



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út

17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Előterjesztés száma: 298.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft részére új raktárhelyiség biztosítása és beszámoló az üzleti év fontosabb eseményeiről

Előterjesztő: Juhász László, ügyvezető

Előterjesztést készítette: Juhász László, ügyvezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020..... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: PB

A ülés*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű / minősített többség*</u>		

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Új raktárhelyiség kialakítása

A Gesztenyés Tagóvoda udvari részén található egy régi rossz műszaki állapotú épület, mely korábban kazánházként üzemelt. Szeretném kérni, hogy az állagmegóvási, takarítási (szemétszállítási), bontási és korrekciós munkálatok után a helyiséget a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft és a Gesztenyés Tagóvoda közös használatába adja oly módon, hogy a terület nagyságrendileg 1/3-át az Óvoda, 2/3 részét a Nonprofit Kft használja tárolási céljaihoz.

A helyiségekkel kapcsolatos kiadásokat a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft a saját költségvetésén belül átsorolásokkal biztosítja, mivel ezen összeg nem számottevő.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

2. Beszámoló a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft üzleti évét érintő fontosabb eseményekről

- a. **Eredményesség:** a rendkívüli vírushelyzet ellenére tevékenységünk eredménye kapcsán továbbra is az a várakozásunk, hogy a Nonprofit Kft eredménye – köszönhetően a szigorú költségkontrollnak és felelős gazdálkodásnak – a féléves veszteség környékén fog mozogni, jelentősen azt nem fogja meghaladni, ami óriási eredmény.
- b. **Elvégzett feladatok:** az üzleti évre tervezett feladatokat szinte maradéktalanul ellátjuk, elmaradással nem számolunk. Külön kiemelném az alábbiakat:
 - i. **Látványosan (de mégis gazdaságosan) megkezdjük a település közterületi növényvilágának és parkjainak gazdagítását és a szükséges technológiák kimunkálását – a fenntartási feladatok mellett –, mely az élülő kultúrák bevezetésével a következő években fogja megmutatni a leglátványosabb eredményét. Egyúttal szándékaink szerint mintaként szolgálhat a következő évekre kijelölendő folytatáshoz, melynek kapcsán várjuk az iránymutatást. Kisebb léptékben, de már működik a komposztálás is. Szintén kialakítottuk a (gazdaságos) beszállítói kört is.**
 - ii. **Elmaradt feladatok:** igyekeztük a korábbi évekről megmaradt feladatokat teljeskörűen megoldani, különös tekintettel a nagymennyiségű hulladék (és selejtezett eszközök) elszállítására.
 - iii. **Karbantartás:** a felmerülő igények kapcsán megoldottuk az eseti és ütemezett karbantartási elvárásokat.
 - iv. **Takarítás:** nagy odafigyeléssel kezeltük a vírushelyzetben a takarítást és fertőtlenítést, melyet alapvetően eredményesnek értékelünk.
 - v. **Útjavítás, kátyúzás:** új technológiákkal is kiegészítve jelentős mennyiségű javításon vagyunk túl, de jelenleg is hangsúlyos feladatként szerepel a mindennapjainkban.
 - vi. **Üzemeltetés:** a ránk bízott sportlétesítmények, óvodák, temető és egyéb létesítmények kapcsán is az elvárt színvonalon láttuk el feladatainkat, egyúttal bevételeinket is gazdagítottuk: behajtási intézkedéseink is eredményesek voltak.
 - vii. **Konyha:** eseménymentesen és továbbra is magas színvonalon teljesítünk
 - viii. **Vállalkozási tevékenység:** a korábbi évet meghaladó bevétel várható közel 10MFt értékben (korábban 2MFt)
- c. **Elmaradás:** legfontosabb hiányérzetünk az állagmegóvási, pótlási, karbantartási és eszközpótlási lehetőségeink kapcsán van, melyre forráshiány miatt nem került sor, amit a következő évtől mindenképpen számításba kell venni és intézkedni szükséges a források biztosításával. Ez nemcsak az épületek és létesítmények kapcsán hangsúlyos, hanem az amortizálódott munkaeszközök, járművek és gépek felújításával, cseréjével és pótlásával is. Továbbra is megoldatlan a telephely mint alapvető probléma.

A források rendelkezésre állásának függvényében részletes tervet készítünk a beruházásokra az üzleti tervünkkel egyidőben.

Ezúton is kérem a Tisztelt KT.-t, hogy fontolja meg a lehetőségeket a források biztosítására, összhangban az üzleti terv koncepcióval 35MFt összegben.



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út

17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (XI.27.) sz. határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mogyoród Nonprofit Kft. kérését és térítésmentes használatba adja részére a Gesztenyés Tagóvoda korábbi kazánházát azzal, hogy azt a óvodával megosztva köteles használni. A Mogyoród Nonprofit Kft köteles a helyiség rendeltetészerű használatához szükséges átalakításokat a saját költségére elvégezni, mely üzleti terve módosulást nem eredményez, csak sorok közti átrendezést.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mogyoród Nonprofit Kft. beszámolóját. A felhalmozási kiadások kapcsán úgy dönt, hogy azok fedezetére 35 MFt-ot biztosít, mely összeg kapcsán részletes kimutatást (tervet) köteles készíteni az üzleti terv részeként.

Határidő: 1./ pont esetén 2020. november 27. 2./ pont esetén 2021. február 28.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester, Juhász László Mogyoród Nonprofit Kft ügyvezetője

Mogyoród, 2020. november 16.


Juhász László
előterjesztő



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
KRID azonosító: 356220309

**Tárgy: A Mogyoród Településüzemeltető
Nonprofit Kft részére új raktárhelység
biztosítása és beszámoló az üzleti év
fontosabb eseményeiről**

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak ... arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozzok:

1./ Elfogadom a Mogyoród Nonprofit Kft. kérését és térítésmentes használatba adja részére a Gesztenyés Tagóvoda korábbi kazánházát azzal, hogy azt az óvodával megosztva köteles használni. A Mogyoród Nonprofit Kft köteles a helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges átalakításokat a saját költségére elvégezni, mely üzleti terve módosulást nem eredményez, csak sorok közti átrendezést.

2./ Elfogadom a Mogyoród Nonprofit Kft. beszámolóját. A felhalmozási kiadások kapcsán úgy dönt, hogy azok fedezetére 35 MFt-ot biztosít, mely összeg kapcsán részletes kimutatást (tervet) köteles készíteni az üzleti terv részeként.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 1./ pont esetén 2020. november 27. 2./ pont esetén 2021. február 28.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester, Juhász László Mogyoród Nonprofit Kft ügyvezetője

Mogyoród, 2020. november 19.

Paulovics Géza
polgármester

A döntés törvényes:

.....
dr. Fila László
Jegyző