



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, Szántó utca 13. 4100/2 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása

Melléletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető (877/2020)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

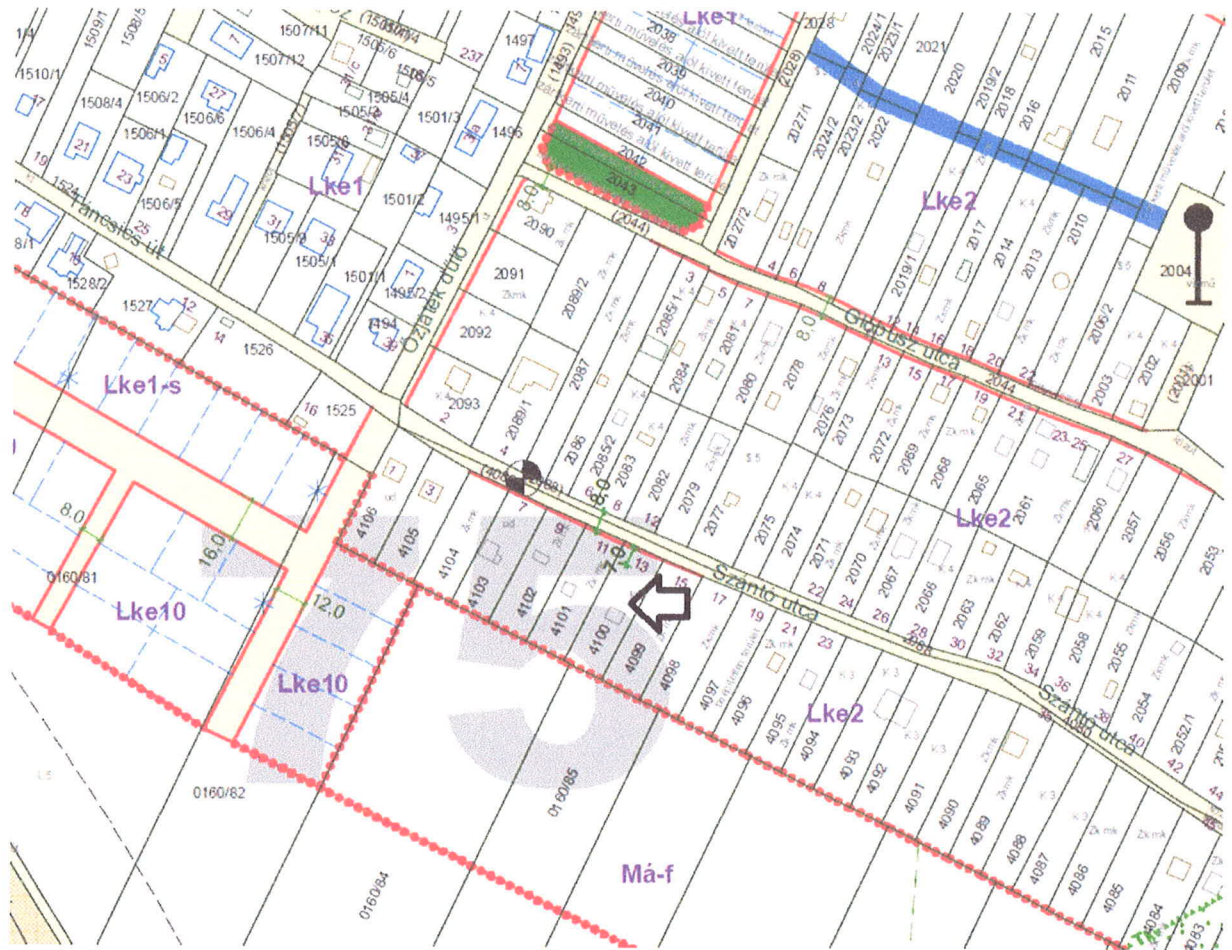
Az ingatlan tulajdonos belterületbe vonási kérelmet adott be Mogyoród, Szántó utca 13. szám alatti 4100/2 helyrajzi számú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület” megnevezésű ingatlan ügyében.

A kérelemben érintett 4100/2 hrsz. ingatlan, korábban a 4100 hrsz.-ú ingatlanból a szabályozási tervnek megfelelően alakult, így további kötelező szabályozási vonallal nem érintett. A belterületbe vonásnak akadálya nincs. Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölésű telek alakulna ki a belterületbe vonásával.

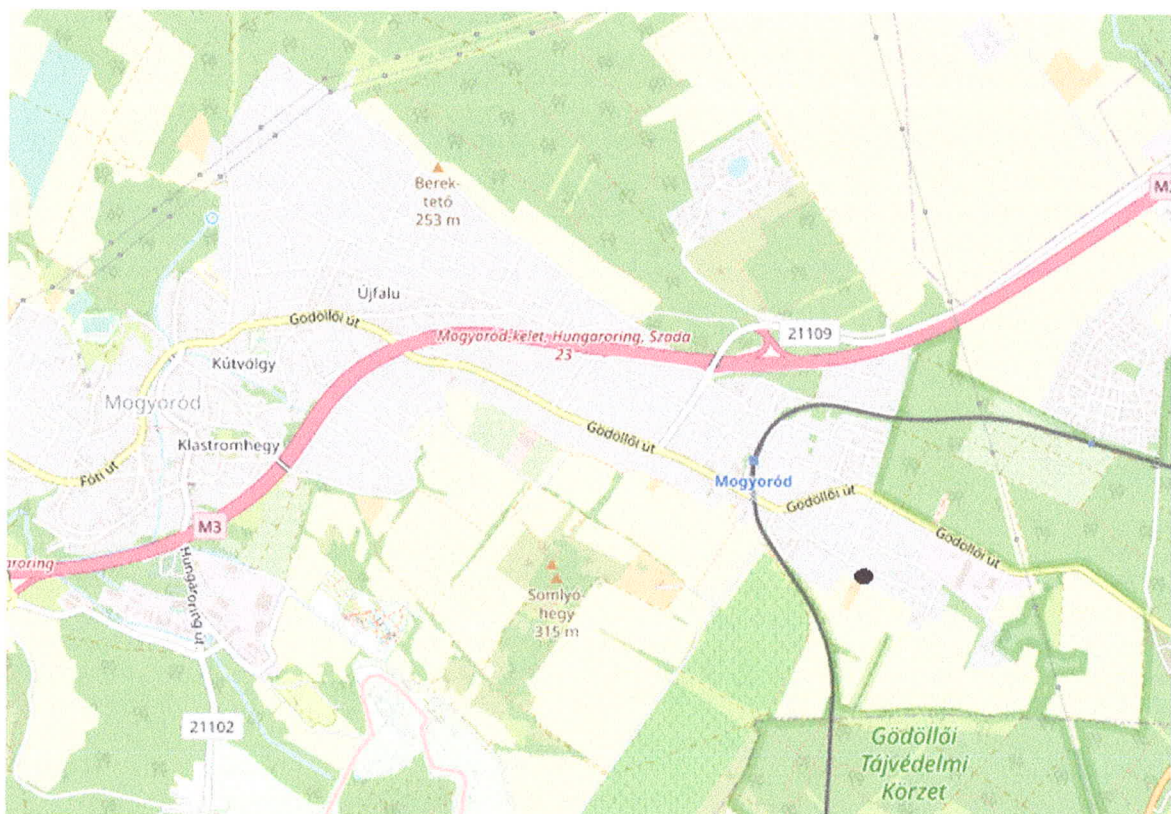
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterületbe vonási kérelemről.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 75. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (Fekete kör jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

határozok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében hozzájárulok, hogy a Mogyoród, 4100/2 hrsz.-ú, összesen 800 m² nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlan, a helyi építési szabályzat szerint, Lke2 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
2. a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2.000,- Ft/m²-ben, így összesen: 1.600.000,- Ft-ban határozom meg;
3. Polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megteszem és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
2. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
3. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő:

1. pont: 2021. február 26.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020. november 18.

Paulovics Géza
polgármester

