



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R E
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

E L Ő T E R J E S Z T É S
 a Képviselő-testület
 2020. november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Melléletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna Kabinetirodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: dr. Fila László (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalta: -

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdése szerint a határozat végrehajtására a határidő után is lehet intézkedni, amíg a képviselő-testület a határozat végrehajtásáról – határozat meghosszabbításának kivételével – nem dönt vagy a határozatot visszavonja.

Mindezek alapján, a következők szerint teszem meg soron következő beszámolómat:

306/2018.(VI.27.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2018. évi költségvetéséről szóló 7/2018. (III.1.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 12. során a „*pályázati önrész- egyéb fejlesztési célú pályázatok*” kiadási előirányzat terhére bruttó 7 millió forintot átcsoportosít a *MOGYORÓD esőzések okozta „vis maior” jellegű útkárosodások helyreállítása az önkormányzati tulajdonú Mogyoródi patak területén* (hrsz.: 1456) sorra

¹ * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

2. 2018. évi költségvetéséről szóló 7/2018. (III.1.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletének 3 sora „*pályázati önrész- egyéb fejlesztési célú pályázatok*” kiadási előirányzaton bruttó 11 millió forintot átcsoportosít *MOGYORÓD esőzések okozta „vis maior” jellegű híd és mederhelyreállítása az önkormányzati tulajdonú Mogyoródi patak területén* (hrsz.: 1456) sorra
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításakor építse be a rendeletbe a fenti módosításokat.

Határidő: 2019.12.31

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A munkák 2020. novemberében elkezdődtek.

105/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja hatályos településrendezési eszközeit a Gödöllői út - Rózsa utca - Csíkvölgyi utca kereszteződésében a „Z” övezet egy részének közlekedési területté való átsorolása érdekében.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester, főépítész

Folyamatban van. HÉSZ módosítás egyeztetése lezajlott. A Képviselő-testületnek elfogadásra van előterjesztve.

163/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ felhatalmazza a Polgármestert a Parcella GM Kft.-vel, a 1412 hrsz. és a 1428 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezéséhez szükséges változási vázrajz elkészíttetéséhez, valamint a földhivatali átvezetéssel kapcsolatos ügyintézéshez, szükséges szerződés megkötésére és aláírására
- 2./ a 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalásra bruttó 184.150 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetése Dologi kiadások előirányzat szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások rovat terhére.

Határidő: 2019. 11.30.

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtva, átvezetés 2020. június 30-án megtörtént.

167/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Sissy lakóparkban (villaparkban) található ingatlanok megközelítését biztosító, az alábbi felsorolásban szereplő utakat és tartozékaikat, éjszakai megvilágítását szolgáló berendezések („közvilágítási lámpák”) aktív és passzív elemeit ajándékozás jogcímen ingyenesen átveszi, az ajándékot elfogadja:
 - a. Mogyoród, 1577/45 hrsz. alatti, kivett út megnevezésű, 3795 m² nagyságú természetben: Grassalkovich utca,
 - b. Mogyoród, 1577/74 hrsz. alatti, kivett közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű, 4167 m² nagyságú természetben: Fennsík utca;
 - c. Mogyoród, 1577/83 hrsz. alatti, kivett közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű, 2944 m² nagyságú természetben: Sissi sétány
 - d. Mogyoród, 1577/89 hrsz. alatti, kivett közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű, 4376 m² nagyságú természetben: Sissi utca
 - e. Mogyoród, 1577/98 hrsz. alatti, kivett közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű, 1787 m² nagyságú természetben: Ferenc József utca
 - f. Mogyoród, 1577/105 hrsz. alatti, kivett közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű, 2737 m² nagyságú természetben: Ludovika utca
 - g. Mogyoród, 1577/116 hrsz. alatti, kivett közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű, 267 m² nagyságú természetben: Völgy köz,
 - h. Mogyoród, 1577/152 hrsz. alatti, kivett közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű, 4746 m² nagyságú természetben: Öregbük utca.

2. az 1. pontban megjelölt ingatlanok, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába kerülnek;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanokról, az utakról és tartozékairól, közvilágítási berendezésekről forgalmi értékbecslést, valamint szerződés-tervezetet készítessen, amelynek kötelező tartalmaként legyen része az önkormányzati vagyongatássterben és számviteli nyilvántartásban rögzítendő adatokat tartalmazó adatok és az értékbecslésben meghatározott érték;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozó Seven Heaven Ingatlanforgalmazó Kft.-vel a forgalmi értékbecslés költségeinek viseléséről tárgyaljon;
5. felkéri a polgármestert, hogy legkésőbb a májusi rendes ülésre készítsen előterjesztést a szerződés-tervezetről történő döntés, a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítása (2019. évre tervezendő üzemeltetési, karbantartási feladatok) és az önkormányzat költségvetésének módosítása (közvilágítási költségek növekedése) érdekében.
6. felkéri a Polgármestert, hogy a szerződésbe kerüljön bele, hogy a beruházó vállalja, hogy az út közforgalmi jellegét megtartja.

Határidő: 2019.12.31

Felelős: Polgármester

A határidő meghosszabbítását kérjük 2021.12.31-ig, mivel a lakóparkban még zajlanak az építkezések és ezzel együtt az út minősége is folyamatosan romlik, amik javítása plusz terhet róna az önkormányzatra és a Nonprofitra.

175/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/20 hrsz.-ú, 1046 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos községfejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000-Ft/m²-ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére, és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A belterületbevonási megállapodások előkészítve, időpontegyeztetés után aláírásra jöhet az ügyfél. A fekvéshatárváltozási vázrajz elkészítését a befizetés után rendelik meg közösen az ügyfelek.

176/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/33 hrsz.-ú, 1042 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos községfejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;

2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap kamatmentes részletfizetést engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlesztésre irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A belterületbevonási megállapodás aláírva. A fekvéshatárváltozási vázrajz elkészítését a befizetés után rendelik meg közösen az ügyfelek.

177/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/35 hrsz.-ú, 1063 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000-Ft/m²-ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére, és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A belterületbevonási megállapodások előkészítve, időpontegyeztetés után aláírásra jöhet az ügyfél. A fekvéshatárváltozási vázrajz elkészítését a befizetés után rendelik meg közösen az ügyfelek.

178/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/30 hrsz.-ú, 1106 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000-Ft/m² -ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására;

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A belterületbevonási megállapodások előkészítve, időpontegyeztetés után aláírásra jöhet az ügyfél. A fekvéshatárváltozási vázrajz elkészítését a befizetés után rendelik meg közösen az ügyfelek.

179/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/38 hrsz.-ú, 1088 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap kamatmentes részletfizetést engedélyez;
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A belterületbevonási megállapodások előkészítve, időpontegyeztetés után aláírásra jöhet az ügyfél. A fekvéshatárváltozási vázrajz elkészítését a befizetés után rendelik meg közösen az ügyfelek.

180/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/32 hrsz.-ú, 960 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap kamatmentes részletfizetést engedélyez;
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;

5. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A belterületbevonási megállapodás aláírva. A fekvéshatárváltozási vázrajz elkészítését a befizetés után rendelik meg közösen az ügyfelek.

181/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/19 hrsz.-ú, 1040 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos községfejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000-Ft/m²-ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A belterületbevonási megállapodás aláírva. A fekvéshatárváltozási vázrajz elkészítését a befizetés után rendelik meg közösen az ügyfelek.

182/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/21 hrsz.-ú, 1046 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos községfejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap kamatmentes részletfizetést engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlesztésre irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A belterületbevonási megállapodás aláírva. A fekvéshatárváltozási vázrajz elkészítését a befizetés után rendelik meg közösen az ügyfelek.

183/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/17 hrsz.-ú (2029 nm), és 0114/18 hrsz-ú (1033 nm) területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg, melyre 12 hónap kamatmentes részletfizetést engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A belterületbevonási megállapodások előkészítve, időpontegyeztetés után aláírásra jöhet az ügyfél. A fekvéshatárváltozási vázrajz elkészítését a befizetés után rendelik meg közösen az ügyfelek.

227/2019.(IV.24.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzatot módosítani kívánja úgy, hogy a 0351/20 hrsz. számú ingatlan – Rózsa utca 2-4. szám előtti - közterület bővítés céljára felajánlott 8-900 m² nagyságú részén közlekedési övezetté nyilvánítja azzal, hogy a virágbolt részére építési övezeti besorolást biztosít.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester, főépítész

Folyamatban van. HÉSZ módosítás egyeztetése lezajlott. A Képviselő-testületnek elfogadásra van előterjesztve.

235/2019.(IV.24.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 3913 hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadják az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti a saját költségére;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 200 forint/nm-ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás véglegesítésére, aláírására és a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;

6. Az 1.) pont szerinti telekalakítás során a 3913 hrsz terület északi végén kialakuló önkormányzati tulajdonba kerülő közterület a Homoktövis utca elnevezést kapja, míg a Gödöllői út melletti részén kialakuló és önkormányzati tulajdonba kerülő közterület a Gödöllői út elnevezést kapja;
7. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtva. A belterületbe vonások megtörténtek. A vagyontaszterben az ingatlan rögzítésre került.

394/2019.(VII. 24.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. részéről TTP-KP-1-2019/1-000138 számon támogatott pályázat keretében az 1.8000.000,- Ft támogatás felhasználásáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerint elfogadja és a fel nem használt 15.382,- Ft támogatás visszautalását jóváhagyja,
- 2./ felhatalmazza a polgármestert az elszámolás benyújtására és az elszámoláshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a fel nem használt támogatási összeg és kamatának visszafizetésére.

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtva. Megérkezett a tavalyi Bethlen Gábor alaptól a Testvértelepülési pályázatunk beszámolójának elfogadásáról szóló teljesítési igazolás. A beszámolót Tenki Péter aljegyző és Zachár Zsolt a Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezetője állították össze.

430/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. amennyiben Hrágyel Gergely továbbra is fenntartja szándékát a 908/5 hrsz-ú ingatlanral visszavételére vonatkozóan, akkor támogatja a kérelmet.
2. az ingatlanra vonatkozó eljárási, ingatlannyilvántartási és esetleges közlekedési hatósági eljárás költségei kerüljenek meghatározásra.
3. készüljön szerződés-tervezet a tulajdonossal történő megállapodás érdekében.
4. felkéri a Polgármestert, hogy az előkészített tervezet elfogadására készítsen előterjesztést a Képviselő-testület akkor aktuális soron következő rendes testületi ülésére.

Határidő: 2019. szeptember 25.

Végrehajtva. A vagyontaszterből az ingatlan törlésre került.

499/2019.(IX. 25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Salamon király tér 1. szám (1560/20 hrsz) alatt építendő Bölcsőde gyalogosforgalmi megközelítése érdekében, a közlekedés biztonsági szempontokat figyelembe véve, a Mogyoród, Mátyás király út és Fóti út kereszteződésében gyalogosátkelőhelyet kíván létesíteni.
2. felhatalmazza a Polgármestert a gyalogosátkelő hely létesítéséhez szükséges előzetes egyeztetések lefolytatására, az egyeztetéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.
3. felhatalmazza a Polgármestert a gyalogosátkelőhely tervezésére bekért indikatív ajánlatok alapján, a tervezési költségek ismeretében, ajánlatkérői eljárás indítására és lefolytatására.
4. az ajánlatkérői eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
5. felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevő kiválasztására, a tervezői szerződés véglegesítésére, a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

6. az előzetes egyeztetés, tervezés és engedélyeztetés díjára bruttó 1.500.000 Ft forrást biztosít a 2019. évi költségvetés költségfejlesztési hozzájárulás többletbevételéből képzett Fejlesztési Alap terhére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Az indikatív ajánlat bekérése megtörtént, az ajánlat beérkezett. Megkerestünk 3 olyan céget, akik ajánlatot tudnak majd adni tárgyi munka kivitelezésére. A kivitelezők tájékoztattak, hogy ajánlatukat maximum 2-3 hónapig tudják fenntartani, ezért Polgármester úrral egyeztetve erről, az a döntés született, hogy hivatkozva arra, hogy 2021. március hónaptól lesz engedélyezett leghamarabb a közúton végezhető bármilyen munka, így a lehetséges kivitelezőktől történő ajánlatkérést 2021. február hónapra halasszuk. Az indikatív ajánlat alapján a jövő évi költségvetésben betervezésre kerül.

528/2019.(IX. 25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szántó utca – Glóbusz utca – Őzjáték utca – Gödöllői út által határolt területre 2014. április 28-án megkötött együttműködési megállapodást (*településrendezési szerződés*) közös megegyezéssel történő megszüntetését elfogadja azzal, hogy
 - a. a fejlesztő tulajdonosok (kötelezettek) egyike sem él követeléssel az Önkormányzattal szemben a szerződéssel összefüggésben,
 - b. a szerződés megszüntetésével kapcsolatban esetleg felmerülő ingatlan-nyilvántartási átvezetési költséget a tulajdonosok (kötelezettek) viselik a saját ingatlanuk vonatkozásában;
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített szerződés aláírását követően, a szerződéssel érintett ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó előterjesztést nyújtsa be a képviselő-testületnek úgy, hogy 1.800 Ft mértékű költségfejlesztési hozzájárulásra tegyen javaslatot.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. További ingatlanokkal kapcsolatban is megkaptuk a településrendezési kötelezettség tulajdonlapi bejegyzésének törléséről az ingatlan-nyilvántartási hatóság döntését (2052/2 hrsz., 2026 hrsz.).

613/2019.(XI. 29.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tekintettel arra, hogy Hrágyel Gergely továbbra is fenntartja kérelmét arra vonatkozóan, hogy vissza szeretné kapni a jelenleg közterületként nyilvántartott, általa ingyenesen, az Önkormányzat részére átadott 31 m² területet ezért közterületi szakaszt, ezért az előterjesztés mellékletét képező Dr. Viszlói Tamás ügyvéd által készített megállapodás aláírását követően megindítja a szükséges hatósági eljárásokat.
2. Dr. Viszlói Tamás ügyvéd által elkészített megállapodás tervezetét elfogadja, jóváhagyja.
3. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, a hatósági eljárások megindítására és az egyéb szükséges jognyilatkozat és intézkedés megtételére.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a hatósági hozzájárulást követően készíttessen előterjesztést tulajdonjog átruházása, átruházhatósága érdekében a Képviselő-testület akkor aktuális soron következő rendes testületi ülésére.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtva. Vagyongatászerből törlésre került.

716/2019.(XII. 20.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Gázsó László kérelmét a Mogyoród 0155 helyrajzszámú ingatlanok Ev övezetből Kb-Ep különleges beépítésre nem szánt erdei pihenő övezetbe való átsorolását a mellékelt telepítési tanulmányterv szerinti, amennyiben kérelmező településrendezési szerződésben saját költségén vállalja az ingatlan átsorolásához kapcsolódó erdőterületek kialakítását az erdészeti hatóság feltételei szerint, és a terület teljes közművesítését, közútkapcsolatának kialakítását;
2. Az 1.) pont végrehajtásához szükséges fejlesztési hozzájárulás összege: bruttó 5 500 000 Ft, de legalább a tervezési költség;
3. a szerződésben meghatározandó határidők a folyamatban lévő HÉSZ módosítás ügyében az állami főépítész végső véleményének beérkezését követően, a rendelet-módosítás megalkotásának napirendjét tartalmazó képviselő-testületi ülés napjától számítandó;
4. felhatalmazza a polgármestert Gázsó László fejlesztővel kötendő településrendezési szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Módosította a 259/2020.(VII.31.) határozat.

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

a 127/2020.(IV.24.) és 259/2020.(VII.31.) határozattal

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Gázsó László kérelmét a Mogyoród 0155 helyrajzszámú ingatlanok Ev övezetből Kb-Ep különleges beépítésre nem szánt erdei pihenő övezetbe való átsorolását a mellékelt telepítési tanulmányterv szerinti, amennyiben kérelmező településrendezési szerződésben saját költségén vállalja az ingatlan átsorolásához kapcsolódó erdőterületek kialakítását az erdészeti hatóság feltételei szerint, és a terület teljes közművesítését, közútkapcsolatának kialakítását;
2. Az 1.) pont végrehajtásához szükséges fejlesztési hozzájárulás összege: bruttó 5 500 000 Ft, de legalább a tervezési költség;
3. ²törölve!
4. felhatalmazza a polgármestert Gázsó László fejlesztővel kötendő településrendezési szerződés elkészítésére és aláírására.
5. ³a Mogyoród külterület 0155 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,
6. ⁴felhatalmazza a polgármestert a hatályos településrendezési eszközök módosításához a tervezési szerződés aláírására”
7. ⁵a 6.) pontban meghatározott kötelezettségvállalásra mindösszesen bruttó 4.699.000 Ft forrást biztosít a településfejlesztési hozzájárulásokról származó többletbevételekből.

6Határidő: 2020.05.31.

Felelős: polgármester

Folyamatban van. A tervezés kiegészítésére új határozati javaslat készült.

6/2020.(1.17.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

² Módosította a 259/2020.(VII.31.) határozat.

³ Beépítette a 259/2020.(VII.31.) határozat.

⁴ Beépítette a 259/2020.(VII.31.) határozat.

⁵ Beépítette a 259/2020.(VII.31.) határozat.

⁶ Módosította a 127/2020.(IV.24.) határozat.

1. belterületbe vonja a Mogyoród, 2029/7 és 2029/8 hrsz.-ú, összesen 9.940 m² nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlanokat, hogy a helyi építési szabályzat szerint, Lkel építési övezetbe tartozó belterületi telkeket alakítsanak ki;
2. belterületbe vonja a 2029/1 hrsz. 260 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű, a 2029/2 hrsz. 542 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű, a 2029/5 hrsz. 121 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű, a 2029/6 hrsz. 925 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű és a 2029/9 hrsz. 978 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlant,
3. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 1600- Ft/m²-ben határozza meg, amelyre 12 hónap részletfizetést engedélyez kamatfizetési kötelezettség mellett;
4. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti összegre vonatkozó jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlesztésre irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
5. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot a tulajdonosok átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás első részletét befizették, valamint
 - d. a 3. pont szerinti jelzálog jog bejegyzése végleges módon az ingatlan-nyilvántartásban szerepel vagy kérelem előbb kerül benyújtásra és ranghely cseréje nem kerül sor.
6. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
7. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A részletfizetés teljesítése a megállapodás szerint 2021.augusztus 10. A részletfizetés teljesítéséig a határozat végrehajtása nem történik meg.

47/2020.(II.28.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 606/2019. (XI.29.) számú Kt határozatának 2. pontját, és a végrehajtási Határidőt és felelősöket az alábbiak szerint:

„2. pont: Támogatja a Mogyoród külterület 0285/24-32 és 0285/37 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolását ipari területté (Gip-1), amennyiben településrendezési szerződésben tulajdonos vállalja a terület teljes közművesítését, a magánút burkolását, közvilágítását és felszíni vízelvezetését, valamint a 0285/22-23 hrsz. alatti ingatlanok közlekedési terület céljára térítésmentes átadását az önkormányzatnak.”

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Főépítész és Önkormányzati Jogi Képviselő útján Polgármester

Folyamatban van. A HÉSZ módosítás egyeztetése lezárult, a rendelet alkotásra előkészítve.

48/2020.(II.28.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Mogyoród külterület 0343/43-44-45-46-62 és 63 helyrajzi számú ingatlanok mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz-1) való átsorolását, amelynek érdekében megkezdje a településrendezési eszközök módosítását,
2. az 1. pont szerinti tervezési munka feltétele, hogy a Filmstage Kft. képviselője vállalja a tervezési költségek megfizetését és a területet saját költségen történő közművesítését, valamint a terület megközelítését a Fóti útról biztosítja,

3. Mogyoród külterület 0343/43-44-45-46-62 és 63 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti a célból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Főépítész és az Önkormányzat jogi képviselője útján a tervezési szerződés megkötéséhez szükséges ajánlatok bekérésére és a 2. pont szerinti finanszírozási és egyéb feltételekkel történő három oldalú tervezési szerződés megkötésére, valamint az 1. pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Főépítész és Önkormányzati Jogi Képviselő útján Polgármester

Folyamatban van. A HÉSZ módosítás egyeztetése lezárult, a rendelet alkotásra előkészítve.

62/2020.(II.28.) számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján legalább bruttó 18.000.000, – Ft összegért értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m², „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanát, ami természetben az Árpád Vezér út 3. szám alatt található;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatos tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos,

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Végrehajtva. Az adásvételi szerződést 2020.10.21-én megkötötte az önkormányzat, az MNV Zrt. lemondott az elővásárlási jogáról, a vételárat a vevők 2020.11.23-án átutalták.

63/2020.(II.28.)

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m², „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát, ami természetben az Árpád Vezér út 53. szám alatt található legalább bruttó 20.900.000,- Ft értékben,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatos tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos,

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Módosította a 364/2020.(X.30.) határozat.

Egységes szerkezetben a 364/2020.(X.30.) határozattal

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m², „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát, ami természetben az Árpád Vezér út 53. szám alatt található legalább bruttó 19.900.000,-Ft (nettó 15.669.291,-Ft) értékben,

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatos tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos,

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Folyamatban van. Tofino Group vásárolja meg az ingatlant, az adásvételi szerződés egyeztetése folyamatban van, néhány kiegészítés után aláírható.

70/2020.(III.9.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a WiFi4EU-2019 pályázat megvalósítására kiírt versenyzetési eljárásban a magasabb pontot elérő Vodafone Magyarország Zrt. ajánlatát fogadja el;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy értesítse az ajánlatadókat és ezzel egyidejűleg kezdje meg az egyeztetést a kiválasztott kivitelezővel és az önkormányzat ügyvédi irodájával készítse el a kivitelezési szerződést;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Grosics Gyula Sportcsarnokhoz, a HÉV Mogyoród állomáshoz, a dr. Kamarás József Egészségházhoz és a Fő térre fix IP címes internet köttessen a DIGI Kft.-vel, valamint rack tárolókat és 220 V-os elektromos hálózat kiépítésére ajánlatot kérjen be és a legkedvezőbb ajánlatot adóval elvégeztesse;
4. a 3. pontban meghatározott kiadásokat az önkormányzat 2020. évi beruházási előirányzata, míg az internet és az elektromos áram díját az önkormányzat dologi előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Végrehajtva. Wifi4EU pályázat keretében a hozzáférési pontok kiépítését a Vodafone Magyarország Zrt. befejezte, így a Fő téren, a HÉV – Mogyoród állomáson, a Grosics Gyula Sportcsarnokban, a dr. Kamarás József Egészségházban és az előtte lévő téren, a Polgármesteri Hivatal előtti téren ingyenes internet hozzáférési pontok elérhetőek bárki számára.

95/2020.(III.27.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. belterületbe vonja a Mogyoród, 4101/1 hrsz összesen 15 m² „kivett helyi közút” és 4101/2 hrsz.-ú, összesen 779 m² nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett terület rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanokat, hogy a helyi építési szabályzat szerint, Lke2 építési övezetbe tartozó belterületi telket alakítsanak ki;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000,- Ft/m²-ben határozza meg (779 m²*2000 Ft = 1.558.000) összesen: 1.558.000.- Ft;
3. felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonási megállapodás elkészítésére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután a tulajdonosok
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadták,
 - b. a saját ingatlanuk után az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizették.
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
6. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Végrehajtva. A telekalakítás bejegyzése megtörtént. A Mogyoród, 4101/1 hrsz. ingatlan a vagyonkataszterben rögzítésre került.

106/2020.(IV.6.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 136-35/2020 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozzuk:

- 1) A bölcsődeépítés kivitelezés műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele érdekében úgy döntök, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete Felhalmozási költségvetés kiadásai – Beruházások előirányzatán, a „Berekakácós utca önerős építése” sor terhére a Bölcsődeépítés sorra 2.730.500,-Ft forrást átcsoportosítok.
- 2) Ingatlanbevétel realizálása esetén az 1) pontban jelen határozattal átcsoportosított forrást haladéktalanul vissza kell pótolni, ezért a „Berekakácós utca önerős építése” fejlesztési célt 2.730.500 Ft keretösszeggel az ingatlanbevételből megvalósuló fejlesztések 1. ranghelyére teszem.
- 3) A bölcsődeépítés kivitelezés műszaki ellenőri szolgáltatás igénybe vételére vonatkozó 3 db érvényes ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó (bruttó 5.016.500,-Ft vállalkozói díjjal) Fekete Acél Kft-vel (2096 Üröm, Kossuth Lajos u. 58.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében szerződést kötök.

Határidő: 2020. április 20.

Felelős: Pénzügyi Iroda útján Jegyző, Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser),

Végrehajtva. A szerződéskötés 2020.04.09-én megtörtént. A költségvetési rendelet módosítását a 2020.11.04-i rendkívüli ülésén a Testület megalkotta.

140/2020.(IV.24.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 93 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozzuk:

- 1) kezdeményezem a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és a Nagy Út Vasút Kft. között létrejött területbérleti és adásvételi szerződést közös megegyezéssel történő megszüntetését, mely a vevő hibájából hiúsult meg. Közös megszüntetés hiányában egyoldalúan intézkedem a szerződések jogi úton történő megszüntetéséről, az önkormányzati vagyon védelme érdekében.
- 2) a szerződéskötésekhez meghozott 254/2019. (IV.24.) és a 436/2019. (VII.31.) Kt. határozatokat visszavonom

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda, Dr. Viszlói Ügyvédi Iroda önkormányzati jogi megbízott útján Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntarja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Végrehajtva. A cég felszámolójának visszafizette az önkormányzat a pályázati biztosítékot.
Az ügyirat lezárható.

161/2020.(V.11.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 112. számú előterjesztésben foglaltakat megfontolva, előzetes 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás képviselői szavazat alapján az alábbiak szerint

határozzok:

1. A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13-09-144625, Adószám: 23157574-2-13) ügyvezetőjének Juhász László (személyes adatai: ..., an.: ...) 2146 Mogyoród, Szentjakab park 147 szám alatti lakost választom, aki a feladatait határozott idejű munkaviszonyban látja el;
2. Az ügyvezető alaphére: bruttó 630.000,- Ft/hó, azzal, hogy azt a képviselő-testület - legkésőbb a tárgyévi üzleti terv elfogadásakor - évente felülvizsgálhatja és egyéb béren kívüli juttatásra nem jogosult;
3. Az új ügyvezető munkaviszonya a cégbírósági bejegyzéstől legkésőbb 2021. május 31. napjáig szól három hónap próbaidő meghatározásával;
4. Az 1. pontban foglaltak alapján, felkérem Frankó-Szőnyi Enikő Renáta ügyvezetőt, hogy az új ügyvezetőnek a munkakör átadásáról haladéktalanul gondoskodjon;
5. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 26. pontját módosítom, mivel az ügyvezetői feladatok nem megbízási jogviszonyként, hanem munkaviszonyban látják el, valamint a 76. pont tekintetében, mivel az önkormányzati újság neve megváltozott.
6. Tudomásul veszem, hogy Frankó-Szőnyi Enikő ügyvezetőt az alapító okirattól a cégbíróságon töröltetni szükséges, amelyhez alapítóként rendelkezem a visszahívásáról azzal, hogy munka-, illetve biztosítottsági jogviszonyát nem kívánom megszüntetni, a társasággal fennálló jogviszonya fennmarad, munkaszerződését ennek megfelelően módosítani rendelem.
7. A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát az 1)-2) pontok szerinti módosítással elfogadom és felkérem a Viszlói Ügyvédi Irodát (2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3, képvis.: dr. Viszlói Tamás ügyvéd), hogy az ügyvezető jogviszony létesítésével, illetve megszüntetésével összefüggő okiratokat, munkáltatói nyilatkozatokat és szükség esetén Frankó-Szőnyi Enikő munkaszerződés módosítását elkészítse;
8. A cég működéséhez, az ügyvezetői munkakör ellátásához szükséges dokumentumok aláírásához a felhatalmazással rendelkezem és a cégnyilvántartási átvezetéshez, valamint a munkajogi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatokat a fent írtak szerint megteszem.
9. Felkérem a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy hatalmazza meg a Viszlói Ügyvédi Irodát (2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3, képvis.: dr. Viszlói Tamás ügyvéd), hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot a változásbejegyzési eljárásában az illetékes cégbíróság előtt az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény alapján képviselje;

Határidő: 2020. július 30.

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntarja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Végrehajtva. A 2021.05.31. napjáig szóló munkaszerződés 2020.05.28-án aláírásra került, a cégbírósági változásbejegyzés 2020.05.14-i hatállyal 2020.05.27-én megtörtént.

164/2020.(V.15.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 115. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Kurucz Anikó részére értékesíti a Mogyoród, 0272/9 hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, külterületi, 1399 m²-es ingatlanát 1.130.000- Ft (azaz *egymillió-egyszázharmincezer forint*) vételárért;
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy Kurucz Anikó telekalakítási vázrajzot készíttessen, amelyben az 1.) pontban jelölt ingatlan és 0267/35 hrsz. alatti, 2.831 m² ingatlan összevonását tartalmazza;
3. polgármesterként jogosult vagyok a telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester **Határozat végrehajtva.** A területre vonatkozó adásvételi szerződést megkötöttük és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése a telekalakítással egyidejűleg történt, a változás vagyonszállásteren történő átvezetése megtörtént.

165/2020.(V.15.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 116. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozok:

4. a Mogyoród, 602, 603/7 és a 603/8 hrsz.-ú 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlanokat a Vectra-Line Logisztika Kft. részére értékesíti bruttó 51.000.000- Ft (azaz *ötvenegymillió forint*) vételáron, azzal, hogy a vevő tudomással bír arról, hogy a HÉSZ rendelete alapján az útszélesítés céljára megjelölt területet, az adásvételét követően még át kell adni az Önkormányzat részére.
5. az ajánlattételi kötöttségét 30 napig tartom fenn.
6. intézkedem az ingatlan adásvételi, majd azt követően a telekalakítási szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester **Folyamatban van.** Telekalakítási eljárás folyamatban van, a Magyar Közút szakhatósági hozzájárulását a mai napon küldték meg a Földhivatalnak.

166/2020.(V.15.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján –

figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 118. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozzok:

1. hozzájárulok ahhoz, hogy a Mogyoród, 908/6 hrsz.-ú, összesen 31 m² nagyságú kivett helyi közút művelési ágú ingatlant térítés nélkül visszaadja és vagyonyilvántartásából törölje az Önkormányzat, továbbá a dr. Viszlói Tamás által elkészített ajándékozási szerződést aláírom;
2. Polgármesterként a művelési ág változás és az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megteszem és a kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
- az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Határozat végrehajtva.

167/2020.(V.15.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 121. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint*

határozzok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának 10.136-3/2018-as ügyiratszámú határozatába (Határozat) szerint
 - a) 3.656.100,-Ft földvédelmi járulékot a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-01040092-00000000 számú bankszámlaszámára a költségvetésről szóló 2/2020. (II.28.) rendelet Fejlesztés Alap előirányzat többletbevétele terhére biztosítja,
 - b) a területen lévő humuszvagyon megóvásáról az ott megjelöltek szerint gondoskodik.
2. Az 1. pontban megjelöltek teljesítését követően Intézkedem a Földhivatal felé, hogy a 0220/7, 0220/8, 0220/9 és 0220/10 hrsz. ingatlanoknak a Határozatban engedélyezett más célú - idegenforgalmi, valamint lakosság kiszolgálásával összefüggő kereskedelmi, közösségi, sport és parkolási tevékenység – hasznosítása az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. augusztus 31., előirányzatok átvezetésére a soron következő költségvetés módosítása

Felelős: 1. a) Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester, b) Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján a Polgármester, 2 Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda és Önkormányzati jogi képviselő útján a Polgármester.

Folyamatban van. A végleges más célú hasznosítás érdekében a parkoló kialakításhoz szükséges utak kialakítását ebben a hónapban végzi a Nonprofit Kft.

192/2020.(VI.17.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi

Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 138. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozzák:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 4470/63, és 4470/102 hrsz.-ok alatti magánutakat, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés esetére az alábbiak szerint nevezi el:

Az út várható helyrajzi száma: 4470/63

Javasolt név: Hegyalja út

Az út várható helyrajzi száma: 4470/102

Javasolt név: Berektető köz

Határidő: földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Folyamatban van. A Gödöllői Földhivatal felé a döntés nem került felterjesztésre, mivel az elnevezett hrsz.-ok. az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséről a Földhivatal még nem tájékoztatót.

193/2020.(VI.17.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 138. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozzák:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 058/3 hrsz. alatti közutat az alábbiak szerint nevezi el:

Az út helyrajzi száma: 058/3

Javasolt név: Berektető út

Határidő: földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Folyamatban van. A Gödöllői Földhivatal felé a döntés nem került felterjesztésre, mivel az elnevezett hrsz. az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséről a Földhivatal még nem tájékoztatót.

207/2020.(VI.26.) Kt. határozat

- 1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi kiadási főösszegének változatlanul hagyása mellett jóváhagyja, hogy az új működési rend kialakítása kapcsán szükséges kiadások fedezetére 2.500.000 Ft azaz: kettőmillió-ötszáz ezer Forint rendelkezésre álljon, mely tartalmazza az adománygyűjtő kampány elindításával kapcsolatos PR keretet is, egyúttal egyéb kiadási sor vagy sorok összességében ugyanezen összeggel csökkenjen.
- 2.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi felhalmozási kiadási főösszegének változatlanul hagyása mellett jóváhagyja, hogy az új működési rend kialakítása kapcsán szükséges beruházások fedezetére 1.000.000 Ft azaz: egymillió Forint rendelkezésre álljon, egyúttal egyéb felhalmozási sor vagy sorok összességében ugyanezen összeggel csökkenjen.
- 3.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. a 2020. évi költségvetés átdolgozásához és adminisztrációs szempontból történő egyszerűsítéshez hozzájárulását adja és kéri, hogy a féléves beszámoló benyújtásával egyetemben ezt az ügyvezető jóváhagyásra – a változások bemutatásával – beterjessze.

Határidő: féléves beszámolóval együtt

Felelős: Juhász László, a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője

Végrehajtva. A Testület a 295/2020.(IX.25.) határozattal elfogadta a beszámolót.

215/2020.(VI.26.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a síkosságmentesítési és a szóró anyagok tárolási feladatainak ellátására ajánlatkérő eljárást indít.
2. az ajánlatkérői eljárás értékelési szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár.
3. felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevő kiválasztására.
4. felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozói szerződés véglegesítésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5. a fenti kötelezettségvállalásra 9.709.785 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet dologi kiadások sorának Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzatáról.

Határidő: 2020.09.30.

Felelős: Polgármester

2020.10.30-án aláírta Gódor István a szerződést. **Határozat végrehajtva.**

216/2020.(VI.26.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az útszóró-só és -homok beszerzésére vonatkozó keretszerződés megkötése érdekében ajánlatkérő eljárást indít.
2. az ajánlatkérői eljárás értékelési szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár és a szállítási határidő.
3. felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevő kiválasztására.
4. felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő keretszerződés véglegesítésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5. a fenti kötelezettségvállalásra 8.970.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.28.) számú rendelet dologi kiadások sorának *Üzemeltetési anyagok* előirányzatáról.

Határidő: 2020.10.30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester

Végrehajtva. A szerződést mindkét fél aláírta 2020.10.30-án.

220/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. értékesíteni kívánja a 0343/38 hrsz. 258 m², minőségi osztálya 5. AK 0,43; 0343/39 hrsz. 636 m², minőségi osztálya 5. AK 1,05; 0343/40 hrsz 230 m², minőségi osztálya 5. AK 0,38 besorolású szőlő művelési ágú ingatlanokat, a 0343/38 hrsz. – 300.000, - Ft, 0343/39 hrsz. – 700.000, - Ft, 0343/40 hrsz. – 300.000, - Ft-ban határozza meg, összesen: 1.300.000, - Ft-ért, Rajna Gábor részére.
2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Folyamatban van. A szerződéskötés megtörtént a vételár kifizetve, de továbbra is még csak széljegyen van a vevő, mert a végleges más célú hasznosítás még nem ment végbe.

222/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

5. támogatja Mogyoród Filmpark Kft képviseletében eljáró Rajna Gábor fejlesztő kérését a Mogyoród külterület 0343/49 és 0343/19 helyrajzi számú ingatlanok teljes területének mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával, amennyiben kérelmező szerződésben vállalja a tervezési és az önkormányzat fejlesztéssel összefüggő jövőbeni költségeinek megfizetését, a területet saját költségén közművesíti és biztosítja megközelítését a Fóti útról,

6. Mogyoród külterület 0343/48-49 és 0343/19 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,
7. a Fóti út menti ingatlanok övezeti átsorolásának mértékére való tekintettel, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) számú kormányrendelet* szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak,
8. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati jogi képviselő által előkészített a településrendezési szerződés megkötésére és a hatályos településrendezési eszközök módosításának a megkezdésére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: önkormányzati jogi képviselő útján főépítész, Polgármester,
Módosította a 257/2020.(VII.31.) határozat.

Egységes szerkezetben:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Mogyoród Filmpark Kft képviseletében eljáró Rajna Gábor fejlesztő kérését a Mogyoród külterület 0343/49 és 0343/19 helyrajzi számú ingatlanok teljes területének mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával, amennyiben kérelmező szerződésben vállalja a tervezési és az önkormányzat fejlesztéssel összefüggő jövőbeni költségeinek megfizetését, a területet saját költségén közművesíti és biztosítja megközelítését a Fóti útról,
2. Mogyoród külterület 0343/48-49 és 0343/19 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,
3. a Fóti út menti ingatlanok övezeti átsorolásának mértékére való tekintettel, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) számú kormányrendelet* szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak,
4. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati jogi képviselő által előkészített a településrendezési szerződés megkötésére és a hatályos településrendezési eszközök módosításának a megkezdésére.
5. felhatalmazza a polgármestert a filmstúdió megvalósítása érdekében történő hatályos településrendezési eszközök módosításához a tervezési szerződés aláírására;
6. 6.) az 5.) pontban meghatározott kötelezettségvállalásra mindösszesen bruttó 3.556.000 Ft forrást biztosít a településfejlesztési hozzájárulásokból származó többletbevételekből.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: önkormányzati jogi képviselő útján főépítész, Polgármester,

Folyamatban van. A HÉSZ módosítás egyeztetése lezárult, a rendelet alkotásra előkészítve.

228/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Illés-Németh Anita kérelmét, így a 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti (149/5 hrsz) ingatlanon a 2. számú lakást önkormányzati/szolgálati érdekből Illés-Németh Anita köztisztviselő és vele együtt költöző családja részére bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének a feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekkel, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb 5 évi időtartamra.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat jogi képviselője útján előkészített bérleti szerződést az előző bérlő távozását követően, a lakás önkormányzati birtokba visszavételétől aláírja.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján a Polgármester

Határidőhosszabbítást kérünk 2021.03.01-ig.

253/2020.(VII.31.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a jogszabályi előírásoknak megfelelően felülvizsgálta vízkár-elhárítási tervét.
2. a vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatának elvégzésére ajánlatkérői eljárást indít, a 10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet 3. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
3. az ajánlattételi eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
4. felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés véglegesítésére, aláírására és az egyéb szükséges nyilatkozat, intézkedés megtételére.
5. a vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatának költségeit bruttó 600.000,- Ft keretösszeg erejéig a 2020. évi költségvetésben az Önkormányzat Dologi kiadásai között a Vízkár elhárítási terv felülvizsgálata sorának terhére biztosítja.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Folyamatban van. Az önkormányzat részéről a szerződés alá lett írva a kiválasztott tervezővel.

255/2020.(VII.31.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján értékesíteni kívánja a Mogyoród, 3236 hrsz. „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, 837 m² nagyságú ingatlant, mely természetben 2146 Mogyoród, Körte utca 8. szám alatt található, Szajlai László részére 3.100.000,- Ft. – értékben.
2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Végrehajtva. Az adásvételi szerződés 2020.10.06-án aláírásra került.

262/2020.(VII.31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 3. pont szerinti "Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására" vonatkozó 2020. évi pályázati kiírásra és ennek kapcsán vállalja, hogy a beruházás megvalósítását követően kizárólag saját, költségvetési szerv keretei között működtetett konyhával biztosítja a 2./ pontban meghatározott melegítőkonyha feladatellátását.
2. A pályázat célja: 75%, max. 10 millió Ft támogatás igénylése a Mogyoródi Pillangós Óvoda 2146 Mogyoród, Dózsa György út 23., hrsz. 149/3 alatt található Gesztenyés Tagóvodája melegítő konyhájának felújítására;
3. Beruházás teljes összege: bruttó 10 327 485 Ft
Igényelt támogatás: 7 745 613 Ft
Az önrészre biztosított saját forrás: 2 581 872 Ft
4. a 3./ pontban meghatározott saját forrás összegét a Fejlesztési Tartalék terhére biztosítja;
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
6. felkéri a polgármestert, hogy a soron következő módosításkor a szükséges előirányzat átcsoportosítást végeztesse el;

Határidő: 2020. augusztus 13. a költségek átcsoportosítása a soron következő költségvetés módosításakor, illetve saját, költségvetési szerv keretei között működtetett konyhai ellátás biztosítása a beruházás befejezéséig

Felelős: Pénzügyi Iroda, Bereczki László beruházás menedzser, Polgármester

Végrehajtva. 2020.08.13-án a pályázat beadása megtörtént, a rendeletet a 2020.11.04-i rendkívüli ülésén a Testület megalkotta.

264/2020.(VIII.14.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród külterület 0343/64, 0343/68-69-70 és 0343/108 hrsz-ú ingatlanok teljes területére kiterjeszti a gazdasági övezetet a településszerkezeti terv módosításával és kiterjeszti a települési térség területet a területrendezési hatósági eljárással,
2. a Mogyoród külterület 0343/37-38-39-40 hrsz-ú területek esetén megkezdi a településrendezési eszközök módosítását mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe, ezen ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a módosítást tárgyalásos eljárás keretében folytassa le,
3. egyetért a területcserés hatósági eljárásba bevonásra kerülő ingatlanok körével, és benyújtja a hatósági engedély iránti kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítészéhez,
4. felhatalmazza a polgármestert az 1-3 pontok megvalósítása érdekében a szükséges lépések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, főépítész

Folyamatban van. A HÉSZ módosítás egyeztetése lezárult, a rendelet alkotásra előkészítve.

266/2020.(VIII.14.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mogyoródi Pillangós Óvoda státusz bővítését támogatja, ennek keretében az óvodai pedagógiai asszisztens álláshelyek számát 2 fővel megemeli, amellyel az óvodai státuszok száma mindösszesen 34 és két fél fő.

A státusz bővítéssel együtt járó időarányos többletfinanszírozás összege a 2020. évben 1.712.114,- Ft, amelynek fedezetét az idei évi költségvetés átcsoportosításával az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri az Óvodavezetőt egyrészt arra, hogy a 2021. évi intézményi költségvetés tervezésekor jelen fenntartói döntést vegye figyelembe, másrészt arra, hogy jelen fenntartói döntéssel összefüggő intézményi SZMSZ módosítást a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Határidő: 2020. szeptember 1., illetve a soron következő költségvetési módosítás

Felelős: Óvodavezető, az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Végrehajtva. A rendeletet a 2020.11.04-i rendkívüli ülésén a Testület megalkotta.

267/2020.(VIII.14.) Kt. határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület a Mogyoródi Pillangós Óvodában ellátott mozgáskorlátozott gyermek mellé 4 órában foglalkoztatott pedagógiai asszisztens foglalkoztatásához a státusz bővítést engedélyezi és támogatja a bér átcsoportosításával, amelynek költségvetési fedezete a dolgozói bér és járuléka erejéig a 2020. évi intézményi költségvetésben rendelkezésre áll.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület a Mogyoródi Pillangós Óvodában ellátott mozgáskorlátozott gyermek mellé 4 órában foglalkoztatott pedagógiai asszisztens foglalkoztatásához a béren kívüli juttatás, valamint a munkaruha juttatás időarányos és részarányos kifizetését az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalék keretének terhére engedélyezi és támogatja.
3. A Képviselő-testület felkéri az Óvodavezetőt, hogy a 2021. évi intézményi költségvetés tervezésekor jelen fenntartói döntést vegye figyelembe.

Határidő: 2020. szeptember 1., illetve a soron következő költségvetési módosítás

Felelős: Óvodavezető, az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Végrehajtva. A rendeletet a 2020.11.04-i rendkívüli ülésén a Testület megalkotta.

268/2020.(VIII.14.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi a Mogyoródi Pillangós Óvodában 2020. október 1-jétől megvalósuló kiegészítő mozgásfejlesztést, amelynek költsége a 2020. évi intézményi költségvetésben tervezett

mozgásfejlesztő megbízási díjának összegéből 182.400,- Ft összeg erejéig biztosított, ezért fenntartói többletfinanszírozást a 2020. évben nem igényel.

A Képviselő-testület felkéri az Óvodavezetőt, hogy a 2021. évi intézményi költségvetés tervezésekor jelen fenntartói döntést vegye figyelembe.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, mint munkáltatót, hogy a megbízási szerződést az Óvodavezetővel, mint a feladatellátóval kösse meg.

Határidő: 2020. október 1., illetve a soron következő költségvetési módosítás

Felelős: Óvodavezető, az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Végrehajtva. A rendeletet a 2020.11.04-i rendkívüli ülésén a Testület megalkotta.

269/2020.(VIII.14.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mogyoródi Pillangós Óvoda három fő, Szikszai Éva, Henzel Ágnes Diána és Urbán Gáborné óvodapedagógusának továbbképzéséhez hozzájárul, amelynek költsége a 2020. évi intézményi költségvetésben tervezett mozgásfejlesztő megbízási díjának összegéből 372.000,-Ft erejéig biztosított, ezért fenntartói többletfinanszírozást a 2020. évben nem igényel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, az Óvodavezetővel kötendő tanulmányi szerződés aláírására és felhatalmazza az Óvodavezetőt a munkavállalókkal kötendő tanulmányi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri az Óvodavezetőt, hogy a 2021. és 2022. évi intézményi költségvetés tervezésekor jelen fenntartói döntést vegye figyelembe.

Határidő: 2020. szeptember 1., illetve a soron következő költségvetési módosítás

Felelős: Óvodavezető, az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Végrehajtva. A rendeletet a 2020.11.04-i rendkívüli ülésén a Testület megalkotta.

279/2020.(IX.9.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - megtárgyalva és jóváhagyva az előterjesztés mellékletét képező, összesen 30.886.000,-Ft talált dolog - pénz - tulajdonba vételi eljárásának jogszerűségét, azt a jelen határozattal elfogadja, és a talált pénz értékét, 30.886.000,-Ft-ot Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába veszi, és azt a 2020. évi önkormányzati költségvetés felhalmozási tartalék javára bevételezni elrendeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester.

Végrehajtva. A rendeletet a 2020.11.04-i rendkívüli ülésén a Testület megalkotta.

295/2020.(IX.25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság módosító, kiegészítő javaslatát elfogadva – úgy dönt, hogy

1./ elfogadja a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) 2020. évi Üzleti tervének 3. számú módosítását oly módon, hogy a sportbevételek sora 5,541eFt összeggel csökken, a társaság eredménye pedig 4,070 eFt összegű veszteségre változik. A módosítás nem érinti a feladatellátási szerződést, mivel piaci alapú bevételváltozáson alapszik.

2./ elfogadja az üzleti terv változtatásának szándékát oly módon, hogy azzal az üzleti terv egyszerűsödik, de egyúttal a döntéshozatalt és a társaság működésének átláthatóságát jobban szolgálja. A soron következő Üzleti terv módosítása során egyszerűsített beszámoló készüljön, a bemutatott változtatások irányvonalának megfelelően alakítsa át és dolgozza ki azon kimutatásokat, amely ezen célok megvalósulását segítik.

3./ az ügyvezető június 26-án kelt felhatalmazás alapján bemutatott felhalmozási- és folyó kiadásokat érintő elszámolását elfogadja.

Határidő: 1-3 azonnal

Felelős: Paulovics Géza polgármester

Juhász László, Kft. ügyvezetője

Végrehajtva. Az üzleti terv készítésekor az ügyvezető e határozat szerint jár el.

299/2020.(IX.25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mogyoród, Sissy Villaparkban lévő szennyvízrendszerről készült 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervét a Felújítási és Pótlási Tervrész vonatkozásában elfogadja;
2. Mogyoród, Sissy Villaparkban lévő szennyvízrendszerről készült 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervét a Beruházási Tervrész vonatkozásában elfogadja;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében, meghatalmazza a DMRV Zrt.-t, hogy a Beruházási Tervrészt megküldje a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felmerülő költségek (eljárási illeték és a szakhatósági eljárás) megfizetésére
5. a fenti kötelezettségvállalásra 33.300 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.28.) számú rendelet dologi kiadások sorának K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata sora terhére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester

Végrehajtva. A DMRV Zrt. meghatalmazásra került, hogy a Beruházási Tervrészt megküldje a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére. A felmerülő költségek (eljárási illeték és a szakhatósági eljárás) megfizetése megtörtént.

313/2020.(IX.25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal tanácstermét a Hivatal dolgozói és a helyi lakosok részére szervezett olasz nyelvoktatás céljára heti két napon 787,5 Ft + áfa, összesen bruttó **1.000 Ft/ alkalom** összeggel bérbbe adja, felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő bérleti szerződést véglegesítse és aláírja.

Határidő: 2020. október 5.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Határozat végrehajtva, a tanórák rendben folynak.

314/2020.(IX.25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tulajdonában lévő a Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219 hrsz.) épületben a volt családsegítő Foglalkoztató és Iroda megnevezésű helyiségeit a Mogyoródi Roma és Román Nemzetiségi Önkormányzatok számára, közös használatra ingyenesen biztosítja azzal, hogy a nemzetiségi önkormányzatok elnökeinek kell egyeztetni a használat idejét. A nemzetiségi önkormányzatok helyiséghasználata a nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületi elfogadásához kötött, ideiglenes jellegű és az épület/volt családsegítői irodák átépítésének kezdetéig vagy egyéb célú hasznosításról történő tulajdonosi döntésig terjed.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerint a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások módosítását elkészíttesse és aláírja.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Végrehajtva. 2020.10.19-én aláírásra kerültek az egységes szerkezetű Együttműködési Megállapodások.

315/2020.(IX.25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság kiegészítő javaslatát elfogadva – úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219 hrsz.) épületet irodák/szükséglakások létesítésére kívánja átalakítani és felújítani;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Beszerzési Szabályzat/pályázati felhívás alapján folytasson le árajánlat bekérést legalább három lehetséges vállalkozótól - köztük a

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-től - a bérlakások kialakítására vonatkozóan. A pályázati felhívásban szerepelhet legfeljebb 3 féle terv-koncepció különböző méretű, elrendezésű mosdóval, kis konyhával, lakó/irodaterülettel, WC-vel rendelkező irodák/szükséglakások kialakítására a meglévő terület figyelembevételével, az azokhoz rendelt kivitelezési költségek (anyag+munkadíj) megjelölésével.

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajánlatokat a 2020. évi novemberi rendes testületi ülésre terjessze be döntésre annak érdekében, hogy az elfogadott, összességében legkedvezőbb ajánlat költségeit az önkormányzat 2021. évi költségvetésébe tervezze be.
4. a Mogyoródi Román és Roma Nemzetiségi Önkormányzatok Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219 hrsz.) épületben kijelölt kizárólagos és ingyenes irodahasználatát a felújítások és irodák/szükséglakások kialakításának elkezdése esetére – az együttműködési megállapodások irodahasználatot rendező pontjainak módosításával – a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. szám alatti Tanácsterem helyiségében biztosítja;
5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 3. pont figyelembevételével a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások módosítását elkészíttesse és legkésőbb a bérlakások kialakítási munkálatainak elkezdéséig aláírja.
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén az irodák/ szükséges lakások kialakításához szükséges HÉSZ módosítást előkészítse és a kivitelezés megkezdéséig azt testületi döntésre betervezze.

Határidő: 1. pont: azonnal,
2. pont: 2020. október 31.
3. pont: testületi döntésre 2020. november 27. illetve költségvetésbe történő betervezésre a 2021. évi költségvetés előterjesztésének időpontja
4-5. pont: a Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219 hrsz.) épületben az irodák/szükséglakások kialakítási munkálatainak elkezdésének/munkaterület átadásának időpontja.

Felelős: 2. pont: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

4. pont: - költségvetésbe történő betervezés: Adó- és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester,

- kivitelezési szerződés előkészítése: önkormányzati jogi képviselő igénybevételével Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

5. pont: Kabinetiroda útján a Polgármester

6. pont: Főépítész útján Polgármester

Folyamatban van. Az 5. pont vonatkozásában a végrehajtás megtörtént, 2020.10.19-én aláírásra kerültek az egységes szerkezetű Együttműködési Megállapodások.

A 6. pont vonatkozásában statikai szakvélemény szükséges az épület állapotának megállapítására.

319/2020.(IX.25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetét elfogadja, amely alapján meg kívánja valósítani a Mogyoród, 10752/20 sz. vasház transzformátorállomás (VOTR) kiváltását.
2. Az 1. pont megvalósításához szükséges többlet forrásra további 1 millió forint keretösszeget biztosít a Fejlesztési Tartalék előirányzat terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a kivitelezéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Polgármester műszaki iroda útján

Folyamatban van. A kivitelezővel a szerződést megkötöttük, a műszaki ellenőrrel kötendő szerződés aláírás alatt van.

327/2020.(X.12.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy azzal a módosítással, hogy az út tervekkel együtt változik, a közlekedési terv más formában kerül az államigazgatási eljárásra,

1. a filmstúdió megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök eseti módosítására a partnerségi egyeztetést lezárja, amely a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a *településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 13/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a *vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről* szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§-ban kapott felhatalmazás szerint megtörténtét,
2. felhatalmazza a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésére a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, főépítész

Folyamatban van. A HÉSZ módosítás egyeztetése lezárult, a rendelet alkotásra előkészítve.

360/2020.(X.30.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Az előterjesztés mellékletét képező három oldalú – *Mogyoród Nagyközség Önkormányzata; - "Zöld Híd B.I.G.G." Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság - DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság - Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben foglaltakat* elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a három oldalú Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés véglegesítésre és aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: Azonnali

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester

Folyamatban van. A szerződés az Önkormányzat által aláírásra került. A 6 db eredeti példányú szerződést november 3-án elküldtük aláírásra a Zöld Híd B.I.G.G Kft-nek. Az Önkormányzatot megillető példányok még nem érkeztek vissza.

361/2020.(X.30.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Az Önkormányzat csatlakozzon a Települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. című pályázatban történő részvételhez
2. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződések megkötésére

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester

Folyamatban van. A pályázatot befogadták. A pályázattal kapcsolatos döntést a miniszter 2020. december 7. napjáig hozza meg.

367/2020.(XI.4.) határozat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben részletezett előirányzat módosítások érdekében a rendelet-tervezet megalkotását támogassa.

A módosítással kapcsolatban a részletes indokolás további adatokat tartalmaz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Végrehajtva. A rendeletet a 2020.11.04-i rendkívüli ülésén a Testület megalkotta.

369/2020.(XI.4.) határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Hyperion Interaktív Oktatásfejlesztő Kft-től bekért árajánlat szerint, az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásával a „Mogyoródi Csata 1074” 3D animációs és dokumentumfilm 2021. évben történő megvalósítása érdekében határozott támogatási szándékát fejezi ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert további támogatási források bevonására, annak hiányában a „Mogyoródi Csata 1074” 3D animációs és dokumentumfilm megvalósítására vonatkozó további 5.540.000,-Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021-es évi költségvetésébe való betervezésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület támogatási szándékára vonatkozó nyilatkozatát az illetékesek felé megküldje.

Határidő: 1-3. pont: azonnal

2. pont: az Önkormányzat 2021-es évi költségvetési rendeletének előkészítése

Felelős: Pénzügyi Iroda és Kabinetiroda útján Polgármester

Folyamatban van. 2020.11.09-én az együttműködési megállapodás a polgármester által aláírásra és a másik félnek megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatokat:

1. határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 167/2019.(III.27.) határozat végrehajtási határidejét 2021.12.31-ig,
- a 228/2020.(VI.26.) határozat végrehajtási határidejét 2021.03.01-ig meghosszabbítja,

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

2. határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés szerint folyamatban lévő, végrehajtottként jelölt vagy további intézkedést nem igénylő határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2020. november 24.


Paulovics Géza
polgármester



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
KRID azonosító: 356220309

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű
határozatokról**

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak ... arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

Mogyoród Nagyközség Polgármestereként úgy döntök, hogy

- a **167/2019.(III.27.) határozat** végrehajtási határidejét **2021.12.31-ig**,
- a **228/2020.(VI.26.) határozat** végrehajtási határidejét **2021.03.01-ig meghosszabbítom.**

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2020. ...

Paulovics Géza
polgármester

A döntés törvényes:

.....
dr. Fila László
Jegyző



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
KRID azonosító: 356220309

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű
határozatokról**

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak ... arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

Mogyoród Nagyközség Polgármestereként úgy döntök, hogy elfogadom az előterjesztés szerint folyamatban lévő, végrehajtottként jelölt vagy további intézkedést nem igénylő határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2020. ...

Paulovics Géza
polgármester

A döntés törvényes:

.....

dr. Fila László

Jegyző