



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
 a Képviselő-testület  
 2020. november 27. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Mogyoród, Hungaroring út 2/A volt TSZ Iroda épület helyiség bérlet**

**Mellékletek: -**

**Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester**

**Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető (10229/2020; 10508/2020)**

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)**

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)**

**Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság**

<b>A Képviselő-testület ülése*<sup>1</sup>:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mogyoród, Hungaroring út 2/A. sz. alatt lévő volt TSZ iroda épület helyiség bérletével kapcsolatban két cég, a Verena '03 Tanácsadó és Szolgáltató Kft, valamint a Trimova Kft. is jelezte bérleti szándékát az Önkormányzat felé.

Az épület szerkezete jelen állapotban megfelelő, de a belső helyiségek, felújítást igényelnek.

A két cég az Önkormányzathoz benyújtott szándékával kapcsolatban jelezte, hogy a használni kívánt helyiségek felújítását vállalja.

A bérelni kívánt területek nagysága előre láthatólag a Verena Kft. részéről 3 helyiség, a Trimova Kft. részéről 2 helyiség.

Az épületet más szervezet (nemzetiségi önkormányzat, helyi önkormányzat, polgárőrség) is használja, így felül kell vizsgálni a jelenleg szabad, illetve a felszabadítható helyiségek bérlők közötti eloszthatóságát.

1 \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelete 15 § (1) pont értelmében „A nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet - törvény eltérő rendelkezése hiányában - versenyeztetés útján hasznosítható, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére”, így a vagyonelem értékének meghatározására értékbecslést kell készíteni.

Valószínűsíthető, hogy a vagyonelem értéke meghaladja a 10 millió forint értékhatárt így ingatlan csak versenyeztetés útján hasznosítható.

A bérleti szerződések megkötésekor, a bérleti határidők megállapításánál számolni kell az épülettel összefüggő, az Önkormányzat jövőbeni, hosszú távú hasznosítással kapcsolatos céljainak megvalósításra irányuló beruházások ütemezésével.

### .../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak .... arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

#### határozok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Mogyoród, Hungaroring út 2/A sz. alatti 0219/48 hrsz. alatt lévő gazdasági épület megnevezésű ingatlant illetve helyiségeit bérleti szerződés útján bérbe kívánja adni a versenyeztetés szerint legjobb ajánlatot tevőnek,
2. az iroda épület forgalmi vagy nyilvántartási értéke 52.704.000,- Ft
3. felkérem a jegyzőt:
  - a. a versenyeztetési eljárás előkészítésére,
  - b. az ingatlannal kapcsolatos értékbecslés elkészíttetésére,
  - c. a nemzetiségi önkormányzatokkal való együttműködési megállapodás módosításnak előkészítésére

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

#### Határidő:

3. pont: 2020. december 18.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020. november 18.



Paulovics Géza  
polgármester

A döntés törvényes:

.....

dr. Fila László  
Jegyző