



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Kapitány Attila 1 ingatlan felajánlása 2 csereingatlan + 2.000.000,-Ft-ért

Mellékletek: Ügyvédi Levél Kapitány Attila részéről

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: *dr. Fila László jegyző (Bene-Lovászi Gabriella ügyiratszám: 10055/2020)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

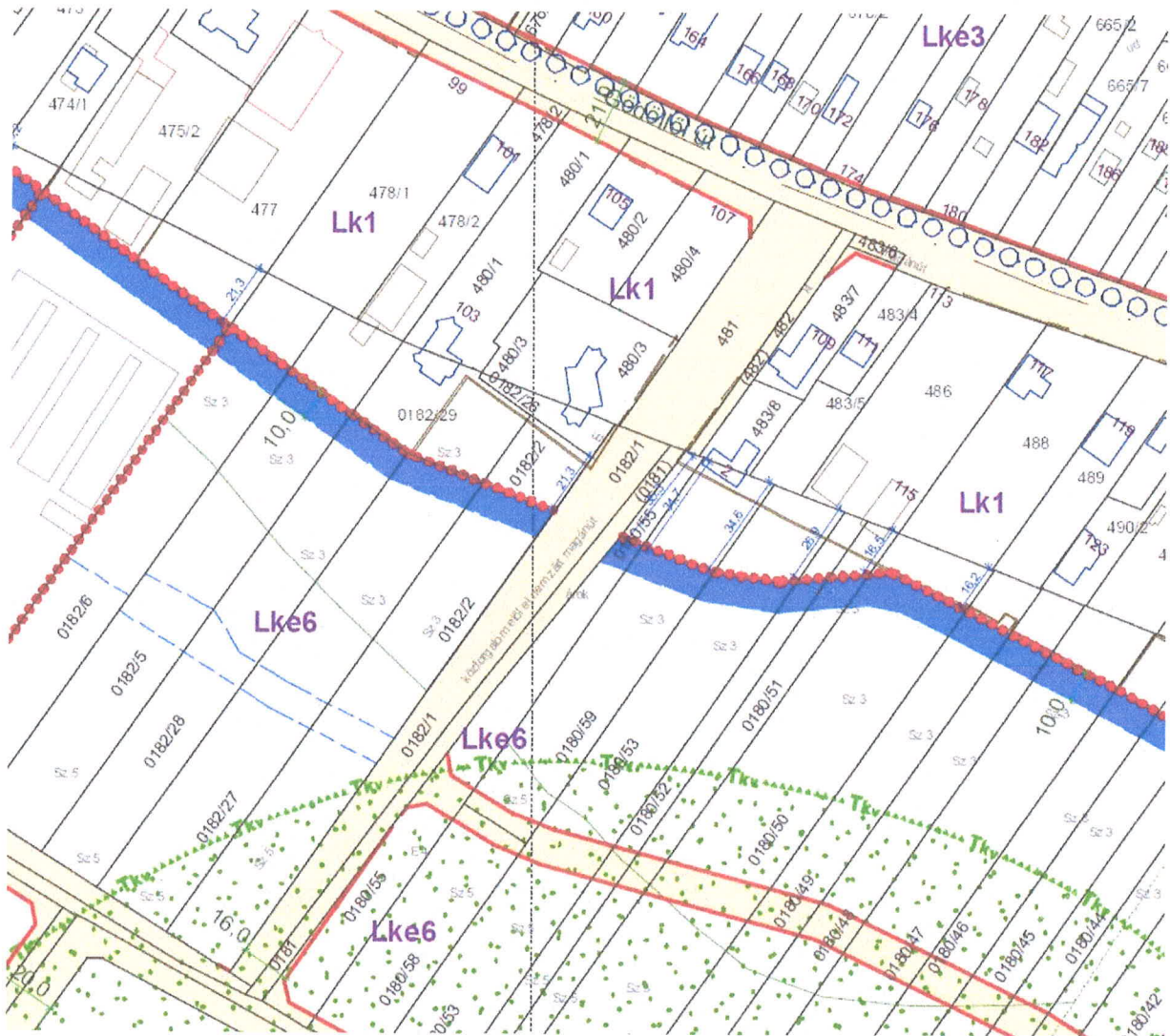
Kapitány Attila jogi képviselője útján fordult önkormányzatunkhoz, hogy a mogyoródi 0182/1 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlanát felajánlja Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának. A 2848 m² területű ingatlanon kb. 15-20 méter széles aszfalozott út található, kb. 900 m²-es felületen. Az utat korábban valószínű, hogy a Magyar Állam építette a Forma1-es Hungaroring pálya megközelítése érdekében, valójában ez a projekt nem volt megvalósítva. Kapitány Attila tulajdonában álló út jelenleg a Rézsú-Dombóvári utcák által közrefogott, lakott területek elérhetőségét szolgálja. Kapitány Attila úr a terület felajánlási javaslatát csere jogcímén tette meg a Mogyoródi Önkormányzatnak a 0246 hrsz-ú, a 3235 és 3236 hrsz-ú, egyenként 1/1-ed arányú önkormányzati tulajdonú ingatlanokért cserébe további 2.000.000,-Ft értékkülönböt megfizetése mellett.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendő

** megfelelő szövegrész aláhúzendő

A most érkezett kérelemben jelzett 3235 és a 3236 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat 2020. október 6-án értékesítette az Önkormányzat. Így ezek az ingatlanok nem lehetnek a csere tárgyai.

Abban az esetben, ha csereingatlan felajánlással élni szeretne Mogyoród Nagyközség Önkormányzata úgy csak 6 hónapnál nem régebbi ingatlanvagyon-értékelés birtokában történhet meg a csere.



1. ábra Kivonat a HÉSZ 2. számú mellékletéből

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat támogatását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől azzal, hogy az ügyben saját hatáskörben kell döntést hoznom, a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel:

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület

feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak ... arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

1. A Mogyoródi Önkormányzat - forráshiány miatt - nem fogadja el Kapitány Attila azon javaslatát, hogy a mogyoródi 0182/1 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát csere jogcímén átadja a Mogyoródi Önkormányzatnak a 0246 hrsz-ú, a 3235 és 3236 hrsz-ú, egyenként 1/1-ed arányú önkormányzati tulajdonú ingatlanokért cserébe további 2.000.000, -Ft értékkülönböt megfizetése mellett.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata ugyanakkor a helyi közérdek és Rézsű-Dombóvári utcák által közrefogott, lakott területek önkormányzati tulajdonban lévő úton történő megközelíthetősége érdekében a 0182/1 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát Kapitány Attila tulajdonostól közcélra felajánlás jogcímével tisztelettel elfogadja.
3. Mogyoród Önkormányzata nevében az. 1. pontban megjelölt ajánlatra a 2. pont szerinti ellenajánlat Kapitány Attila tulajdonos által történő elfogadása esetén a szerződést aláírom és a szükséges jognyilatkozatokat megteszem.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester.

Mogyoród, 2020. november 16.

.....
Paulovics Géza
polgármester



A döntés törvényes:

.....
dr. Fila László
Jegyző