



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
 a Képviselő-testület  
 2020. november 27. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Mogyoród, Dombóvári u. 3007 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása**

**Melléletek: -**

**Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester**

**Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető (10163/2020)**

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)**

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)**

**Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság**

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

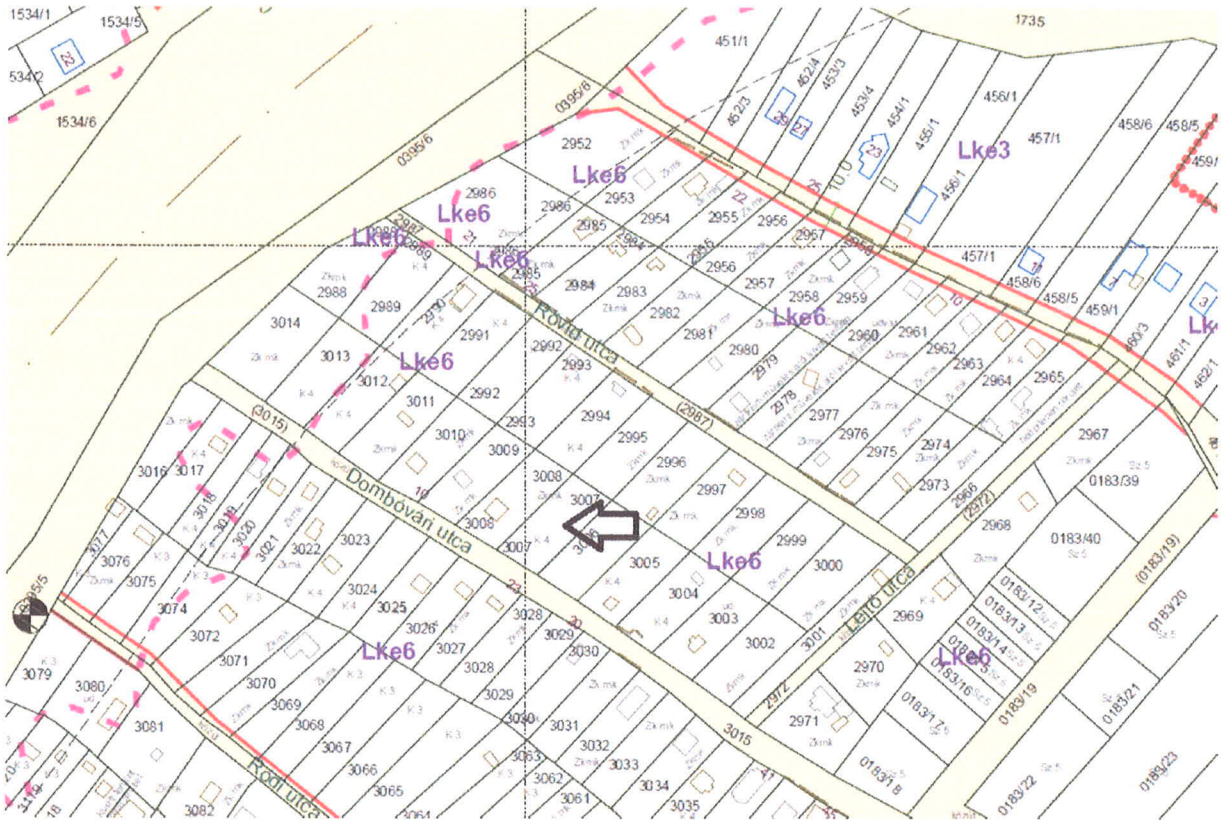
Az ingatlan tulajdonos belterületbe vonási kérelmet adott be Mogyoród, Dombóvári utca 16. szám alatti 3007 helyrajzi számú „kert” megnevezésű ingatlan ügyében.

A kérelemben érintett ingatlant a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti. A belterületbe vonásnak akadálya nincs. Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölésű telek alakulna ki a belterületbe vonásával.

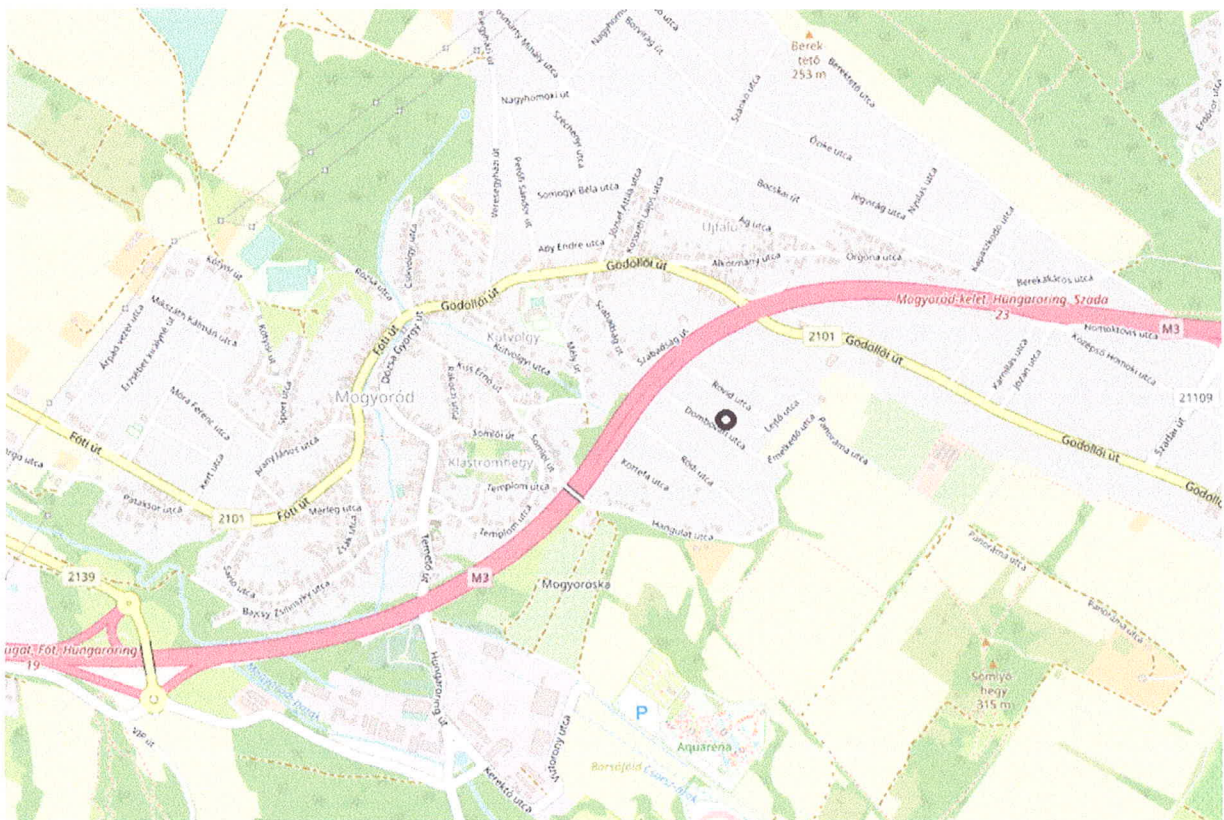
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterületbe vonási kérelemről.

1 \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 61. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (Fekete kör jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)



**.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak ... arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

**határozok:**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében hozzájárulok, hogy a Mogyoród, 3007 hrsz.-ú, összesen 757 m<sup>2</sup> nagyságú kert megnevezésű ingatlan, a helyi építési szabályzat szerint, Lke6 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
2. a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, így összesen: 1.514.000,- Ft-ban határozom meg;
3. Polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megteszem és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
2. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
3. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő:

1. pont: 2021. február 26.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020. november 18.

Paulovics Géza  
polgármester

