



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
**POLGÁRMESTERE**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2020. november 4. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy: Mogyoród, 0160/115, /129 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása**

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető (ügyiratszám: 8988/2020)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett:

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése * <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

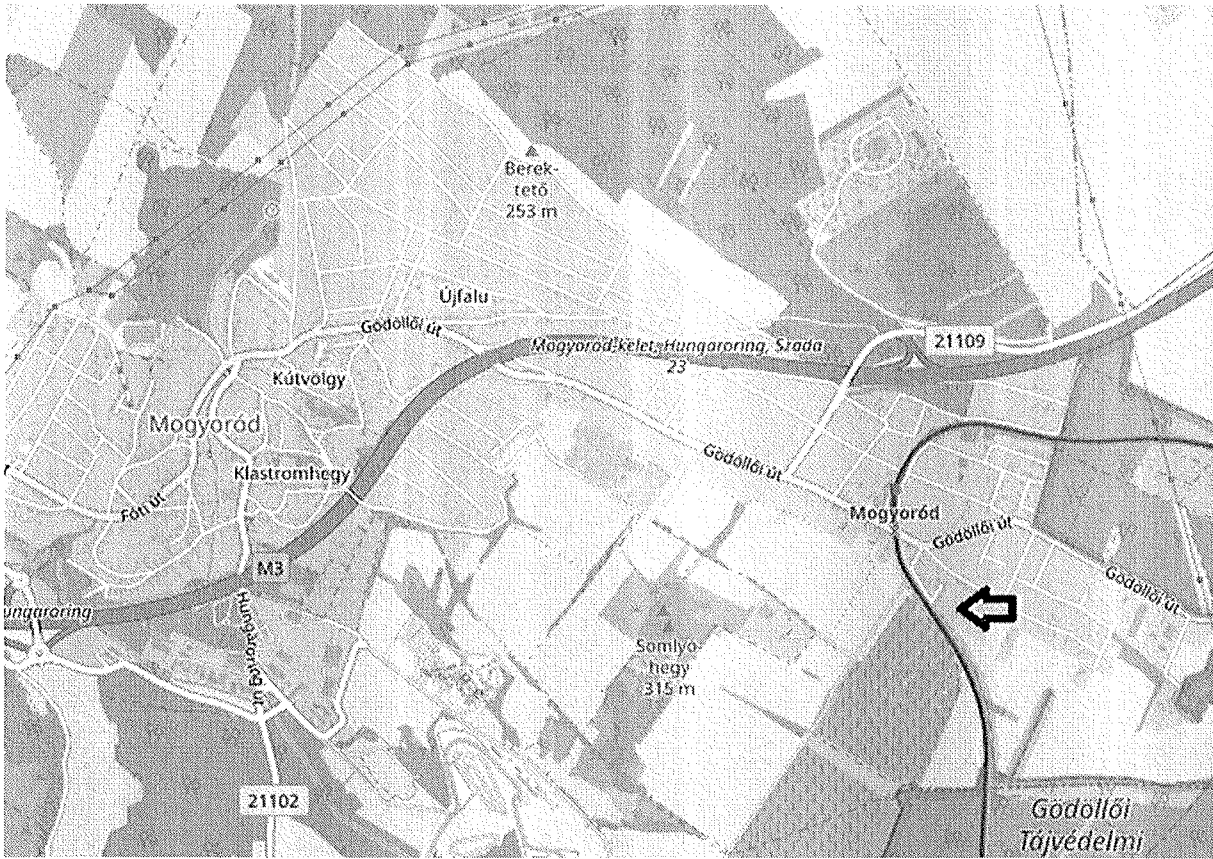
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be Mogyoród 0160/115, 0160/129 helyrajzi számú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanok ügyében. A képviselő-testület a 2020. szeptember 25. napján döntött a szomszédos lakóövezetbe tartozó telkek belterületbe vonásáról, amelyek a jelen előterjesztés tárgyát képező utak belterületbe vonása hiányában külterületi úton keresztül lennének megközelíthetőek. Ez a fejlesztő számára is nehézséget okoz, mivel a közművek üzemeltetői más feltételekkel járulnak hozzá egy külterületi területen végzendő beruházáshoz, mint belterületen. A később esetlegesen felmerülő bonyodalmak, felmerülő költségek megelőzése is indokolná az utak belterületbe vonását.

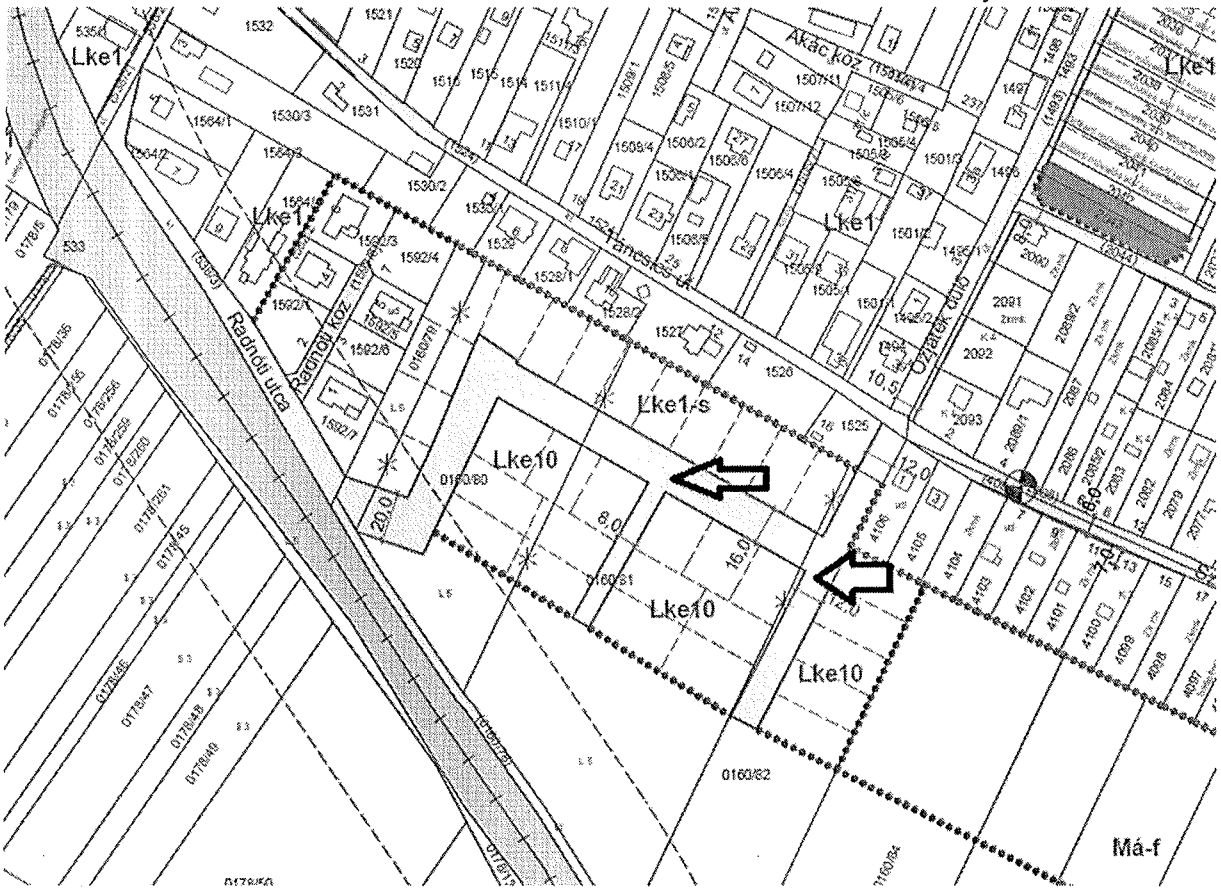
<sup>1</sup> \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Az érintett ingatlanok a helyi építési szabályozási terv szerint kertültek kialakításra.  
Az ingatlan tulajdonosa a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket vállalja. A belterületbe vonásnak akadálya nincs.



1.ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete nyíl jelöli a tárgyi terület elhelyezkedését)



2. ábra HÉSZ 2. melléklet 75. szelvény kivonata



3. ábra Ingatlan-nyilvántartási megosztási vázrajz (Kiemelt helyrajzi számok a lakótelek, amelyek megközelítését szolgálják a tárgyi utak)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az utak belterületbe vonásáról.

**Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród, 0160/115 hrsz.ú és 2583 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 0160/129 hrsz.-ú és 2986 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanokat külön-külön vagy egyidejűleg belterületbe vonja;
2. felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megtegye, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó, földhivatal által záradékolt vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020.11.03.



Paulovics Géza  
polgármester