



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 356220309

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2020. november 27. napján tartandó ülésére

**Tárgy: A Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Alapító Okiratának módosítása**

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Alapító Okirat Módosító Okirata
2. számú melléklet: Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata
3. számú melléklet: Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár jelenleg hatályos Alapító Okirata
4. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet

**Előterjesztő:** Paulovics Géza polgármester

**Előterjesztést készítette:** Kertészné Hegedűs Erika igazgatási irodavezető

**Törvényességi ellenőrzésre érkezett:** 2020.11.17. ....

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** ..... jegyző

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** ..... adó- és pénzügyi irodavezető

**Tárgyalja:**

A Képviselő-testület ülés* <sup>1</sup> :			
1. nyilvános			
2. zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár alapító okiratának módosítása két változás miatt is indokoltá válik.

- 1.) **Előzmény és jogszabályi hivatkozás:** a Magyar Közlöny 125. számában kihirdetésre került a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény (továbbiakban: Törvény), továbbá a Magyar Közlöny 235.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

számában a kulturális tevékenységet végző közalkalmazottokról szóló 475/2020.(X.30.) Kormányrendelet, és a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet).

A Törvény 1. § (2) bekezdése szerint a hatálya alá tartozó, költségvetési szervként működő kulturális intézményben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonya a törvény erejénél fogva, a 2. § (8) bekezdésében meghatározott időpontban, **2020. november 1. napján** a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti **munkaviszonnyá** alakult át.

**A kulturális intézményekben foglalkoztatottak jogviszonyának módosulása az intézmények alapító okirata 5.1 és 5.2. pontjának módosítását, és annak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetését is igényli.**

A Törvény 3. § (8) bekezdése alapján a kulturális intézmények alapító okirataiban a törvény alapján bekövetkezett változások törzskönyvi nyilvántartásba vételét az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/C. § (5) bekezdésében foglaltaktól eltérően a törvény hatálybalépését követő 60 napon belül kellett elvégezni.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdésének h) pontja alapján a költségvetési szerv alapító okirata tartalmazza az „alkalmazásában álló személyek jogviszonyának megjelölését”

Mivel a törzskönyvi nyilvántartás adatkörét érintő változás (vezető megbízási rendje, a foglalkoztatottak jogviszonya,) időpontját a törvény határozza meg (2020. november 1. napjában), ezért az alapító okiratok módosítását ezen hatályosulási időponttal lehet elfogadni és a változás átvezetését is kérelmezni. **Tehát amennyiben az alapító okiratban csak az 5.1 és az 5.2 pont kerül módosításra, a módosító okirat hatályosulási dátumának 2020. november 1. napot szükséges megjelölni.**

- 2.) Előzmény: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 253/2019.(IV.24.) Kt. számú határozata alapján a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatásának biztosítására jelenleg helyiséget bérel az Fóti Evangélikus Egyházközségtől a 2146 Mogyoród, Fóti út 20. szám alatti épületben, A művelődési ház telephelye azonban a Dr. Kamarás József Egészségház földszinti prevenciók célokra kialakított helyiségében van, a Fóti út 24. szám alatt.

Mivel közművelődési intézményt egészségügyi intézményen belül nem lehet működtetni, javaslom, hogy a művelődési ház jelenlegi 2146 Mogyoród, Fóti út 24. szám alatti telephelye szűnjön meg, és helyette új telephely a 2146 Mogyoród, Fóti út 20. szám alatt, a könyvtár részére bérelt helyiségben létesüljön. E célból a Fóti Evangélikus Egyházközséggel bérleti szerződés kerül aláírásra.

**Fentiekre tekintettel:**

- **egyrészt a foglalkoztatási jogviszony 2020. november 01-jével bekövetkezett változása miatt a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéshez a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár jelenleg hatályos alapító okiratában a „költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje” (5.1.), illetve a „költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya” (5.2.) pontjainak,**
- **másrészt a telephely változás (1.2.2) pontjának módosítása szükséges.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A Kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, a képviselő-testület tagjainak ... arányú támogatása mellett – az alábbiak szerint

**határozok:**

1. A Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, míg az egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. számú melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadom.
2. A szükséges változás-bejelentési/adatszolgáltatási intézkedéseket és a szükséges jognyilatkozatokat az Adó és Pénzügyi Iroda által a Magyar Államkincstár felé megteszem.
3. A Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár telephelyének biztosítása végett a Fóti Evangélikus Egyházközséggel kötendő és az előterjesztéshez mellékel, határozatlan időtartamra kötött, 75.000,-Ft + 15.000,-Ft rezsi bérleti díjra vonatkozó szerződést jóváhagyom.

**Határidő:** 2020. november 30.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, Adó és Pénzügyi Irodavezető

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Mogyoród, 2020. november 10.



A döntés törvényes:

.....  
dr. Fila László  
Jegyző

Okirat száma: /2020.

## Módosító okirat

A Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Mogyoród Nagyközség Önkormányzata által 2019. július 30. napján kiadott, 6002-3/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (XI.27.) KT határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat következő 2. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

2	Művelődési Ház	2146 Mogyoród, Fóti út 24.
---	----------------	----------------------------

2. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

2	Művelődési Ház-Könyvtár	2146 Mogyoród, Fóti út 20.
---	-------------------------	----------------------------

3. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a költségvetési szerv vezetőjét a Képviselő-testület nevezi ki és menti fel. Foglalkoztatási jogviszonya a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszony, legfeljebb 5 év időtartamra, a kulturális törvényben meghatározott képesítési és egyéb követelményeknek megfelelő végzettség alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés g) pontja szerint a Polgármester gyakorolja felette. A munkaviszonyban történő kinevezéshez pályázat kiírása szükséges.

4. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat következő 1. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

1	Közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
---	----------------------------	---

5. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat a következő 1. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

1	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
---	--------------	---

A módosító okiratot 2020. november 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Mogyoród, „időbélyegző szerint”

P.H.

Paulovics Géza polgármester

Okirat száma: ...../2020.

**Alapító okirat**  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

**1. A költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

1.2.2. telephelye(i):

	<b>Telephely megnevezése</b>	<b>Telephely címe</b>
1	Falumúzeum	2146 Mogyoród, Templom út 8.
2	Művelődési Ház-Könyvtár	2146 Mogyoród, Fóti út 20.

**2. A költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003.12.16.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

**3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

**4. A költségvetési szerv tevékenysége**

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja szerint kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési alapszolgáltatások biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	<b>Szakágazat száma</b>	<b>Szakágazat megnevezése</b>
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény szerinti helyi közművelődési és közgyűjteményi tevékenység, mely az alábbi, Intézmény által biztosított közművelődési alapszolgáltatásokra terjed ki:

- művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- a tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása.

Célja a helyi lakosság művelődési igényeinek, szükségleteinek kielégítése, művészeti alkotások bemutatása, kulturális érték közvetítése. Teret biztosít az egyéni művelődés és művelődési mozgalmak céljainak megvalósításához, a közművelődés közösségi és társadalmi részvételhez, a gyermekek, az ifjúság és az idősök művelődésének segítéséhez. Az intézmény gyermek és felnőtt könyvtári tevékenységet is folytat. Tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól. Biztosítja más könyvtárak állományainak és szolgáltatásainak elérését. Ellátja a falumúzeum üzemeltetésével, népszerűsítésével kapcsolatos feladatokat.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	<b>Kormányzati funkciószám</b>	<b>Kormányzati funkció megnevezése</b>
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
5	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

6	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
7	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
8	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Mogyoród Nagyközség közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a költségvetési szerv vezetőjét a Képviselő-testület nevezi ki és menti fel. Foglalkoztatási jogviszonya a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszony, legfeljebb 5 év időtartamra, a kulturális törvényben meghatározott képesítési és egyéb követelményeknek megfelelő végzettség alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés g) pontja szerint a Polgármester gyakorolja felette. A munkaviszonyban történő kinevezéshez pályázat kiírása szükséges.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	<b>Foglalkoztatási jogviszony</b>	<b>Jogviszonyt szabályozó jogszabály</b>
1	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	Megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről



Okirat száma: 6002-3/2019.

**Alapító okirat**  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv**  
megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv  
1.1.1. megnevezése: Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár
- 1.2. A költségvetési szerv  
1.2.1. székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
1.2.2. telephelye(i):

	Telephely megnevezése	Telephely címe
1	Falumuzeum	2146 Mogyoród, Templom út 8.
2	Művelődési Ház	2146 Mogyoród, Fóti út 24.
3	Könyvtár	2146 Mogyoród, Fóti út 20.

**2. A költségvetési szerv**  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003.12.16.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv  
2.2.1. megnevezése: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata  
2.2.2. székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

**3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének  
3.1.1. megnevezése: Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
3.1.2. székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának  
3.2.1. megnevezése: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata  
3.2.2. székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.



#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja szerint kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési alapszolgáltatások biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	Szakágazat száma	Szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény szerinti helyi közművelődési és közgyűjteményi tevékenység, mely az alábbi, Intézmény által biztosított közművelődési alapszolgáltatásokra terjed ki:

- művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- a tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása.

Célja a helyi lakosság művelődési igényeinek, szükségleteinek kielégítése, művészeti alkotások bemutatása, kulturális érték közvetítése. Teret biztosít az egyéni művelődés és művelődési mozgalmak céljainak megvalósításához, a közművelődés közösségi és társadalmi részvételhez, a gyermekek, az ifjúság és az idősök művelődésének segítéséhez. Az intézmény gyermek és felnőtt könyvtári tevékenységet is folytat. Tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól. Biztosítja más könyvtárak állományainak és szolgáltatásainak elérését. Ellátja a falumúzeum üzemeltetésével, népszerűsítésével kapcsolatos feladatokat.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	Kormányzati funkciószám	Kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások

4	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
5	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
6	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
7	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
8	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Mogyoród Nagyközség közigazgatási területe.

### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a Képviselő-testület a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő, pályázati eljárás keretében kiválasztott vezetőt legfeljebb 5 évre bízta meg, aki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint kerül kinevezésre. Az egyéb munkáltatói jogkörök gyakorlója a polgármester.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	Foglalkoztatási jogviszony	Jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	Megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

## ZÁRADÉK

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a JUHÁSZ JÁCINT MŰVELŐDÉSI HÁZ-KÖNYVTÁR 2019. július 29. napján kelt, 2019. július 30. napjától alkalmazandó 6002-2/2019 okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Budapest, 2019. július 30.

...../2020.(XI.....) Kt. sz. határozat alapján

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) a továbbiakban: **Bérlő**,

másrészről

**Fóti Evangélikus Egyházközség** (2151 Fóti, Petőfi Sándor u. 1., képviseli: Dr. Cserhátiné Szabó Izabella lelkész) a továbbiakban: **Bérbeadó**,

között a 2146 Mogyoród, Fóti út 20. sz. alatti ingatlanhoz tartozó 32 m<sup>2</sup>-es helységének bérlete tárgyában az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi, a **Fóti Evangélikus Egyházközség** tulajdonában lévő 2146 Mogyoród, Fóti út 20. sz. alatti ingatlanhoz tartozó 32 m<sup>2</sup>-es, vízzel ellátott, külső megközelítéssel mosdóval is rendelkező helységét a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár nyilvános szolgáltatásának (könyvtár könyveinek, eszközeinek, berendezéseinek, bútorainak tárolására, elhelyezése stb.) biztosítására. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlemény a Bérlő telephelyeként kerüljön nyilvántartásba vételre.
2. A Felek a Bérleti szerződést **2020. november 1-jétől határozatlan időre kötik.**
3. A Bérlő részére az 1. pontban szereplő helyiség már átadásra került.
4. A Bérlő által havonta fizetendő bérleti díj ~~75.000,-Ft/hó~~ + **15.000,-Ft átalány rezsiköltség** viselése. A Bérlő a bérleti díjat, valamint az átalány rezsiköltséget a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra. \*
5. Felek megállapítják, hogy Bérlő az üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb költségeit (pld. internet) saját maga viseli.
6. Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt helyiségben általa elhelyezett ingóságokra a Bérlő köt vagyonszámítását.
7. Felek szerződéssel kapcsolatos bármely jognyilatkozatukat írásban tehetik meg.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő cserehelyiség biztosítására nem tarthat igényt.
9. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleményt jó gazda gondosságával használja, azt nem adja albérletbe, és azt egyéb módon sem terhelheti meg. Továbbá az ingatlanra vonatkozó vagyon-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi szabályokat betartja.
10. A Bérlő a nem rendeltetésszerű használatból származó károkért teljeskörűen felel.

x jantwa  
E

11. Bérlo a bérleményen történő átalakításokat kizárólag a jogszabályi előírások betartása mellett, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezheti el.
12. Bérlo köteles az indokolt karbantartási, állagmegóvási feladatok ellátására és ezen feladatok ellátásából eredő költségek viselésére.
13. A Bérlo a bérleti szerződés megszűnését követően köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére visszaadni.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.
15. Szerződő felek között 2020. december 31-ig, 8/2020.(I.17.) Kt. sz. határozat alapján létrejött bérleti szerződés a jelen szerződés hatályba lépésével megszűnik. A jelen szerződés Mogyoród Önkormányzatának döntése alapján lép hatályba.
16. Szerződő felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, megállapítva, hogy a szerződéssel kapcsolatos nyitott kérdés nem maradt.

Mogyoród, 2020. november 17.



*Dr. Cserhátiné Szabó Izabella*  
**Fóti Evangélikus Egyházközség**  
Bérbeadó  
Dr. Cserhátiné Szabó Izabella  
lelkész



.....  
**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Bérlo  
Paulovics Géza polgármester

**Készült:** 3 példányban  
**Kapják:** Fóti Evangélikus Egyházközség (2151 Fót, Petőfi Sándor u. 1.,  
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata  
Irattár