – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - 2020. november 11. napján közreadott alábbi táblázat tartalmazza a helyi adónemenkénti adómaximumokat:

Adónem	Adómaximum (2021.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2.018 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	366,9 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

1 \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat által bevezetett - és jóval az adómaximum alatti - adómértékek a következők:

Adónem	adótárgy	adó összege (Ft/m <sup>2</sup> )	adómaximum 2019-ben (Ft/m <sup>2</sup> )	adómaximum 2020-ban (Ft/m <sup>2</sup> )	Adómaximum 2021-ben (Ft/m <sup>2</sup> )
<b>építményadó</b>			1898,4	1951,65	<b>2018</b>
	lakás, lakóház	300			15 %
	egyéb nem üzleti	400			20 %
	üzleti	700			35 %
	üzleti kiemelt övezetben	1400			69 %

adónem	adótárgy	adó összege (Ft/m <sup>2</sup> )	adómaximum 2019-ben (Ft/m <sup>2</sup> )	adómaximum 2020-ban (Ft/m <sup>2</sup> )	Adómaximum 2021-ben (Ft/m <sup>2</sup> )
<b>telekadó</b>			345,1	354,84	<b>366,9</b>
	2 HA feletti kivett telek	20			5 %
	belterületi, beépítetlen építési telek	40			11 %

adónem	adótárgy	adó összege (Ft/vendég-éjszaka)	adómax. 2019-ben (Ft/v.éjszaka)	adómax. 2020-ban (Ft/v.éjszaka)	Adómaximum 2021-ben (Ft/v.éjszaka)
<b>idegenforgalmi adó</b>	vendégéjszakák száma	290	506	532,2	550,3

adónem	adótárgy	adó összege (adóalap %-a)	adómax. 2019-ben (adóalap %-a)	adómax. 2020-ban (adóalap %-a)	Adómaximum 2021-ben (adóalap %-a)
<b>adóév</b>					
<b>iparűzési adó</b>		1,8%	2%	2%	2%

adónem	adótárgy	díj összege (Ft/m <sup>3</sup> )	törvény szerint 2019-ben (Ft/m <sup>3</sup> )	törvény szerint 2020-ban (Ft/m <sup>3</sup> )	törvény szerint 2021-ben (Ft/m <sup>3</sup> )
<b>talajterhelési díj</b>	szennyvíz mennyiség a vízfogyasztás alapján	1800	1800	1800	1800

A fenti táblázatból megállapítható, hogy az adómértékek megállapítása tekintetében a törvényi szabályozás által biztosított keret felső határát az önkormányzat meg sem közelíti, figyelemmel az adózók teherviselő képességére és egyéb jogszabályban meghatározott szempontokra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat adóbevételeinek teljesülése a 2018-2019 évben és a 2020. évi tervezett és 2020. november 10. napjáig befolyt bevételekről, az alábbi táblázat ad tájékoztatást:

Adónem	2018. dec. 31. bevétel (eFt)	2019. dec. 31. bevétel (eFt)	2019. évi tény aránya a tervezett bevételeknek	2020. év módosított terv (eFt)	Bevétel 2020.06.30-ig (eFt)	Bevétel 2020.11.10-ig (eFt)	Tény aránya a tervezett bevételeknek	Tervezett és várható bevétel becslült különbsége	Év végére becslült bevétel aránya a tervezett bevételeknek
Építményadó	111 746	112 366	102%	140 000	70 513	117 909	84%	- 20 000	86%
Telekadó	57 651	46 667	92%	50 000	22 780	43 965	88%	- 5 000	90%
Idegenforgalmi adó	4 878	4 348	111%	4 000	520	638	16%	- 3 379	16%
Iparüzési adó	259 367	274 912	101%	260 000	101 072	207 794	80%	- 40 000	85%
Gépjármű	23 775	30 101	120%	-	-	-	-	-	-
Talajterhelés	3 976	4 353	135%	3 000	950	2 826	94%	-	100%
Pótlék	-	1 349	62%	2 000	988	2 422	121%	500	125%
Bírság	415	1 415	283%	500	60	270	54%	- 230	54%
	461 808	475 511	102%	459 500	196 883	373 539	81%	- 68 109	85%

A fenti táblázatból látható, hogy az építmény és telekadó bevételek az adózói kör bővítése ellenére nem hozták a tervezett többlet bevételt (túltervezés). Az adózói kör bővítése egyrészt az adó tárgyának a szélesítésével, illetve az adóhatóságunkhoz be nem jelentkezett adózók ellenőrzésével történt. Ha összevetjük az előző évi adatokkal, akkor láthatjuk, hogy azokat meghaladó mértékben teljesültek, vagyis a reálisan tervezhető adó közel van a jelenlegi teljesítéshez. A telekadó tekintetében az elmúlt három év legalacsonyabb összege folyt be.

Az idegenforgalmi adó tekintetében a járvány miatt zárt formában megtartott Formula 1 Magyar Nagydíj jelentős kiesést okozott, ami csak a szálláshely szolgáltatással összefüggő kiadásokat érinti, hiszen a vendégéjszakán túl a vendégéjszakán túl a vendégéjszakán és más gazdasági tevékenység iparüzési adója is ide kapcsolódik. Az idegenforgalmi adó kiesése idén, míg az iparüzési adó jövő évben is adókiesést fog eredményezni. A tavalyi évhez képest az idén az önkormányzat elesett a gépjármű adó rá eső részétől is.

Az önkormányzatnak lehetőségei a jövő évre vonatkozóan:

- az adóbevételek várható mértékének megállapítása során óvatos hozzá állással kell kezelni és nem szabad jelentősen túltervezni a 2018-2019-es évekhez viszonyítva;
- a bevételek növelésére az adók emelése lehetne alternatíva, amelyre vonatkozóan november 30. napjáig rendelet módosítást kellene alkotni és kihirdetni, amely határidő jogvesztő;
- a folyamatos építkezések és lakótelkek kialakítása az építményadó alanyok számát is növeli, amelyben a jövőre is megmaradó ÁFA kedvezmény miatt sem várható visszaesés;
- adó növelése tekintetében
  - az építményadó lakás és lakóház adótárgyakra vonatkozó legalacsonyabb mértékű részének az új és magasabb ingatlan árakkal rendelkező lakóterületek (Lake Forest villapark, Sissy lakópark, Szentjakab lakópark, Kótyisi terület) esetében volna mód,
  - a telekadó az építési övezetbe sorolt kül-, és belterületi telkekre egyaránt kiterjeszthető lenne, így nem a telek fekvése, hanem a beépíthetőségét venné alapul;
  - idegenforgalmi adó emelése minimális bevétel növekedést eredményezne, amelyet a vendégekkel fizettetének meg a szállásadók,
  - iparüzési adó növelése a járvány következményeinek ismeretlensége folytán nem célszerű
- a 2021-es évtől az önkormányzatunk is közvetlenül érintettje lesz a szolidaritási hozzájárulásnak és az állami normatív finanszírozásunkból le fogják vonni, de a pontos összeget csak az elkövetkező napokban tudjuk meg. Bár ez jelentős változást várhatóan nem eredményez mivel korábban is voltak olyan kötelezettségei az önkormányzatnak, amelyet a jelen hozzájárulás kivált. A szolidaritási hozzájárulás az önkormányzat adóerejétől függ, így a jövőre eszközölt adóváltozások csak 2022-es évben hozhatnak változást, ha egyéb feltételek nem változnának.

A bizonytalan jövő évi lehetőségekre tekintettel az adóterhek növelését nem javaslom, ugyanakkor a költségvetés tervezése során felhívom a figyelmet az adóbevételek túltervezésének elkerülésére, mert hiába szeretnénk, hogy az iparüzési adóban vagy az építményadóban jelentős növekedés legyen, az a gazdaság és az adóhatóságunk teljesítő képességétől is jelentősen függ.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat támogatását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől azzal, hogy az ügyben saját hatáskörben kell döntést hoznom, a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel:

### .../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak ... arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

#### határozok:

2021. évre vonatkozóan a helyi adók mértékét nem növeljük Mogyoród Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda és a Kabinet Iroda útján Jegyző,

Mogyoród, 2020. november 19.

Paulovics Géza  
polgármester

