



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 POLGÁRMESTERE
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
 a Képviselő-testület
 2020. október 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna Kabinet irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020.10.26. dr. Fila László (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalta: -

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdése szerint a határozat végrehajtására a határidő után is lehet intézkedni, amíg a képviselő-testület a határozat végrehajtásáról – határozat meghosszabbításának kivételével – nem dönt vagy a határozatot visszavonja.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a beszámolót a szeptemberi rendes ülésén nem fogadta el, a szeptember 25-i ülésre készített határozatokat is tartalmazva, azt kiegészítve a következők szerint teszem meg soron következő beszámolómat:

69/2016.(II.24.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

a) A belterületbe vonási támogató határozatuk meghozatalánál az alábbi feltételek teljesülését értékeli:

1. Az érintett telek a szabályozási tervnek megfelelően kialakított állapotú;

¹ * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

2. A telek elhelyezkedése szerinti területen működő „fejlesztési társaság” tájékoztatása, hogy a területen történt közös fejlesztésben (szabályozási terv finanszírozása, telekalakítási terv készíttetése, kisajátítási költségek átvállalása, közműfejlesztési fejlesztése) az érintett ingatlan tulajdonosa részt vett, a közös ráfordítások tekintetében a rá eső költségeket teljesítette;
 3. Az érintett ingatlan tulajdonosa és az Önkormányzat között létrejött korábbi fejlesztési szerződés feltételei teljesültek;
 4. Adóiroda tájékoztatása, hogy az ingatlan tekintetében helyi adótartozás van/nincs;
- b) A községfejlesztési hozzájárulás kiszámításának alapelvét az alábbiakban határozza meg:
- belterületbe vonandó telekméret * szintterületi mutatóval * 1.500,- Ft
- c) Csökkentésnél az alábbiakat veszi figyelembe:
- Az eredeti telekmérethez viszonyítottan a 10%-os telekmértéknél nagyobb terület kerül közút céljára átadásra az önkormányzat részére, akkor a 10% telekméret feletti részre számított fejlesztési hozzájárulással csökkenthető a hozzájárulás mértéke.
 - a Képviselő-testület további kedvezményekről dönthet.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

A határozat visszavonása javasolt. A belterületbe vonás eljárására más eljárást követ a Képviselő-testület évek óta.

519/2016.(XI.23.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert a Mogyoród, 0286/57 hrsz.-ú (Kurfis Anita 2146 Mogyoród, Kert utca 46. szám) ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó, a tulajdonos társakkal való tárgyalások lefolytatására és annak eredményét követő előkészített szerződéstervezetek előterjesztésére.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A területek összevonása és értékesítése tárgyában a szeptemberi ülésre előterjesztés készült (221.).

106/2018.(III.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Mogyoródi Football Club kérelmében szereplő Ober János Sportcentrum 1555/17 hrsz-ú ingatlanra benyújtott „Az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról” szóló 2065/2017. (XII. 27.) Korm. határozatban a Mogyoród FC sportágfejlesztési koncepció fejlesztésének támogatása” pályázatra vonatkozóan az Önkormányzat és az MFC között a KSK bevonásával külön kötendő megállapodás előkészítése érdekében egy részletes fejlesztési koncepciót állítson össze.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A terület művelésből történő kivonása megtörtént. Az egyeztetésnek a terület használatát jogi szempontból akadályozó művelési ág feltétel megszűnt.

122/2018.(III.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékkínálatát” VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. című pályázati projekt keretén belül ún. „alternatív helyszíneként”, az alábbi területet jelöli meg:
 - Szent László Emlékhely és Látogatóközpont: 1114-1115-1116 hrsz. (eredeti helyszín: 1555/17)
2. felhatalmazza a polgármestert a helyszínváltoztatáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére tervezési akadály esetén;

3. felkéri a polgármestert a 1114-1115-1116 hrsz. HÉSZ előírásai szerinti telekmegosztás, művelésből való kivonás, művelési ág változtatáshoz szükséges tervek, dokumentumok elkészítéséhez szükséges ajánlatokat bekérje;
4. amennyiben a projekt megvalósítása csak valamely alternatív helyszínen lehetséges, és a többletköltségek elszámolására a projekt költségvetésében átcsoportosítással a forrás nem biztosítható, kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat költségvetése terhére saját forrásból a 3./ pont alapján felmerülő többletköltségekre 500.000 Ft keretösszegig biztosítja a szükséges fedezetet, és a fejlesztési céltartalékok terhére a szükséges forrást zárolja a végleges helyszín meghatározásáig.

Határidő: folyamatos, a 3. pont tekintetében: 2018. 12.31, 4. pont esetén a végleges helyszín meghatározásáig.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester, Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezető

Végrehajtva. A VEKOP projektben a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont a 1114 hrsz-ú ingatlanra került. A kivitelezés 2020.08. hónapban megindult.

126/2018.(III.28.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Kamarás F. Gáborné ingatlan tulajdonossal ajándékozási előszerződést kössön, majd ez alapján a Rózsa utca végénél lévő terület „Fő tér” bővítéséhez a vázrajz elkészítését megrendelje és a szükséges tárgyalásokat a tulajdonosokkal lefolytassa. Felkéri a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést a Képviselő-testületnek döntésre készítse elő.
2. Az 1./ pont végrehajtásának költségeire az önkormányzat dologi kiadásai „Földmérés” jogcím terhére 400.000,- Ft költségkeretet biztosít.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Polgármester, alpolgármester

Folyamatban van. 233/2020.(VII.16.) a Képviselő-testület továbbra is támogatja a Főtér bővítést, illetve ehhez költségvetési forrást biztosít 600 ezer Ft értékben.

A tulajdonos az ajándékozástól elállt és a tulajdoni hányadáért 1 millió Ft-ot kért az önkormányzattól. Az önkormányzat anyagi helyzete, illetve más beruházások előre sorolása folytán az előterjesztés 2020. szeptemberre elkészült, de napirendre nem került. Javasolt a határozat határidejének meghosszabbítása 2021. március 31-ig, mivel addig tisztázódik az önkormányzat 2021. évi terveire fordítható keretek mértéke.

137/2018.(III.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében) lévő Mogyoród (település, cím) 717/3 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű, 3021 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.,2. és 11.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés; vízkárelhárítás; feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlanon közút kialakítása, szikkasztó árok kiépítése céljára kívánja használni. célra kívánja felhasználni.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mogyoród *(település, cím)* 717/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mogyoród *(település, cím)* 717/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. a 3. pont végrehajtása érdekében 10 000 Ft keretösszeget biztosít az „Önkormányzati dologi kiadások előirányzat” költségvetési előirányzatban.

Határidő: 1-4. pont: azonnal; 5-6. pont: 2019.09.30.; 7. pont: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármester

Folyamatban van. A Magyar Közút Zrt. a vagyonkezelői hozzájárulását megadta. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kell kérelmezni. **Kérjük a határidő hosszabbítását: 2021.02.28-ig.**

A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t megkerestük a múlt héten az átadás kérelmével és a kezelői hozzájárulással, amelyre várjuk a választ.

194/2018.(IV.25.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy azokat a civil szervezeteket, melyek önkormányzati támogatásban részesülnek, bevonják a község területén lévő szemét összeszedésébe.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Terveztünk idénre is, de a vírus miatt az országos TeSzedd! elnevezésű szemétszedési akció idén elmaradt.

Végrehajtva. Az elmúlt egy évben nem volt illegális hulladékgyűjtési akció, amire meghívást kaptak. Az Önkormányzat saját költségén 2020. október 17-re szemétyűjtési akciót szervezett.

332/2018.(VI.27.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk megrendelése a VEKOP 4.1.1.-15-2017-00007 és a GINOP 7.1.2-15-2017-00019 azonosítójú projektek megvalósítása érdekében tárgyú közbeszerzési eljárásban első helyen nyertes ajánlattevőként kihirdetett TOP-KVALITÁS Kft.-vel szemben a nyertes ajánlata és a második helyezett nyertes ajánlat közötti különbség mértékének megfelelő többlet kiadására, mint kár megtérítésére igényt tart,
2. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat által megbízott Viszlói Ügyvédi Iroda útján tájékoztassa a TOP-KVALITÁS Kft.-t az 1. pontban foglalt döntéséről és hívja fel azon dokumentumok, körülmények részletes bemutatására, amelyek alátámasztják a károkozás felróhatóságának a hiányát. Amennyiben erre megfelelően nem kerül sor, akkor a kártérítésre irányuló bírósági eljárás megindításáról való döntés meghozatalához készítsen előterjesztést a képviselő-testület részére.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: polgármester

A bíróság megszüntette a peres eljárást arra való tekintettel, hogy a peres eljárást nem előzte meg a Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása, amelynek megindítására jogvesztő határidő lejárt. **A határozat végrehajtása ügyében további intézkedés nem tehető, ezért a beszámolót kérem tudomásul venni.**

367/2018.(VII.25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatnak Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 058/3 hrsz.-ú (2704 m²), 058/5 hrsz.-ú (138949 m²) és 058/7 hrsz.-ú (14285 m²), összesen 155938 m² területű külterületi ingatlanok belterületbe csatolását és az ingatlan nyilvántartási átvezetését támogatja,

2. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési megállapodás előkészítésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A 058/7 hrsz.-ú (új hrsz.4471), valamint a 058/5 hrsz.-ú (új hrsz. 4470) ingatlanok belterületbe vonása végre lett hajtva. A 058/3 hrsz. ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos vázrajz készítési munkákra a Parcella Kft. megküldte az árajánlatát.

420/2018.(VIII.29.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) az alábbi felsorolásban szereplő és tulajdonában lévő mezőgazdasági ingatlanokat, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat a haszonbérleti szerződést a lejára előtt, 6 hónapos felmondási idővel felbonthatja és a haszonbérlet kártérítési igényt nem érvényesíthet, amennyiben az érintett terület művelésből történő kivonása, más célú hasznosítás (pl.: építési övezetnek megfelelő hasznosítás, közműépítés, útépítés, stb.) vagy értékesítése miatt a mezőgazdasági hasznosítás megszüntetése szükségessé válik:

a) legfeljebb 2 éves időszakokra

Hrsz	Művelési ág	m ²
0183/23	Szántó 6,62 Ak	4762
0183/24	Szántó 16,55 Ak	11905
0343/38	Szőlő 0,43 Ak	258
0343/39	Szőlő 1,05 Ak	636
0343/40	Szőlő 0,38 Ak	230
0267/21	szántó	4452
0286/53	szántó 0,48 Ak	1141
0286/55	szántó 3,59 Ak	8546
068/87	szántó 0,24 Ak	1124
049/120	szántó 0,42 Ak	990

b) legfeljebb 1 éves időszakokra pályázati eljárás keretében:

Hrsz	Művelési ág	m ²
0220/7	rét	18790
0220/8	rét	18787
0220/9	rét	18784
0220/10	rét	18789

2) az 1) pont szerinti ingatlanok haszonbérletéért legalább nettó 500,- Ft/hó/m² díjat kér;

3) a 0343/38 hrsz., 0343/39 hrsz. és a 0343/40 hrsz. alatti ingatlan művelési ágának módosítását kezdeményezze szőlőről szántóra a haszonbérbe adást megelőzően;

4) a 0391 hrsz., a 0272/26 hrsz., a 0225/21 hrsz., a 0218/2 hrsz. alatti legelő művelési ágú ingatlanokat közpark, valamint közlekedési terület felhasználási céllal kivett közterületé kívánja nyilvánítani;

5) a 0198/12 hrsz. alatti, legelő művelési ágú, 4384 m² nagyságú, a 0198/15 hrsz. alatti, gyeplélegelő művelési ágú, 7399 m² nagyságú és a 0386 hrsz. alatti, szántó művelési ágú, 1728

- m² nagyságú területet a fásított területként vagy csereerdősítésre szolgáló területként kívánja hasznosítani;
- 6) a 0285/11 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 249 m² nagyságú területet el kívánja adni, ezért a szomszédos ingatlan tulajdonosai és helyi földművesek számára felajánlja;
 - 7) hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben Gódor Istvánnal kerül megkötésre a haszonbérleti szerződés, akkor utólagosan az önkormányzati közterületek síkosság mentesítésére szolgáló téli útszóró só vagy azzal egyenértékű anyag biztonságos tárolásáról szóló szerződés alapján fizetendő díjba beszámítható a használó által fizetendő díj;
 - 8) felhatalmazza a polgármestert a tényleges használatnak megfelelően Sleisz Péterrel, Gódor Istvánnal és Pásztor Dénessel vagy közeli hozzátartozóikkal az 1) pontban jelölt ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek elkészíttetésére és a szerződések aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére;
 - 9) felhatalmazza a polgármestert, hogy 3)-4) pontban jelölt művelési ág változáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére;
 - 10) felhatalmazza a polgármestert, hogy 5)-6) pontokban jelölt ingatlanok vonatkozó szerződések előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye, tárgyalásokat folytasson és szerződés-tervezetet döntésre előterjessze;
 - 11) a 3)-4) pontban jelölt művelési ág változáshoz 190.000,- Ft keretet biztosít a Dologi kiadási előirányzaton, a *Kótyis úti ingatlanokra tervezett egyéb díjak* sor terhére.
 - 12) felhatalmazza a polgármestert, hogy Pásztor Dénessel a Vizipark utcára merőleges telek úthelyzetének ügyében tárgyalásokat folytasson, a Somlyó megközelítése céljából.

Határidő: 1-2) és 4)-6) pont: folyamatos; 3) és 7)-9) pont: 2018. november 30.,

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A Borsóföld művelésből való kivonása engedélyezve lett. A 0343/38-40 hrsz. ingatlanok eladásra kerültek. A 0183/23-24 hrsz. ingatlanok művelési ágból való kivonását engedélyezte a hatóság. Annak átvezetési költségei nem állnak rendelkezésre. A 0286/53 valamint a 0286/55 hrsz. ingatlanok telekalakítási ügyét 2020. szeptemberében tárgyalja a Képviselő-testület (221.). A 0267/21 hrsz. köztemető bővítésére használta fel az Önkormányzat, amelynek ingatlan-nyilvántartási átvezetése megtörtént.

477/2018.(IX.26.) Kt. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a COOP Zrt. „Mázsa téri” üzletének (2146 Mogyoród, Fóti út 24.) felújított helységébe, a Juhász Jácint Művelődési Ház ideiglenes és megfelelő elhelyezésének biztosítás érdekében – *amennyiben a COOP Zrt. hozzájárulását adja* – a Művelődési Ház bontása során, a SONA-Hűsítő Kft. által leszerelésre került 5,3 kW teljesítményű klímaberendezést felszerelteti.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 5,3 kW teljesítményű klímát a jótálás/garancia megőrzése érdekében a SONA-Hűsítő Kft.-vel szerelteti fel, melynek költségeire bruttó 88.900,- Ft biztosít.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megrendelés véglegesítésére, aláírására és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 5,3 kW teljesítményű klímaberendezés felszerelési munkáinak összegét a 2018. évi költségvetésben az Önkormányzat dologi kiadásai Művelődési ház költöztetése előirányzata terhére biztosítja. Felkéri a Polgármestert, hogy ezt a költséget költségvetési rendelet soron következő módosításán vezesse át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtva. További intézkedést nem igényel, a telepítés a villanyóra bővítésének elmaradása miatt nem történt meg. Kiköltöztünk az ingatlanból.

478/2018.(IX.26.) Kt. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a COOP Zrt. „Mázsa téri” üzletének (2146 Mogyoród, Fóti út 24.) helysége felújítására, a Juhász Jácint Művelődési Ház ideiglenes és megfelelő elhelyezésének biztosítás érdekében, a klíma berendezés felszereléséhez szükséges villanyóra bővítés költségeire bruttó 150.000,- Ft -ot biztosít.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a COOP Zrt. részére - mint a helysége tulajdonosa – megkereséssel éljen a villanyóra bővítés tekintetében.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a klíma berendezés felszereléséhez szükséges villanyóra bővítés költségeinek összegét a 2018. évi költségvetésben a Céltartalékok – Peres ügyek sora terhére biztosítja. Felkéri a Polgármestert, hogy ezt a költséget költségvetési rendelet soron következő módosításán vezesse át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtva. További intézkedést nem igényel, a telepítés a villanyóra bővítésének elmaradása miatt nem történt meg. Kiköltöztünk az ingatlanból.

484/2018.(IX.26.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja a beérkezett igényeknek megfelelő közvilágítás bővítéséhez, az alábbi utcákban:
 - a. Diófa utca,
 - b. Tölgyes utca,
 - c. Ózjáték utca,
 - d. Szabadság utca,
 - e. Benczúr Gyula utca,
 - f. Feszty Árpád utca,
 - g. a Lotz Károly utca,
 - h. Ózike köz;
2. felkéri a polgármestert, hogy az Ózike köz közvilágításának bővítéséhez a lakosok lámpatestenként 15.000,- Ft (összesen 45.000,- Ft) önerő biztosításának jogi lehetőségét vizsgálta meg;
3. hozzájárulását adja Jégvirág utca közvilágításának bővítéséhez, miután a Helyi Építési Szabályzatban a kötelező szabályozási vonalak szerint, az utak megfelelő szélessége kialakul;
4. Az 1-2. pont tekintetében felkéri a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására az ELMŰ-vel és közvilágítás üzemeltetőjével (MTKKE);
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4. pont végrehajtását követően ajánlatokat kérjen be generál kivitelezőktől (minden szükséges dokumentációt a kivitelezőnek szükséges beszereznie, szükség esetén a terveztetést is)
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a forrás rendelkezésre áll szerződést kössön a nyertes ajánlattevővel.
7. felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozat megtételére, a közvilágítás bővítésének érdekében.
8. a pénzügyi forrás az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 7/2018. (III.1) rendelet 1.1. sz. melléklet 2.sz. táblázat „Felújítások” kiadási előirányzaton a 265 millió forint fejlesztési hitelkeret terhére a *Közvilágítási hálózat bővítése* soron rendelkezésre áll 5.000.000 Ft összegig.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Az Ózike köz és a Diófa utcában közvilágítási vezérlési szálát kell biztosítani, de a lámpák fel vannak szerelve. A többi utcában a közvilágítás kiépült.

528/2018.(X.31.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a Polgármestert a Mogyoród, 068-as táblában található – jelenleg mezőgazdasági művelésben lévő -, a Helyi Építési Szabályzatban Gip-3-ban lévő építési övezetben lévő telkek értékesítése céljából tárgyalások folytatására, amelyek kötelezettség vállalást nem eredményeznek;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a sikeres tárgyalás eredményeként megszülető szerződés tervezetét döntés céljából a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Folyamatban van.

Az ingatlanra érdeklődők vannak, de a tulajdonosok fejlesztési intézkedése nélkül előrelépés nem várható. A településrendezési megállapodásban a tulajdonosok és az önkormányzat vállalta a szabályozási terv szerinti telekalakítás végrehajtását, amelyre határidőt is megállapítottak és amely határidő lassan egy éve lejárt. A költségeket a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában vállalták a megállapodásban, ahogy a feltáró és kiszolgáló utak területének biztosítását is. A telekalakításra vonatkozóan egyik fél részéről sem történt előrelépés. Egy 2018. januárjában kért árajánlat szerint a változási vázrajz készítésének díja bruttó 1.003.300 Ft lett volna, vagyis az önkormányzatot kb. 250 eFt költség terhelné a telekalakítás engedélyezésével összefüggésben. A folyamatosan futó beruházások és pályázatok a terület átminősítésével kapcsolatos feladatokat háttérbe szorították. A tulajdonosok bármelyike megkezdheti a folyamatot. Az ingatlan értékebecslését 2020. évben ismételtén elkészítettük egy esetleges értékesítés lehetőségének biztosítása érdekében.

662/2018.(XII.17.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal az előterjesztéshez mellékelte együtműködési megállapodást megkötö, amely alapján a kivitelezést követően ingyenesen kerül Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonába a 2101. jelű országos út 8+283 km szelvényénél kialakuló körforgalom közvilágító berendezései nettó 2.910.859,- Ft értékben. Abban az esetben köti meg és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, ha a lakott terület határát jelző tábla az új körforgalom Fóti út kijáratához kerül áthelyezésre.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott feltétellel az együtműködési megállapodás és a közmű ingyenes átadás-átvételéről szóló megállapodás aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 1. együtműködési megállapodás aláírására: 2019.07.30, átadás-átvétel: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtva. A közvilágítási lámpák átadás-átvétele megtörtént.

63/2019.(I. 30.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Dunakeszi Tankerületi Központ által a Szent László Általános Iskola „toronyszobájában” (eredetileg könyvtárnak épült helyiség) lévő lépcső elbontásához utólagosan hozzájárul.
2. felkéri a polgármestert, hogy az ügyvédi irodával készíttessen szerződés-tervezetet a Dunakeszi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója által vállalt kötelezettség teljesülésére vonatkozóan, amelyet egyeztetést követően terjesszen a képviselő-testület elé elfogadása érdekében;
3. felkéri a polgármestert, hogy a Dunakeszi Tankerületi Központ vezetőjét hívja fel a törvényben és a vagyonnevelési szerződésben foglaltak jövőbeli betartására, tekintettel

arra, hogy rövid időn belül már a második alkalommal intézkedett a tulajdonossal történő előzetes egyeztetés vagy hozzájárulása nélkül.

Határidő: 2019.09.30.

Felelős: Polgármester

Határidő hosszabbítás javasolt 2020.12.31-ig.

126/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mogyoród, Ág utca 717/3 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű, 3021 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) és 11.) pontjaiban meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, valamint vízgazdálkodás és vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az *ingatlan mellett lévő út kialakítása, az út mellett vízelvezető árok fenntartása, felújítása, bővítése céljára kívánja használni.*
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – így különösen az értébecslés, ingatlan-nyilvántartási átvezetés – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.*
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és dr. Viszlói Tamás ügyvédet, hogy a Mogyoród, Ág utca 717/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mogyoród, Ág utca 717/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. *az 1-5.) pontok végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségekre az Önkormányzat 2019-es költségvetés önkormányzati dologi kiadások előirányzat terhére 200.000,- Ft keretösszeget biztosít.*

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester

Folyamatban van. A Magyar Közút Zrt. a vagyonkezelői hozzájárulását megadta. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kell kérelmezni. **Kérjük a határidő hosszabbítását: 2021.02.28-ig.**

A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t megkerestük a múlt héten az átadás kérelmével és a kezelői hozzájárulással, amelyre várjuk a választ.

163/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ felhatalmazza a Polgármestert a Parcella GM Kft.-vel, a 1412 hrsz. és a 1428 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezéséhez szükséges változási vázrajz elkészíttetéséhez, valamint a földhivatali átvezetéssel kapcsolatos ügyintézéshez, szükséges szerződés megkötésére és aláírására
- 2./ a 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalásra bruttó 184.150 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetése Dologi kiadások előirányzat szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások rovat terhére.

Határidő: 2019. 11.30.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A terület megosztásának átvezetéséről a földhivatali határozatot megkaptuk, így már csak a vagyontaszteren történő átvezetés feladata van hátra.

175/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/20 hrsz.-ú, 1046 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000-Ft/m²-ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére, és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Az érintett területen új telekalakítást hajtottak végre, így kisebb lett a belterületbe vonandó terület – az út területének leadása miatt -. A tulajdonosok erre való tekintettel most kívánnak szerződést kötni.

176/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/33 hrsz.-ú, 1042 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap kamatmentes részletfizetést engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van.

Az önkormányzat ügyvédi irodájától meg lett rendelve a belterületbe vonást (fekvéshatár átvezetést) megelőző községfejlesztési megállapodás előkészítése.

177/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/35 hrsz.-ú, 1063 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000-Ft/m²-ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére, és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Az önkormányzat ügyvédi irodájától meg lett rendelve a belterületbe vonást (fekvéshatár átvezetést) megelőző községfejlesztési megállapodás előkészítése.

178/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/30 hrsz.-ú, 1106 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000-Ft/m² -ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Az önkormányzat ügyvédi irodájától meg lett rendelve a belterületbe vonást (fekvéshatár átvezetést) megelőző községfejlesztési megállapodás előkészítése.

179/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/38 hrsz.-ú, 1088 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;

2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap kamatmentes részletfizetést engedélyez;
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviseléséről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Az érintett területen új telekalakítást hajtottak végre, így kisebb lett a belterületbe vonandó terület – az út területének leadása miatt -. A tulajdonosok erre való tekintettel most kívánnak szerződést kötni.

180/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/32 hrsz.-ú, 960 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítetteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap kamatmentes részletfizetést engedélyez;
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviseléséről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Az önkormányzat ügyvédi irodájától meg lett rendelve a belterületbe vonást (fekvéshatár átvezetést) megelőző községfejlesztési megállapodás előkészítése.

181/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/19 hrsz.-ú, 1040 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítetteti és a költségeit megfizeti;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000-Ft/m²-ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;

3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Az önkormányzat ügyvédi irodájától meg lett rendelve a belterületbe vonást (fekvéshatár átvezetést) megelőző községfejlesztési megállapodás előkészítése.

182/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/21 hrsz.-ú, 1046 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos községfejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítetteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m²-ben határozza meg, melyre 12 hónap kamatmentes részletfizetést engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Az önkormányzat ügyvédi irodájától meg lett rendelve a belterületbe vonást (fekvéshatár átvezetést) megelőző községfejlesztési megállapodás előkészítése.

183/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród 0114/17 hrsz.-ú (2029 nm), és 0114/18 hrsz.-ú (1033 nm) területű külterületi ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadja az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítetteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg, melyre 12 hónap kamatmentes részletfizetést engedélyez.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;

5. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. 12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Az önkormányzat ügyvédi irodájától meg lett rendelve a belterületbe vonást (fekvéshatár átvezetést) megelőző községfejlesztési megállapodás előkészítése.

194/2019.(IV. 01.) határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága, valamint az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága módosító javaslata alapján, hogy az Ober János Sportközpont Pályázati felhívását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a Pályázati felhívás 4. pontjának második francia bekezdése a következő: „az Alapító Okiratban, Társasági Szerződésben, Cégkivonatban, vagy egyéni vállalkozói okmányirodai regisztrációban, tevékenységi körei között a sportlétesítmény működtetése (cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet esetén TEAOR 93.11) szerepel,
- a Pályázati felhívás szövegéből kerüljön ki „a minimális díj” és helyette „javasolt díj szerepel”,
- a Pályázati felhívás 4. pontjának 4. francia bekezdésében a szövegrész, a következő képen módosul: „A Kiíró pályázati biztosítékként 1 millió forintnak, azaz: Egymillió forintnak megfelelő összeget, kauciónak 10 millió forint, azaz: Tízmillió forint megfizetését köti ki”.....
- a Pályázati felhívás 4. pontjának 10. francia bekezdés i) pontja a következőképpen módosul: a pályázat benyújtásának évét megelőző kettő év lezárt – *közhiteles nyilvántartásban hitelesített* - mérlegét, ha a pályázó szervezet, cég és az aktuális év 30 napnál nem régebben elkészített főkönyvi kivonatát,
- a Pályázati felhívás 4. pontjának 10. francia bekezdés j) pontja a következőképpen módosul: a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges szakmai feltételek, személyzet biztosítottságára vonatkozó iratokat.
- a Pályázati felhívás 6. oldalán „az ingatlan sportcélú hasznosítására vonatkozó kötelezettségek 1. francia bekezdésének utolsó pontja - *ingyenes pálya- és területhasználatot 16-20 óra között, a mogyoródi székhelyű egyesületeknek és mogyoródi lakcímmel rendelkező magánszemélyeknek havi 84 óra időkeretben. A pályázat nyertese nem lehet a kedvezményezett a megjelölt időszakban – törlésre kerül.*
- a Pályázati felhívás 6. oldalán „az ingatlan sportcélú hasznosítására vonatkozó kötelezettségek 3. francia bekezdése kiegészítésre kerül: „A sportcélú kötelezettségek jogi és pénzügyi feltételeit és részleteit a pályázónak a pályázatában be kell mutatnia, különös tekintettel a Mogyoródi székhelyű sportegyesületek és a tömegsport célú hasznosításra.”

2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben csatolt Ober János Sportközpont hasznosítására vonatkozó pályázati kiírást elfogadja, azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás véglegesítésére.

A pályázati kiírás megjelenítésére a művelési ág földhivatali átvezetését követően kerülhet sor. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a nyilvánosság biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: a művelési ág átvezetését követően azonnal, de legkésőbb 2020.03.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A pályázat kiírásához szükséges művelés-ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről a döntést 2020. júniusában megkaptuk.

235/2019.(IV.24.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 3913 hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadják az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti a saját költségére;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 200 forint/nm-ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás véglegesítésére, aláírására és a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn;
6. Az 1.) pont szerinti telekalakítás során a 3913 hrsz terület északi végén kialakuló önkormányzati tulajdonba kerülő közterület a Homoktövis utca elnevezést kapja, míg a Gödöllői út melletti részén kialakuló és önkormányzati tulajdonba kerülő közterület a Gödöllői út elnevezést kapja;
7. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Ingatlan nyilvántartási kérelem benyújtásra került a Földhivatalba, bejegyzésre vár.

268/2019.(V.22.) Kt. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékkínálatát” VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. című pályázati projekt építési közbeszerzési döntése értelmében (*Szent László Kilátó-kápolna felújítása, Szent László Emlékhely és Látogatóközpont építése*), miszerint árajánlat nem érkezett, felkéri a Konzorciumvezető Magyar Természetjáró Szövetséget, hogy ismételt eljárás keretében, minél előbb folytassa le a közbeszerzési eljárást változatlan tartalommal és felhatalmazza a Polgármestert, hogy erről tájékoztassa a Konzorciumvezető Magyar Természetjáró Szövetséget.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy az ismételt építési közbeszerzésre kiírt nyílt eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek meghívásra:
 - Molkerház Kft.
(2146 Mogyoród, Bocskai u. 62.)
 - MOLNÁR&MOLNÁR Kft.
(2509 Esztergom, Damjanich János út 57. A. ép)
 - OPEION Építőipari Szolgáltató Kft.
(2080 Pilisjászfalu, Vadrózsa u. 8.)
 - NF Solár Hungária Kft.
(2120 Dunakeszi, Pallag u. 45.)
 - Perfekt Complex Build Kft.
(2182 Domony, Hrsz. 119/12)
 - Fitotron System Kft.
(8360 Keszthely, Erzsébet Királyné útja 60.)

Határidő: 2019. 11.30

Felelős: Polgármester

Végrehajtva. 2020.07.28-án aláírásra kerültek a Kivitelezési szerződések: A TRIOMER Kft-vel a Természetes Energia Állomás Fogadóépület építése és a Szent László Emlékhely Látogatóközpont építése tárgyban, a Pritamin Trend Kft-vel pedig a Szent László kilátó kápolna felújítása tárgyban.

308/2019.(V. 29.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2146 Mogyoród, 1357/2 hrsz-on létesítendő új egészségházat Dr. Kamarás József Egészségház néven nevezi el. Felkéri a Polgármestert, hogy az épület átadás-átvételével egybekötött névadó ünnepséget készítse elő. A névadó ünnepség előkészületeire és lebonyolítására bruttó 100.000 forint reprezentációs költséget biztosít az Önkormányzat költségvetésének Külső személyi juttatások sora terhére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtva. Az átadási ünnepség lezajlott.

367/2019.(VI. 26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 420/2018 (VIII.29.) Kt. határozatának 4. bekezdésében szereplő 0183/16 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan törlésre kerül.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a 0183/16 hrsz.-ú szántó művelési ágú termőföld más célú hasznosítási eljárásának lefolytatását belterület kialakítása céljából, továbbá ennek Földhivatali nyilvántartásba történő átvezetésére.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges jogi nyilatkozatok és intézkedések megtételére aláírására.
4. A 2./ pont végrehajtására 300.000,- Ft-ot különít el, amelyet a 2019. évi költségvetés dologi kiadások soráról biztosítja.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy a belterületbe vonást követően készíttesse el az ingatlanra vonatkozó értékbecslést.
6. Felkéri a Polgármestert, hogy a 0183/21 és 0183/22 hrsz-ú szántó értékbecslésével kapcsolatban tájékoztassa a testületet.
7. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy készítse elő a HÉSZ módosítást és a kisajátítási eljárást, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. 07. 31.

Felelős: Polgármester

A terület művelési ágból történő kivonását az ingatlan-nyilvántartási hatóság engedélyezte. A kivonáshoz szükséges munkálatok megkezdésének bejelentése a földhivatalhoz beküldtük és a Nonprofit Kft.-től kértük a terület körbekerítésének ajánlatát. Időközben kiderült, hogy a szomszéd ingatlan tulajdonosa vélhetően túlépített az ingatlanán, ezért tett vételi ajánlatot. A szomszéd terület tulajdonosát a túlépítés visszabontására fel kívánjuk szólítani. **Kérjük a határidő hosszabbítását 2021.05.31-ig.**

394/2019.(VII. 24.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. részéről TTP-KP-1-2019/1-000138 számon támogatott pályázat keretében az 1.8000.000,- Ft támogatás felhasználásáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerint elfogadja és a fel nem használt 15.382,- Ft támogatás visszautalását jóváhagyja,
- 2./ felhatalmazza a polgármestert az elszámolás benyújtására és az elszámoláshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a fel nem használt támogatási összeg és kamatának visszafizetésére.

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Továbbra sem kaptunk visszajelzést a támogatási elszámolás elfogadásával kapcsolatban.

430/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. amennyiben Hrágyel Gergely továbbra is fenntartja szándékát a 908/5 hrsz-ú ingatlanl visszavételére vonatkozóan, akkor támogatja a kérelmet.
2. az ingatlanra vonatkozó eljárási, ingatlannyilvántartási és esetleges közlekedési hatósági eljárás költségei kerüljenek meghatározásra.
3. készüljön szerződés-tervezet a tulajdonossal történő megállapodás érdekében.
4. felkéri a Polgármestert, hogy az előkészített tervezet elfogadására készíttessen előterjesztést a Képviselő-testület akkor aktuális soron következő rendes testületi ülésére.

Határidő: 2019. szeptember 25.

Folyamatban van. A magánút eredeti tulajdonosának visszajegyzéséről az ingatlan-nyilvántartási határozatot megkaptuk, még a vagyonszteren történő átvezetés végrehajtása szükséges.

432/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. 2818 hrsz. számú természetben Mogyoród, Galamb utca 22. szám alatt található, 765 m² alapterületű, külterületi, „zártkerti művelés alól kivett” művelés ágú ingatlan, továbbra is bérbe kívánja adni havi bruttó 4.500 Ft/hó bérleti díjért.
2. a határozatlan idejű 30-111/2018. sz. bérleti szerződést nem kívánja megszüntetni, felmondani.
3. felkéri a Polgármester, hogy a bérleti díj változásáról tájékoztassa a Bérelőket.
4. a módosított bérleti díj 2019. augusztus 1. napjától lép hatályba.
5. a bérleti díj ismételt felülvizsgálatát - *a szerződés esetleges felmondásának, vagy megszűnésének esetét kivéve* - minden év július 31. napáig végre kell hajtani.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

A határidő folyamatosra történő módosítása javasolt az éves felülvizsgálat érdekében. A területet rendben tartják. A bérleti díj emelés nem indokolt.

440/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként 2.000.000 Ft-ot a működési többletbevétel terhére elkülönít azon nem önkormányzati tulajdonban, de Mogyoród közigazgatási területének lakott területén lévő utakon keletkezett hibák elhárítására, amelyek miatt bizonyíthatóan mogyoródi lakos vagy cég tulajdonában lévő gépjárműben kár keletkezik,
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontnak megfelelő káresemény tudomására jutását követően a javítással összefüggésben,- hogy a pénz visszakereshető legyen a tulajdonostól (kezelőtől) -, az alábbiak szerint járjon el:
 - a. hiba felmérése jegyzőkönyvben (pontos méretek, fényképes dokumentáció, közlekedés biztonságának veszélyeztetési mértékének megállapítása);
 - b. út tulajdonosának és kezelőjének értesítése/felhívása a veszély elhárítására megfelelő határidő megállapításával (határidő az út osztályának megfelelően változó);
 - c. külön megrendelés a Mogyoród Nonprofit Kft részére azzal, hogy a helyreállítás a b) pont szerint meghatározott határidő leteltét követően kezdhető meg;
 - d. helyreállítás dokumentálása, eredményről fénykép;
 - e. az elvégzett munkáról a Mogyoród Nonprofit Kft. külön számla kiállítását követően, a költségek továbbszámlázás a tulajdonos/kezelő felé;
 - f. határidőre történő nem fizetés esetén vagy a számla kiegyenlítésének megtagadása esetén a költségek megtérülése érdekében az út tulajdonosával és

- kezelőjével szemben szükség szerint peres vagy peren kívüli eljárást lefolytatása az önkormányzat által megbízott ügyvédi iroda közreműködésével.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy 1-2. pontban szereplő döntéshez a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.
 4. az 1. pont szerinti elkülönített előirányzat létrehozásához az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet működési többletbevétel előirányzatáról átcsoportosít 2.000.000 forintot a nem önkormányzati utak helyreállításának előirányzatára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A Polgármester úr a Glóbusz utcát valamint a Kerektó utca javítási munkáit megrendelte.

466/2019.(VIII. 22.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a 0153/3 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú terület védelmi erdőterületből (Ev) általános gazdasági területbe (Gá-1) való átsorolását, amennyiben 8 napon belül megkötí és teljes egészében befizeti az 2.100.000 Ft községfejlesztési hozzájárulást,
2. nem támogatja ifj. Ökrös Antal és tulajdonosársai kérelmét a 0153/8 helyrajzi számú erdő művelési ágú terület védelmi erdőterületből (Ev) általános gazdasági területbe (Gá-1) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával,
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, Ökrös Mercédesszel megkötendő településrendezési szerződés véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester, főépítész

Folyamatban van. Nagy HÉSZ módosítás, állami főépítésznek meg lett küldve végső szakmai véleményezésre a dokumentáció, amelyre várjuk a választ. Az állami főépítész válaszána megérkezése után a rendeletalkotási feladat lesz.

467/2019.(VIII. 22.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Ipar utca körüli Gkszl övezetet általános gazdasági övezetbe (Gá) sorolja a településrendezési eszközök módosításával;
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Polgármester, főépítész

Nagy HÉSZ módosításban volt benne, de a partnerségi egyeztetés során visszalépett az önkormányzat a módosítástól, így **visszavonandó a döntés.**

528/2019.(IX. 25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szántó utca – Glóbusz utca – Ózjáték utca – Gödöllői út által határolt területre 2014. április 28-án megkötött együttműködési megállapodást (*településrendezési szerződés*) közös megegyezéssel történő megszüntetését elfogadja azzal, hogy
 - a. a fejlesztő tulajdonosok (kötelezettek) egyike sem él követeléssel az Önkormányzattal szemben a szerződéssel összefüggésben,
 - b. a szerződés megszüntetésével kapcsolatban esetleg felmerülő ingatlan-nyilvántartási átvezetési költséget a tulajdonosok (kötelezettek) viselik a saját ingatlanaik vonatkozásában;
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített szerződés aláírását követően, a szerződéssel érintett ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó előterjesztést

nyújtsa be a képviselő-testületnek úgy, hogy 1.800 Ft mértékű köztségfejlesztési hozzájárulásra tegyen javaslatot.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. Több tulajdonossal sikerült a szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást megkötni, amelynek következtében a településrendezési kötelezettség tulajdonlapi bejegyzésének törléséről is megkaptuk az ingatlan-nyilvántartási hatóság döntését (2077 hrsz., 2052/1 hrsz., 2010 hrsz., stb.). Több szerződőt (5 ingatlan vonatkozásában) még nem értünk utol, illetve meggondolta magát a szerződés felbontását illetően.

566/2019.(X. 31.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak – Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási Tanácsába Paulovics Géza polgármestert, akadályoztatása esetén Trabalka Szilvia alpolgármestert delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Folyamatos. A Társulási tanács meghívására a polgármester úr, illetve akadályoztatásakor az alpolgármester asszony megjelent.

613/2019.(XI. 29.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tekintettel arra, hogy Hrágyel Gergely továbbra is fenntartja kérelmét arra vonatkozóan, hogy vissza szeretné kapni a jelenleg közterületként nyilvántartott, általa ingyenesen, az Önkormányzat részére átadott 31 m² területet ezért közterületi szakaszt, ezért az előterjesztés mellékletét képező Dr. Viszlói Tamás ügyvéd által készített megállapodás aláírását követően megindítja a szükséges hatósági eljárásokat.
2. Dr. Viszlói Tamás ügyvéd által elkészített megállapodás tervezetét elfogadja, jóváhagyja.
3. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, a hatósági eljárások megindítására és az egyéb szükséges jognyilatkozat és intézkedés megtételére.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a hatósági hozzájárulást követően készíttessen előterjesztést tulajdonjog átruházása, átruházhatósága érdekében a Képviselő-testület akkor aktuális soron következő rendes testületi ülésére.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A magánút eredeti tulajdonosának visszajegyzéséről az ingatlan-nyilvántartási határozatot megkaptuk, még a vagyontáskázaton történő átvezetés végrehajtása szükséges.

716/2019.(XII. 20.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Gázsó László kérelmét a Mogyoród 0155 helyrajzszámú ingatlanok Ev övezetből Kb-Ep különleges beépítésre nem szánt erdei pihenő övezetbe való átsorolását a mellékelt telepítési tanulmányterv szerinti, amennyiben kérelmező településrendezési szerződésben saját költségén vállalja az ingatlan átsorolásához kapcsolódó erdőterületek kialakítását az erdőészeti hatóság feltételei szerint, és a terület teljes közművesítését, közútkapcsolatának kialakítását;
2. Az 1.) pont végrehajtásához szükséges fejlesztési hozzájárulás összege: bruttó 5 500 000 Ft, de legalább a tervezési költség;
3. a szerződésben meghatározandó határidők a folyamatban lévő HÉSZ módosítás ügyében az állami főépítész végső véleményének beérkezését követően, a rendeletmódosítás megalkotásának napirendjét tartalmazó képviselő-testületi ülés napjától számítandó;

4. felhatalmazza a polgármestert Gázsó László fejlesztővel kötendő településrendezési szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Módosította a 259/2020.(VII.31.) határozat.

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

a 127/2020.(IV.24.) és 259/2020.(VII.31.) határozattal

716/2019.(XII. 20.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Gázsó László kérelmét a Mogyoród 0155 helyrajzszámú ingatlanok Ev övezetből Kb-Ep különleges beépítésre nem szánt erdei pihenő övezetbe való átsorolását a mellékelt telepítési tanulmányterv szerinti, amennyiben kérelmező településrendezési szerződésben saját költségén vállalja az ingatlan átsorolásához kapcsolódó erdőterületek kialakítását az erdészeti hatóság feltételei szerint, és a terület teljes közművesítését, közútkapcsolatának kialakítását;
2. Az 1.) pont végrehajtásához szükséges fejlesztési hozzájárulás összege: bruttó 5 500 000 Ft, de legalább a tervezési költség;
3. ²törölve!
4. felhatalmazza a polgármestert Gázsó László fejlesztővel kötendő településrendezési szerződés elkészítésére és aláírására.
5. ³a Mogyoród külterület 0155 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,
6. ⁴felhatalmazza a polgármestert a hatályos településrendezési eszközök módosításához a tervezési szerződés aláírására”
7. ⁵a 6.) pontban meghatározott kötelezettségvállalásra mindösszesen bruttó 4.699.000 Ft forrást biztosít a településfejlesztési hozzájárulásokból származó többletbevételekből.

6Határidő: 2020.05.31.

Felelős: polgármester

Tervezési szerződést kötött az Önkormányzat (TT1 Tervező Iroda), a tervezés **folyamatban van**. Az erdészeti hatóság előzetes véleményét megküldte. A környezetvédelemért felelős szervektől még várjuk a választ. Kiegészítő döntés szükséges, amelyben tárgyalásos eljárás lefolytatását kezdeményezi az önkormányzat a partnerségi eljárás lezárásakor.

6/2020.(1.17.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. belterületbe vonja a Mogyoród, 2029/7 és 2029/8 hrsz.-ú, összesen 9.940 m² nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlanokat, hogy a helyi építési szabályzat szerint, Lkel építési övezetbe tartozó belterületi telkeket alakítsanak ki;
2. belterületbe vonja a 2029/1 hrsz. 260 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű, a 2029/2 hrsz. 542 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű, a 2029/5 hrsz. 121 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű, a 2029/6 hrsz. 925 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű és a 2029/9 hrsz. 978 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan,
3. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 1600- Ft/m²-ben határozza meg, amelyre 12 hónap részletfizetést engedélyez kamatfizetési kötelezettség mellett;
4. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti összegre vonatkozó jelzálogjog

² Módosította a 259/2020.(VII.31.) határozat.

³ Beépítette a 259/2020.(VII.31.) határozat.

⁴ Beépítette a 259/2020.(VII.31.) határozat.

⁵ Beépítette a 259/2020.(VII.31.) határozat.

⁶ Módosította a 127/2020.(IV.24.) határozat.

- bejegyzésére, illetve a jelzálog jog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlesztésre irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
5. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot a tulajdonosok átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás első részletét befizették, valamint
 - d. a 3. pont szerinti jelzálog jog bejegyzése végleges módon az ingatlan-nyilvántartásban szerepel vagy kérelem előbb kerül benyújtásra és ranghely cseréje nem kerül sor.
 6. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
 7. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A belterületbe vonás megtörtént, a jelzálog jog bejegyzéséről is az ingatlan-nyilvántartási határozat megérkezett. A részletfizetés teljesítéséig a határozat végrehajtása nem történik meg.

20/2020.(1.31.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. belterületbe vonja a Mogyoród, 4095 hrsz.-ú, összesen 813 m² nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlant, hogy a helyi építési szabályzat szerint, Lke2 építési övezetbe tartozó belterületi telket alakítsanak ki;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000,- Ft/m²-ben határozza meg összesen: 1.626.000.- Ft;
3. felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonási megállapodás elkészítésére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot a tulajdonosok átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. a 2. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizették.
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
6. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Végrehajtva. Kérelmező a községfejlesztési-hozzájárulás mértékét teljes összegben megfizette.

Az ingatlan belterületbe vonása és ezzel a határozat végrehajtása megtörtént.

37/A/2020.(II.24.) Kt. határozat

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 260 millió Ft összegű, fejlesztési hitel felvételét rendeli el.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel és járulékainak fizetését az éves költségvetésébe a fejlesztési kiadások előtt betervezi, jóváhagyja.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert,

- hogy a legfeljebb 260 millió Ft összegű hitel felvételének kormányzati engedélyezéséhez az adatszolgáltatást, majd ezt követően a kérelmet Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV. törvény előírásai alapján a Magyar Államkincstáron keresztül benyújtja;

- a fejlesztések megvalósításához szükséges hitelfelvétellel kapcsolatban a hitelintézetekkel a versenyeztetési eljárásokról szóló tárgyalásokat megkezdje, az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó ajánlattevőt kiválassza, melynek szempontja min. 90% súllyal a legalacsonyabb költség a teljes futamidő alatt;

- a szükséges jognyilatkozatok megtételére, megállapodások megkötésére.

3./ A hitelfelvétel engedélyezéséhez kapcsolódó, az adatszolgáltatáshoz és kérelemhez szükséges fejlesztési célokat, és azok összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Sor-szám	Fejlesztési cél leírása	Fejlesztés várható kiadása
1	2	3
1	Művelődési Ház építése	260 000 000 Ft
2	ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK VÁRHATÓ EGYÜTTES ÖSSZEGE	260 000 000 Ft

Határidő: 1./, 3./ azonnal, 2./ 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül kiválasztotta a nyertes ajánlatot (323/2020.(IX.25.) KT határozat). A hitelengedélyezési eljárást tárgyév november 5-ig szükséges benyújtani.

47/2020.(II.28.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 606/2019. (XI.29.) számú Kt határozatának 2. pontját, és a végrehajtási Határidőt és felelősöket az alábbiak szerint:

„2. pont: Támogatja a Mogyoród külterület 0285/24-32 és 0285/37 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolását ipari területté (Gip-1), amennyiben településrendezési szerződésben tulajdonos vállalja a terület teljes közművesítését, a magánút burkolását, közvilágítását és felszíni vízelvezetését, valamint a 0285/22-23 hrsz. alatti ingatlanok közlekedési terület céljára térítésmentes átadását az önkormányzatnak.”

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Főépítész és Önkormányzati Jogi Képviselő útján Polgármester

Folyamatban van. A közbenső vélemények megérkeztek, a határozat teljesítése folyamatban van. Nagy Hész módosítás (Kukukkkhegyi buszforduló), állami főépítésznek meg lett küldve végső szakmai véleményezésre a dokumentáció, amelyre várjuk a választ. Az állami főépítész válaszána megérkezése után a rendeletalkotási feladat lesz.

48/2020.(II.28.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Mogyoród külterület 0343/43-44-45-46-62 és 63 helyrajzi számú ingatlanok mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz-1) való átsorolását, amelynek érdekében megkezdje a településrendezési eszközök módosítását,
2. az 1. pont szerinti tervezési munka feltétele, hogy a Filmstage Kft. képviselője vállalja a tervezési költségek megfizetését és a területet saját költségen történő közművesítését, valamint a terület megközelítését a Fóti útról biztosítja,
3. Mogyoród külterület 0343/43-44-45-46-62 és 63 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti a célból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Főépítész és az Önkormányzat jogi képviselője útján a tervezési szerződés megkötéséhez szükséges ajánlatok bekérésére és a 2. pont szerinti finanszírozási és egyéb feltételekkel történő három oldalú tervezési szerződés megkötésére, valamint az 1. pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Főépítész és Önkormányzati Jogi Képviselő útján Polgármester

Folyamatban van. Filmstúdió területének szabályozása, amelyben augusztus 16-án a területrendezési hatósági eljárást kérelmeztük, amelynek eredményeként a területcserére engedélyt kaptunk. A végső szakmai véleményezésre (tárgyalás összehívására) a kérelmet megküldtük az állami főépítésznek. A hatóságokkal történő egyeztetést követően az állami főépítész végső véleményének megküldését követően alkotható meg a rendelet a HÉSZ módosításáról.

52/2020.(II.28.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. turisztikai pályázati projektet a korábbi döntéseknek megfelelően meg kívánja valósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Turisztikai Kft. ügyvezetője

Folyamatban van. A Szent László Emlékhely és Látogatóközpont, a Szent László Kilátó és a Természetes Energiaállomás, mint a három fő projektem tekintetében a Kivitelezői szerződések 2020. július 28. napján aláírásra kerültek. A munkaterületek mind a három rész vonatkozásában átadásra kerültek, a munkát a kivitelezők megkezdték. Egy következő, ún. „Infrastrukturális eljárás” keretében fogja a Konzorciumvezető az alábbi részeket közbeszereszteni: Szent László Emlékhely parkoló; Forrásvidék Kneipp ösvény kialakítása; Természetes Energiaállomás „út építés” 450 m hossz murvaterítés és tűzrakóhelyek kialakítása; Szent László Kilátó tűzrakóhelyek kialakítása. Ezen közbeszerzési eljárás folyamatban van.

58/2020.(II.28.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 39 db 5000 Ft/db értékű ajándékutalvány felhasználásáról való döntést a Polgármester hatáskörébe ruhazza át.

Határidő: döntésre azonnal, ajándékutalványok felhasználására 2020.12.31.

Felelős: Polgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke

Végrehajtva. Az utalványok a júliusban megrendezett Semmelweis – napon , valamint az augusztus végén az önkormányzati óvodában megrendezett pedagógusnapon kerültek kiosztásra. Ez utóbbi alkalomhoz már vásároltunk hozzá új utalványokat is, hogy a megfelelő összeg álljon rendelkezésre. Ezen felül pedig az évnyitón két tanárnő kapott még utalványt. Mindenről tételes átadás-átvételi ív készült.

62/2020.(II.28.) számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján legalább bruttó 18.000.000, – Ft összegért értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m², „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanát, ami természetben az Árpád Vezér út 3. szám alatt található;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatos tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos,

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Folyamatban van. A 329/2020.(X.12.) számú Kt. határozat értelmében az ingatlant értékesíteni kívánjuk 18.000.000,- Ft összegben. Az adásvételi szerződés előkészítésére a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert.

63/2020.(II.28.)

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m², „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát, ami természetben az Árpád Vezér út 53. szám alatt található legalább bruttó 20.900.000,- Ft értéken,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatos teygen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyónáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos,

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Folyamatban van. Az ingatlan folyamatosan meg van hirdetve, így a legutóbbi felhívás 2020.10.12-én járt le, de ajánlatot nem tett senki.

70/2020.(III.9.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a WiFi4EU-2019 pályázat megvalósítására kiírt versenyeztetési eljárásban a magasabb pontot elérő Vodafone Magyarország Zrt. ajánlatát fogadja el;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy értesítse az ajánlatadókat és ezzel egyidejűleg kezdje meg az egyeztetést a kiválasztott kivitelezővel és az önkormányzat ügyvédi irodájával készítse el a kivitelezési szerződést;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Grosics Gyula Sportcsarnokhoz, a HÉV Mogyoród állomáshoz, a dr. Kamarás József Egészségházhoz és a Fő tere fix IP címes internet köttessen a DIGI Kft.-vel, valamint rack tárolókat és 220 V-os elektromos hálózat kiépítésére ajánlatot kérjen be és a legkedvezőbb ajánlatot adóval elvégeztesse;
4. a 3. pontban meghatározott kiadásokat az önkormányzat 2020. évi beruházási előirányzata, míg az internet és az elektromos áram díját az önkormányzat dologi előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Folyamatban van. A wifi hozzáférési pontok kiépítéséhez az előkészületeket megtettük (telepítéssel érintett helyszínek: dr. Kamarás József Egészségház külső és a felnőtt váró, multifunkciós tér, Fő tér (Fóti út 1. Gumis, Gödöllői út 2. Pipa Csárda, Dózsa György út 1. Cukrászda), Hivatal előtt közterület, Grosics Gyula Sportcsarnok lelátó és folyosó, HÉV Mogyoród állomás). A MÁV-HÉV Zrt.-től a tulajdonosi, üzemeltetői és a munkakezdési engedélyeket megkértük az előkészületekhez. A Vodafone Magyarország Zrt.-vel a szerződést hosszú idő után megkötöttük. A Vodafone Magyarország Zrt. az eszközök leszállítását és a beüzemelését szeptember közepén öt héttel későbbre ígérte, így október végére várható a projekt befejezése. A támogató a korona vírus által okozott nemzetközi egészségügyi helyzetre való tekintettel 8 hónappal meghosszabbította a projektek lezárási határidejét.

83/2020.(III.27.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

4. a települési arculati kézikönyvet a jelenlegi formában alkalmazza tovább, azon változtatásokat nem eszközöl,
5. megkezdi a településképvédelméről szóló 26/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát,
6. felhatalmazza a polgármestert a rendelet-tervezet előkészítésére.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: főépítész

Folyamatban van. A településképi védelmi rendelet módosítására az előterjesztés elkészült a 2020. szeptemberi üléshez, de a képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közé nem lett felvéve.

84/2020.(III.27.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

5. támogatja Kurfis Lászlónak, mint a Mogyoród, 0343/48 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérését, amelyhez szükséges tervezési munka és településrendezési megállapodás megkötéséhez szükséges telepítési tanulmány benyújtására kéri fel, amelynek minimálisan szükséges tartalmát a jogszabályi rendelkezések alapján a főépítész állapítja meg;
6. a Mogyoród belterület, 1583 helyrajzi számú ingatlant hibajavításként városi közpark övezetből (Z) kertvárosias lakóövezetbe (Lke-5) sorolja át.
7. Mogyoród (belterület), 1538 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti a célból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható;
8. felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti telepítési tanulmány benyújtását követően készíttessen előterjesztést, amely már tartalmazza a várható tervezési költség alapján beruházó által fizetendő díjat is;
9. felhatalmazza a polgármestert a hatályos településrendezési eszközök 2.) pont szerinti módosításának a megkezdésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, főépítész

Módosította a 256/2020.(VII.31.) határozat.

Egységes szerkezetben:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Mogyoród, külterület 0343/48 hrsz-ú ingatlan teljes területének mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával, az ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható;
2. a Mogyoród belterület, 1583 helyrajzi számú ingatlant hibajavításként városi közpark övezetből (Z) kertvárosias lakóövezetbe (Lke-5) sorolja át.
3. Mogyoród (belterület), 1538 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti a célból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható;
4. felhatalmazza a polgármestert a hatályos településrendezési eszközök 1) és 2.) pont szerinti településrendezési eszközök módosításának megkezdésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, főépítész

Folyamatban van. A közbenső vélemények megérkeztek, a határozat teljesítése folyamatban van. Az 1538 hrsz a nagy HÉSZ módosításban van benne. A 0343/48 hrsz. a filmstúdió területét érintő HÉSZ módosításban van.

97/2020.(III.27.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, 602 hrsz.: „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 608 m² nagyságú és a 603/7 hrsz.: „*kivett lakóház és udvar terület*” művelési ágú, amely 1322 m² nagyságú, és a 603/8 hrsz.: „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú és 2899 m² nagyságú ingatlanokat, amelyek a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdonában vannak, legalább bruttó 51.000.000, - Ft piaci forgalmi értéken, adásvétel útján, egyben kívánja értékesíteni.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatosan tegyen közzé ingatlan értékesítési pályázati felhívást, hirdetményt az önkormányzat

vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint, valamint felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításra, az út céljára való lejegyzés szerint a HÉSZ-ben szereplő útleadás figyelembe vételével, valamint a három telek összevonására.

3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján Polgármester

Folyamatban van. A „Szadai úti ingatlanok” adás vételének ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént. A vagyontásteren történő átvezetés még nem történt meg. További feladat, hogy a HÉSZ kötelező szabályozási vonala mentén a terület megosztási vázrajzát és az út kiszabályozását el kell végezni.

98/2020.(III.27.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Mogyoród, 0272/9 hrsz. alatti, „fásított terület” besorolású, 1399 m² nagyságú ingatlanát értékesíteni kívánja legalább 1.110.000,- Ft piaci forgalmi értéken, adás-vétel útján.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatosan tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalára, annak alapján adásvételi szerződés elkészítésére és aláírására, vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján Polgármester

A területre vonatkozó adásvételi szerződést megkötöttük és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése a telekalakítással egyidejűleg történt.

Végrehajtva. A vagyontásterben törlésre került az ingatlan.

100/2020.(III.27.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Mogyoród, 2276 hrsz. alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” besorolású, 714 m² nagyságú ingatlan értékesíteni kívánja legalább bruttó 8.000.000,- Ft piaci forgalmi értéken, adás-vétel útján.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához, illetve adásvételi szerződés aláírásához, vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése, vagy ajánlatadó, vagy értékbecslés alatti vételár esetén készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján Polgármester

Folyamatban van. Az ingatlan értékesítési felhívás közzé lett téve, érdeklődő nem jelentkezett.

106/2020.(IV.6.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 136-35/2020 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozok:

- 1) A bölcsődeépítés kivitelezés műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele érdekében úgy döntök, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete Felhalmozási költségvetés kiadásai – Beruházások előirányzatán, a „Berekakácós utca önerős építése” sor terhére a Bölcsődeépítés sorra 2.730.500,-Ft forrást átcsoportosítok.
- 2) Ingatlanbevétel realizálása esetén az 1) pontban jelen határozattal átcsoportosított forrást haladéktalanul vissza kell pótolni, ezért a „Berekakácós utca önerős építése” fejlesztési célt 2.730.500 Ft keretösszeggel az ingatlanbevételből megvalósuló fejlesztések 1. ranghelyére teszem.
- 3) A bölcsődeépítés kivitelezés műszaki ellenőri szolgáltatás igénybe vételére vonatkozó 3 db érvényes ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó (bruttó 5.016.500,-Ft vállalkozói díjjal) Fekete Acél Kft-vel (2096 Üröm, Kossuth Lajos u. 58.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében szerződést kötök.

Határidő: 2020. április 20.

Felelős: Pénzügyi Iroda útján Jegyző, Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser),

Végrehajtás folyamatban: A szerződéskötés 2020.04.09-én megtörtént. A 2020. évi költségvetés IV. számú módosításakor átvezetve.

137/2020.(IV.24.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 84 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében úgy döntök, hogy

1. támogatom a Mogyoród belterület 1720/42-1720/46 és 1584 hrsz-ú területek övezeti átsorolását, a hatályos településszerkezeti terven szereplő területfelhasználásnak megfelelő övezet kialakítására,
2. támogatom a Mogyoród külterület 0272/9 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolását gazdasági területté,
3. a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-vel 2019. szeptember 12. napján megkötött településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ) módosítására vonatkozó tervezési szerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítom.
4. az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására a felhatalmazással rendelkezem, ezért véglegesítéséről és aláírásáról gondoskodom.
5. a 3. pontban vállalt kötelezettségvállalásra forrást 1.143.000 Ft összegig a településfejlesztési hozzájárulásból származó bevételből, 1.200.000 Ft összegig az Általános tartalék keret terhére megelőlegezve biztosítok. A településfejlesztési hozzájárulás többletbevétele teljesülése esetén a tartalékot vissza kell pótolni.

Határidő: 2020. július 31., 5. pont esetén a költségvetés soron következő módosítása

Felelős: Polgármester, Főépítész, Adó- és pénzügyi iroda útján a Jegyző A 2020. évi költségvetés III. számú módosításában végrehajtva.

Folyamatban van. A tervezési munka megkezdődött, a közbenső vélemények megérkeztek, a határozat teljesítése folyamatban van.

138/2020.(IV.24.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett ... sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozzok:

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mogyoród, 333/2 hrsz „saját használatú magámút” megnevezésű, 72 m² nagyságú ingatlanát - a korábbi döntésétől eltérően - bruttó 790.000 Ft vételárért kívánja értékesíteni Tenki Péter 2146 Mogyoród, Kiss Ernő út 6. szám alatti lakos részére,
2. az újonnan kialakult 1.) pontban megjelölt ingatlan a helyi közúthálózatnak nem része, valamint annak fenntartásához és üzemeltetéséhez nem szükséges,
3. az adásvételi szerződést aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezem és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat megteszem,
4. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2018.(VI.27.) határozatát az 1.) pontban foglaltakra tekintettel visszavonom.

Határidő: 2020. május 30.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Végrehajtva. Az adásvételi szerződés megszületett és a tulajdonosváltást az ingatlan-nyilvántartáson átvezették. A változás a vagyonszállásról történő átvezetése megtörtént.

139/2020.(IV.24.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 85 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. a Mogyoród külterület, 0350/17 hrsz.-ú, összesen 7861 m² nagyságú, legelő művelési ágú önkormányzati ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatainak módosítását kezdeményezem a műfüves sportpálya megnevezésre a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának 10.334-2/2008, 10276/2019, valamint a 10370-3/2019 határozatai alapján,
2. polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat megteszem, amelyre a felhatalmazással rendelkezem és a költségére 3x6.600,- Ft igazgatási díjat az önkormányzat 2020. évi költségvetése önkormányzati dologi kiadásainak terhére biztosított.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Folyamatban van. A művelésből történő kivonás engedélyezése megtörtént és az ingatlan-nyilvántartáson is átvezették. A vagyonszállásról a változás rögzítése még nem történt meg.

140/2020.(IV.24.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 93 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozzák:

- 1) kezdeményezem a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és a Nagy Út Vasút Kft. között létrejött területbérleti és adásvételi szerződést közös megegyezéssel történő megszüntetését, mely a vevő hibájából hiúsult meg. Közös megszüntetés hiányában egyoldalúan intézkedem a szerződések jogi úton történő megszüntetéséről, az önkormányzati vagyron védelme érdekében.
- 2) a szerződéskötésekhez meghozott 254/2019. (IV.24.) és a 436/2019. (VII.31.) Kt. határozatokat visszavonom

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda, Dr. Viszlói Ügyvédi Iroda önkormányzati jogi megbízott útján Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntarja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Folyamatban van. A tárgyi ügyben októberi ülésre előterjesztés készült. A cég a területről elvitte a konténerét és a kerítést az oszlopok kivételével.

143/2020.(IV.24.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 101. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozzák:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2020/2021. nevelési évtől

1. a Mogyoródi Pillangós Óvoda és Gesztenyés Tagóvodája csoportszámát 8 csoporttal működteti, melyből 5 csoportot a Pillangós Óvodában, 3 csoportot a Gesztenyés Tagóvodában helyez el. A 8 csoport esetében jogszabályban meghatározott maximum 25 fős csoportlétszámot határoz meg, amely 20%-kal átléphető.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a létszámmódosításból keletkező költségmódosítást vezettesse át a költségvetési rendelet soron következő módosításon.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy az óvodavezető útján gondoskodjon az óvoda Alapító okiratának módosításáról e döntésnek megfelelően.
4. Felkéri az Óvodavezetőt, hogy a Mogyoródi Pillangós Óvoda SZMSZ-ét módosítsa a változások szerint.

Határidő: 1. azonnal, 2. következő költségvetési módosítás, 3-4. 2020.08.28.

Felelős: Polgármester, Óvodavezető, Adó és Pénzügyi Irodavezető

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntarja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A határozat végrehajtásához szükséges költségvetési forrás rendelkezésre áll, döntésem a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Végrehajtva. 8256-5/2020. ügyirat szerint a módosítás megtörtént.

153/2020.(V.6.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 85 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. a Mogyoród 4503/8, 4503/10, 4503/12, 4503/13, 4503/14, 4503/15, 4503/17, 4503/18, 4503/19 hrsz.-ú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok jelzálogjog törléséhez hozzájárulok;
2. az 1) pontban jelölt ingatlanokról a jelzálogjog törlésével kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszem.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Folyamatban van. Az ügyvéd úr intézkedik a Földhivatalba benyújtásról.

157/2020.(V.8.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 110 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozok:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva úgy döntök, hogy

- 1./ elfogadom a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) 2020. évi Üzleti tervének 1. számú módosítását oly módon, hogy az összegszerű módosítást nem tartalmaz, feladat módosítást nem tartalmaz, kizárólag fizetési ütemezés módosítást tartalmaz
- 2./ felkérem a Kft. ügyvezetőjét, hogy az üzleti terv alapján a közfeladat-ellátási szerződés 2. számú mellékletét ennek megfelelően módosítsa.
- 3./ felkérem a Kft. ügyvezetőjét, hogy a sportlétesítmények 2020. évi bérleti díjának felülvizsgálata tárgyában készítsen előterjesztést.

Határidő: 1-2./ azonnal, 3./ pont estén 2020.06.30.

Felelős: Paulovics Géza polgármester

Frankó-Szőnyi Enikő, Kft. ügyvezetője

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Döntésem a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Végrehajtva. A 2. pont vonatkozásában: A közfeladat-ellátási szerződés módosítása megtörtént, aláírásra került. A 3. pont vonatkozásában: Az előterjesztést a Kft. ügyvezetője a 2020.07.31-i ülésre elkészítette, a Testület a 247/2020.(VII.31.) határozatával a bérleti díjak 2020.09.01-jével történő emelését – az egyesületek kivételével – jóváhagyta.

164/2020.(V.15.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján –

figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is – a mogoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 115. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozok:

1. Mogoród Nagyközség Önkormányzata Kurucz Anikó részére értékesíti a Mogoród, 0272/9 hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, külterületi, 1399 m²-es ingatlanát 1.130.000- Ft (azaz *egymillió-egyszázharmincezer forint*) vételárért;
2. Mogoród Nagyközség Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy Kurucz Anikó telekalakítási vázrajzot készíttessen, amelyben az 1.) pontban jelölt ingatlan és 0267/35 hrsz. alatti, 2.831 m² ingatlan összevonását tartalmazza;
3. polgármesterként jogosult vagyok a telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Folyamatban van. A területre vonatkozó adásvételi szerződést megkötöttük és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése a telekalakítással egyidejűleg történt. A változás vagyontaszteren történő átvezetése még nem történt meg.

165/2020.(V.15.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is – a mogoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 116. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint*

határozok:

1. a Mogoród, 602, 603/7 és a 603/8 hrsz.-ú 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlanokat a Vectra-Line Logisztika Kft. részére értékesíti bruttó 51.000.000- Ft (azaz *ötvenegymillió forint*) vételáron, azzal, hogy a vevő tudomással bír arról, hogy a HÉSZ rendelete alapján az útszélesítés céljára megjelölt területet, az adásvételét követően még át kell adni az Önkormányzat részére.
2. az ajánlattételi kötöttségét 30 napig tartom fenn.
3. intézkedem az ingatlan adásvételi, majd azt követően a telekalakítási szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Folyamatban van. A „Szadai úti ingatlanok” adás vételének ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént. A vagyontaszteren történő átvezetés még nem történt meg. További feladat, hogy a HÉSZ kötelező szabályozási vonala mentén a terület megosztási vázrajzát és az út kiszabályozását el kell végezni.

167/2020.(V.15.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is – a*

mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 121. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának 10.136-3/2018-as ügyiratszámú határozatába (Határozat) szerint
 - a) 3.656.100,-Ft földvédelmi járulékot a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-01040092-00000000 számú bankszámlaszámára a költségvetésről szóló 2/2020. (II.28.) rendelet Fejlesztés Alap előirányzat többletbevétele terhére biztosítja,
 - b) a területen lévő humuszvagyon megóvásáról az ott megjelöltek szerint gondoskodik.
2. Az 1. pontban megjelöltek teljesítését követően Intézkedem a Földhivatal felé, hogy a 0220/7, 0220/8, 0220/9 és 0220/10 hrsz. ingatlanoknak a Határozatban engedélyezett más célú - idegenforgalmi, valamint lakosság kiszolgálásával összefüggő kereskedelmi, közösségi, sport és parkolási tevékenység – hasznosítása az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. augusztus 31., előirányzatok átvezetésére a soron következő költségvetés módosítása

Felelős: 1. a) Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester, b) Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján a Polgármester, 2 Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda és Önkormányzati jogi képviselő útján a Polgármester.

Az előirányzat átvezetés végrehajtva a 2020. évi Költségvetés III. számú módosításakor.

Folyamatban van. Az októberi ülésre előterjesztés készül, mivel a területek művelésből történő kivonásához a földhivatal csak akkor járul hozzá, ha további beruházásokat végzünk a területen, amelyre a Mogyoród Nonprofit Kft-től kért ajánlat szerint további 2,5 MFt-ra lesz szükség.

181/2020.(V.29.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 126. számú előterjesztésben foglaltakat megfontolva, előzetes 5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás képviselői szavazat alapján az alábbiak szerint

határozok:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és Kovács Gézáné egyéni vállalkozó (EV 42405884, székhelye: 1038 Budapest, Márton út 32., adószám: 42546203-1-40, Könyvvizsgálói Kamara tagsági száma: MKVK003960) között a 20/2020.(IV.23.) sz. rendkívüli polgármesteri határozat alapján létrejött szerződést a határozathoz mellékelt „Könyvvizsgálati feladatok ellátására irányuló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” okirat alapján, annak aláírásával szerződő felek 2020. május 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

Az Adó- és Pénzügyi Iroda útján gondoskodom a szerződés aláírásáról és a szerződő félnek történő megküldéséről.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Döntésem a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Végrehajtva. A könyvvizsgálati szerződés megszüntetésének aláírása megtörtént.

182/2020.(V.29.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 129. számú előterjesztésben foglaltakat megfontolva, előzetes 8 igen képviselői szavazat alapján az alábbiak szerint

határozzok:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Máдай Sándor 2146 Mogyoród, Dózsa György út 25. sz. alatti bérlemény bérleti díjának és rezsimérséklés ügyében megtett kérelmére, a veszélyhelyzet miatt kialakult helyzetre tekintettel:

a) Máдай Sándor bérlő 2020. április 01-jétől 2020. június 30-ig terjedő bérleti díj (46.951,- Ft/hó) 50%-ának megfelelő fizetési kötelezettségét (23.475,-Ft/hó) szünetelteti. A szüneteltetés feltétele: a szüneteltetési időszak végéig, legkésőbb 2020. június 30-ig a bérleménnyel kapcsolatban felhalmozott 440.344,-Ft tartozását és a 2020. április 01-jétől 2020. június 30-ig terjedő 46.951,-Ft/hó bérleti díj további 50%-át (23.475,-Ft X 3 = 70.426,-Ft) összesen 510.770,-Ft-ot Máдай Sándor az Önkormányzat részére hiánytalanul átutalja. *A határidő elmulasztása esetén a bérleti díj mérséklésének a lehetőségét a Képviselő-testület nem tarja fenn, így amennyiben a megállapított 510.770,-Ft-ot Máдай Sándor hiánytalanul nem utalja át az Önkormányzat részére legkésőbb 2020. június 30-ig, akkor 2020. július 01-jétől egyösszegben tartozik megfizetni a kedvezmény összegével, 70.426,-Ft-tal növelt teljes tartozás összegét azaz: 581.196,-Ft-ot.*

b) A bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak fizetési kötelezettsége alól felmentést/szünetelést nem hagy jóvá. A közüzemi díjhátralék rendezését Máдай Sándor bérlőnek 2020. június 30-ig ugyancsak meg kell fizetnie az önkormányzat részére.

c) Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés tervezetének aláírására felhatalmazással rendelkezem.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

Végrehajtva: 2020.06.10. napján tartozását rendezte, a bérleti szerződés aláírásra került.

185/2020.(VI.10.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 131. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. a Mogyoród 4503/1, 4503/2, 4503/6, 4503/7 hrsz.-ú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok jelzálogjog törléséhez hozzájárulok;
2. az 1) pontban jelölt ingatlanokról a jelzálogjog törlésével kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszem.

Határidő: 2020. július 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján a Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogköromet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Végrehajtva. A jelzálog törlésről a földhivatali határozat megérkezett.

186/2020.(VI.15.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség*

veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva az alábbiak szerint

határozzok:

1. A 2020. július 1. napjával alapított Mogyoródi Család- és Gyermejköltségi Szolgálat feladatellátásához szükséges informatikai eszközök bérleti konstrukcióban történő beszerzéséről döntök az alábbiak szerint:
4 db Dell OptiPlex 7010 USFF Ci5/4GBRAM/256GB SSD/Win10 Pro/22" monitor munkaállomás nettó 86000 Ft / db, garancia 1 év, mindösszesen nettó 344.000 Ft.
Hálózat aktív eszköz kialakítása:
Tűzfal PC nettó 64000 Ft (dual LAN kialakítással, önkormányzati összekötéssel)
Rendszer havi karbantartási díj: nettó 30.000 Ft.
A teljes infrastruktúra havi bérleti díja 22.200 Ft / hó (4db PC, 22" monitor, win10 Pro).
2. Felhatalmazással rendelkezem az informatikai eszközök 2 év időtartamra vonatkozó bérletére irányuló, a Micron.hu Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a megrendelésre 2020. június 30., a forrás átcsoportosítására a következő költségvetés módosítása

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A határozat végrehajtásához szükséges költségvetési forrás Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2020. évi költségvetésének az Önkormányzat Informatikai eszköz beszerzés soron bruttó 484.124 Ft összegben rendelkezésre áll.

A fennmaradó összeg a Hivatal informatikai eszköz beszerzés sora terhére történő átcsoportosítással rendelkezésre áll. Döntésem a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Végrehajtva: A szerződés 2020.06.18-án megkötött, az átcsoportosítás a 2020. évi Költségvetés III. számú módosításakor megtörtént.

187/2020.(VI.17.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására, valamint a 2020. április 30. napján az Önkormányzati Hírlevél 11. számában közzétett szakmai álláspontjára, továbbá a Magyar Államkincstár 2020. május 7-én BPM-ÁHI-4-64/2020. számon kiadott tájékoztatására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva az alábbiak szerint

határozok:

A 62/2020.(V.7.) számú rendkívüli polgármesteri határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítom:

„2. Kijelentem, hogy az Áht. 7/A. §-ával összhangban a közfeladat alaptevékenységként való ellátása ekként biztosítható, a működéséhez szükséges feltételek adottak, az ellátandó feladat hatékonyan teljesíthető és a költségvetési szerv működtetéséhez szükséges pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében 9.232.420 Ft erejéig az „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzaton, és 1.738.964 Ft erejéig a Polgármesteri Hivatal alcímének Dologi kiadások sor – „Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás” előirányzatán rendelkezésre áll.

A Mogyoródi Család- és Gyermejköltségi Szolgálat 2146 Mogyoród, Dózsa György út 25. szám alatti székhelyűl szolgáló „Hangya épület” átalakítás költségei az önkormányzat beruházási során 746.187 Ft + Áfa, bruttó 947.659 Ft forrás áll rendelkezésre.

Az átalakításhoz szükséges előirányzat 1.333.867 Ft, ezért a költségvetési forrás kiegészítéséhez átcsoportosítás szükséges.

A beruházási kiadás 386.208 Ft-os kiegészítésére a forrást a polgármesteri hivatal „Beruházások előirányzat - K64 Tárgyi eszközök beszerzése sora” terhére rendelem átcsoportosítani.

A Mogyoródi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2146 Mogyoród, Dózsa György út 25. szám alatti székhelyűl szolgáló „Hangya épület” átalakítására vonatkozó szerződést soron kívül megkötöm az intézmény tervezett 2020. július 1-jei indulásának biztosítására.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A határozat végrehajtásához szükséges költségvetési forrás átcsoportosítással rendelkezésre áll, döntésem a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Határidő: 2020.06.30., illetve a következő költségvetési módosítás

Felelős: Kabinet Iroda és Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester, Jegyző

Végrehajtva: A 2020. évi Költségvetés III. számú módosításakor.

188/2020.(VI.17.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 133. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. jóváhagyom az alpolgármesteri iroda felújítását, összesen bruttó 588.853, - Ft keretösszegben;
2. a forrást a Polgármesteri Hivatal költségvetésének „Beruházások előirányzat - K64 Tárgyi eszközök beszerzése sora” terhére biztosítom;
3. gondoskodom a 2./ pontban meghatározott forrás átcsoportosításáról a soron következő költségvetés módosításakor.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. augusztus 31., 3./ pont esetén a költségvetés soron következő módosítása.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda és az Adó- és Pénzügyi Iroda útján, a Polgármester

Végrehajtva: A 2020. évi Költségvetés III. számú módosításakor

189/2020.(VI.17.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 133. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. jóváhagyom a Pillangós Óvodába a klímaberendezések áthelyezését bruttó 203.200, - Ft értékben.
2. a forrást a Polgármesteri Hivatal költségvetésének „Beruházások előirányzat - K63 Informatikai eszközök beszerzése sora” terhére biztosítom;
3. gondoskodom a 2./ pontban meghatározott forrás átcsoportosításáról a soron következő költségvetés módosításakor.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. augusztus 31., 3./ pont esetén a költségvetés soron következő módosítása.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda és az Adó- és Pénzügyi Iroda útján, a Polgármester

Végrehajtva: A 2020. évi Költségvetés III. számú módosításakor

190/2020.(VI.17.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 136. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozok:

1. A „*Szent László kilátó és Emlékhely, TEÁ fogadóépület - újra*” megnevezésű közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok közül az 1. rész (Szent László Emlékhely és Látogatóközpont építése) és 3. rész (Természetes Energiaállomás (TEÁ) fogadóépület építése) tekintetében a formai és tartalmi szempontból érvényes és alkalmas, a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adóval kíván Mogyoród Nagyközség Önkormányzata szerződni, mely gazdasági szereplő a Triomer Kft. Az 1. rész tekintetében az ajánlati összeg: bruttó 56.898.111 Ft, a támogatásból rendelkezésre álló fedezet bruttó 48.612.783,- Ft. A 3. rész tekintetében az ajánlati összeg: bruttó 36.556.631 Ft, a támogatásból rendelkezésre álló fedezet bruttó 21.486.641,- Ft.
2. A „*Szent László kilátó és Emlékhely, TEÁ fogadóépület - újra*” megnevezésű közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok közül a 2. rész tekintetében (Szent László Kilátó-kápolna felújítása) a formai és tartalmi szempontból érvényes és alkalmas, a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adóval kíván szerződni, mely gazdasági szereplő a Pritamin Trend Kft. A 2. rész tekintetében az ajánlati összeg: bruttó 31.454.128 Ft, a támogatásból rendelkezésre álló fedezet bruttó 21.522.489,- Ft.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. projekt építési megvalósításához Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának egyéb működési többletbevételből képzett általános tartalék sora terhére további 20.000.000 Ft önerő összeget biztosít a már korábban, az Önkormányzat költségvetésében erre a célra elkülönített 17.000.000 Ft bruttó összegben-, illetve az eddig a projektben finanszírozott 3.479.800 Ft összegben felül („*Hálózat fejlesztési stratégia*”, *Műszaki ellenőr, Egyéb mérnöki, szakértői díjak költsége*).
Az így rendelkezésre álló 40.479.800,- Ft önerőből a „*Szent László kilátó és Emlékhely, TEÁ fogadóépület - újra*” megnevezésű közbeszerzési eljárás 1-3. részére együtt bruttó 33.286.957,- Ft támogatáson felüli önerő kiegészítéssel biztosítja a szerződéskötést a nyertes ajánlattevőkkel.
4. a „*Szent László kilátó és Emlékhely, TEÁ fogadóépület - újra*” megnevezésű közbeszerzési eljárás sikeres megvalósításához a Konzorciumvezető részére az önerő rendelkezésre állásáról a szükséges nyilatkozatokat megteszem.

Határidő: 1-4./ pont azonnal

Felelős: Polgármester, Pénzügyi Irodavezető

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A határozat végrehajtásához szükséges költségvetési forrás átcsoportosítással rendelkezésre áll, döntésem a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Végrehajtva: A 2020. évi Költségvetés III. számú módosításakor

199/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a felek között 2018. április 3-án kelt *Együttműködési megállapodás* felülvizsgálatára az Egyesület bírósági nyilvántartásban történő módosításait követően egy soron következő ülésen visszatér,
2. a Mogyoródi Közhasznú Polgárőr Egyesület 2019. évről szóló szakmai beszámolóját elfogadja azzal a feltétellel, hogy a bírósági módosítás elindításához előzetesen egyeztetett időpontban 2020. július 10-ig a Polgármesteri Hivatal Tanácstermébe közgyűlést hív össze Trabalka Szilvia alpolgármester jelenléte mellett.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2020.07.31., a 2. pont vonatkozásában azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Alpolgármester

Folyamatban van. A Budapest Környéki Törvényszék felé július 20-án megküldésre kerültek a Polgárőr Egyesület változásbejegyzéshez szükséges dokumentumai, melyre a - tekintettel az ítélezési szünetre- mai napig válasz még nem érkezett.

202/2020.(VI.26.) Kt. határozat

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mogyoródi Pillangós Óvoda intézményvezetőjének javaslatát elfogadva, a megemelkedett létszám és csoportszámok alapján úgy dönt, hogy a Gesztenyés Tagóvodában indokolt a harmadik csoport udvara játszótérnek kialakítása, illetve az integrált játszótéri eszközök telepítése.

A Képviselő-testület a Pillangós Óvoda és a Gesztenyés Tagóvoda udvarának játszótéri eszközeinek beszerzését támogatja.

2./ A Mogyoródi Pillangós Óvoda és a Gesztenyés Tagóvoda harmadik, új csoportjának udvari játszótéri eszközeinek beszerzésére 4.400.000 Ft keretösszeget biztosít a községefejlesztési és településfejlesztési hozzájárulásokból származó többletbevétel terhére.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a játszóeszközök beszerzési eljárásának lefolytatására és a kötelezettségvállalásra.

Határidő: azonnal, az előirányzatok módosítására a költségvetés során következő módosítása.

Felelős: Óvodavezető, Adó- és pénzügyi irodavezető útján Polgármester

Végrehajtva: A játszótéri eszközök telepítésre kerültek, az átcsoportosítás a 2020. évi Költségvetés III. számú módosításakor megtörtént.

203/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Paulovics Géza polgármester módosító javaslatával – mely szerint a 2020. évi rendezvénykeret ismételt felosztását az alábbiak szerint módosítsák (kerüljön ki az augusztus 20-i rendezvény, és az erre szánt összeg kerüljön a tartalékkeret terhére):

▪ Mogyoró(d)Feszt	400.000 Ft	október 10.
▪ Mindenki karácsonya	1.800.000 Ft	december 19.
▪ Tartalékkeret	2.800.000 Ft	

Határidő: július 31.

Felelős: Polgármester, Pénzügyi Irodavezető, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezető

Végrehajtva. A szerződés módosítások aláírásra kerültek, a pénzügyi elszámolás megtörtént.

209/2020.(VI.26.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az adománygyűjtő kampány elindítását, 'Mogyoród, mint a Hungaroring otthona, a zöld fejlődés éllovasa' gondolat mentén, az egész világot kreatívan megcélzó kampánnyal. A kampány felelős irányításával megbízza Juhász Lászlót, Frankó-Szőnyi Enikőt és Zachár Zsoltot, hogy a szükséges lépéseket tegye, az ügy eredményes megvalósulása érdekében tárgyalásokat folytasson és az adományozás lehetőségeit megteremtse, azt elindítsa. A fejleményekről a megbízottak folyamatosan tájékoztatják a Testületet és érintetteket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Juhász László, a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője

Folyamatban van. Megkerestük a jogtulajdonos Hungaroring Zrt.-t, hogy járuljon hozzá a kampány elindításához, melyre választ még nem kaptunk.

Személyes egyeztetést kezdeményeztünk a Hungaroring Zrt. képviselőivel, jelenleg várjuk a visszajelzésüket.

210/2020.(VI.26.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei pénzmaradványát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./

adatok Ft-ban

	Költségvetési szerv neve	Költségvetési maradvány összege	Elvonás	Intézményt megillető maradvány		
				Jóváhagyott	Jóváhagyott -ból működési	Jóváhagyott -ból felhalmozási
1	Juhász Jácint Művelődési Ház	200 798	78 475	122 323	122 323	0
2	Önkormányzati Óvoda	1 574 735	-3 016 260	4 590 995	4 590 995	0
3	Mogyoródi Polgármesteri Hivatal	6 349 564	5 131 293	1 218 271	1 218 271	0
4	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	560 352 455	- 2 193 50 8	562 545 963	93 451 165	469 094 798
Összesen:		568 477 452	0	568 477 552	99 382 754	469 094 798

2./ A jóváhagyott pénzmaradványok terhére kötelezettséggel terhelt pénzmaradványok intézményenkénti bontását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

adatok Ft-ban

Költségvetési szerv neve	kötelezettséggel terhelt maradvány	ebből: működési maradvány	ebből: felhalmozási maradvány
Juhász Jácint Művelődési Ház	122 323	122 323	0
Mogyoródi Pillangós Óvoda	4 590 995	4 590 995	0
Mogyoródi Polgármesteri Hivatal	1 218 271	1 218 271	0
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	79 845 927	25 498 625	54 347 302
Összesen:	85 777 516	31 430 214	54 347 302

A megállapított maradványokból a költségvetési intézmények saját hatáskörükben legfeljebb a jóváhagyott maradvány szerinti összegekkel emelhetik meg költségvetésük főösszegét ezen belül személyi, járulék, dologi és felhalmozási előirányzataik összegét.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat szabad maradványát 482.700.036 Ft-ban határozza meg, melyből 430.000.000 Ft már visszatervezésre került az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletében, a fennmaradó 52.700.036 Ft különbözetből 13.075.857 Ft-ot működési tartalékba, 39.624.179 Ft-ot fejlesztési céltartalékba helyezi.

Határidő: 2020. június 26., az előirányzatok átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: Adó- és pénzügyi irodavezető útján a Polgármester

Végrehajtva. A 2020. évi Költségvetés III. számú módosításakor

212/2020.(VI.26.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 93/2020. (V.29.) sz. rendkívüli polgármesteri határozatot - a testületi határozatok sorában 181/2020.(V.29.) számon szereplő határozatot - az alábbiak szerint módosítja:

Kovács Gézané egyéni vállalkozóval (1038 Budapest, Márton út 32., nyilvántartási szám: 52405884) 2018. december 18. napján kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az auditált beszámoló elkészültének időpontjával hagyja jóvá.

Határidő: Az auditált beszámoló elfogadásának időpontja

Felelős: Adó-és Pénzügyi Iroda útján Jegyző, Polgármester

Végrehajtva: A könyvvizsgálati szerződés megszüntetésének aláírása megtörtént

213/2020.(VI.26.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 1-jétől a szociális étkeztetést a Színes ételek Kft. útján biztosítja.

A szociális étkeztetéshez szükséges 2020. évi önkormányzati támogatás 521.160,- Ft tervezett költségének alapul vételével e költségvetési forrást az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének Általános tartalék kerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt Szolgáltatási Szerződés tervezetének megrendelői adatokkal való kiegészítését követően annak megkötésére.

Határidő: 2020.06.30., ill. a soron következő költségvetési módosítás

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Adó- és pénzügyi irodavezető

Végrehajtva: A 2020. évi Költségvetés III. számú módosításakor

217/2020.(VI.26.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Települési Környezetvédelmi Programja (2016-2020) végrehajtásával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.
2. A Nemzeti Környezetvédelmi Program elfogadását követően a Települési Környezetvédelmi Programot felülvizsgálattalja
3. felkéri a Polgármestert a Települési Környezetvédelmi Program felülvizsgálatához szükséges ajánlatok bekérésére
4. felkéri a Polgármestert a beérkező ajánlatok elbírálására és a legkedvezőbb ajánlattevővel történő szerződéskötésre
5. a fenti kötelezettségvállalásra bruttó 800.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.28.) számú rendelet Általános tartalék keret előirányzatáról.

Határidő: 1-3./ pontok esetén: 2021. március 30., 4./ pont esetén 2020.12.31, 5./ pont esetén a költségvetés soron következő módosítása

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester
Folyamatban van. Még nincs hír a Nemzeti Környezetvédelmi Program felülvizsgálatáról.

219/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokon áthaladó kis- és középfeszültségű hálózat biztonságos üzemeltetéséhez szükséges gallyazási, illetve kertészeti munkálatok elvégzésére ajánlattételi felhívást tesz közzé.
2. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás kiküldésére legalább 5 db Ajánlattevőnek.
3. felkéri a Polgármestert az ajánlattételi felhívások elbírására. Értékelés szempontja: a legalacsonyabb összegű árajánlat nyer az alábbi tekintetben: „Gallyazás kis- és középfeszültségű szabad vezeték környezetében kijelölt munkaterület hossz és kiszállási költség”
4. felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási keretszerződés véglegesítésére, aláírására, az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

5. az 1./ ponthoz szükséges forrást Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletének dologi kiadások sora „Karbantartás, kisjavítás” előirányzata terhére bruttó 2.957.500 Ft keretösszegig biztosítja.

Határidő: az 1. és 2. pontra 2020. július 10.; a 3., és 4. pont végrehajtására: 2020. augusztus 14.;

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester
A beérkező 5 darab árajánlat közül, a legkedvezőbb ajánlatot adó, Ámon Gergely E.V.-val 2020. augusztus 14. napján a szerződést megkötöttük. A határozat végrehajtása megtörtént.

220/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. értékesíteni kívánja a 0343/38 hrsz. 258 m², minőségi osztálya 5. AK 0,43; 0343/39 hrsz. 636 m², minőségi osztálya 5. AK 1,05; 0343/40 hrsz 230 m², minőségi osztálya 5. AK 0,38 besorolású szőlő művelési ágú ingatlanokat, a 0343/38 hrsz. – 300.000, - Ft, 0343/39 hrsz. – 700.000, - Ft, 0343/40 hrsz. – 300.000, - Ft-ban határozza meg, összesen: 1.300.000, - Ft-ért, Rajna Gábor részére.
2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Folyamatban van. Az adás vételi szerződést megkötöttük és a tulajdonjog változás átvezetésére a földhivatalnak be lett nyújtva, de határozatot a bejegyzésről még nem kaptunk.

221/2020.(VI.26.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására" vonatkozó 2020. évi pályázati kiírásra.
2. A pályázat célja: 75%, max. 30 millió Ft támogatás igénylése a Mogyoródi Pillangós Óvoda Gesztenyés Tagóvodája, 2146 Mogyoród, Dózsa György út 23., hrsz. 149/3 alatt található épületének tetőfelújítására és tető alatti hőszigetelésére;
3. Beruházás teljes összege: bruttó 34 705 733 Ft
Igényelt támogatás: 26 029 299 Ft
Az önrészre biztosított saját forrás: 8 676 434 Ft
4. a 3./ pontban meghatározott saját forrás összegét a községfejlesztési és településfejlesztési hozzájárulásokból származó többletbevétel terhére biztosítja;
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
6. felkéri a polgármestert, hogy a soron következő módosításkor a szükséges előirányzat átcsoportosítást végeztesse el;

Határidő: 2020. július 10, az előirányzatok átcsoportosítására a soron következő költségvetés módosítása

Felelős: Pénzügyi Iroda, Bereczki László beruházás menedzser, Polgármester

A pályázat beadása 2020. július 07-én megtörtént.

Végrehajtva: A 2020. évi Költségvetés III. számú módosításakor

222/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

10. támogatja Mogyoród Filmpark Kft képviseletében eljáró Rajna Gábor fejlesztő kérését a Mogyoród külterület 0343/49 és 0343/19 helyrajzi számú ingatlanok teljes területének mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz)

való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával, amennyiben kérelmező szerződésben vállalja a tervezési és az önkormányzat fejlesztéssel összefüggő jövőbeni költségeinek megfizetését, a területet saját költségén közművesíti és biztosítja megközelítését a Fóti útról,

11. Mogyoród külterület 0343/48-49 és 0343/19 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,
12. a Fóti út menti ingatlanok övezeti átsorolásának mértékére való tekintettel, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) számú kormányrendelet* szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak,
13. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati jogi képviselő által előkészített a településrendezési szerződés megkötésére és a hatályos településrendezési eszközök módosításának a megkezdésére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: önkormányzati jogi képviselő útján főépítész, Polgármester,

Módosította a 257/2020.(VII.31.) határozat.

Egységes szerkezetben:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Mogyoród Filmpark Kft képviseletében eljáró Rajna Gábor fejlesztő kérését a Mogyoród külterület 0343/49 és 0343/19 helyrajzi számú ingatlanok teljes területének mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával, amennyiben kérelmező szerződésben vállalja a tervezési és az önkormányzat fejlesztéssel összefüggő jövőbeni költségeinek megfizetését, a területet saját költségén közművesíti és biztosítja megközelítését a Fóti útról,
2. Mogyoród külterület 0343/48-49 és 0343/19 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,
3. a Fóti út menti ingatlanok övezeti átsorolásának mértékére való tekintettel, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) számú kormányrendelet* szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak,
4. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati jogi képviselő által előkészített a településrendezési szerződés megkötésére és a hatályos településrendezési eszközök módosításának a megkezdésére.
5. felhatalmazza a polgármestert a filmstúdió megvalósítása érdekében történő hatályos településrendezési eszközök módosításához a tervezési szerződés aláírására;
6. 6.) az 5.) pontban meghatározott kötelezettségvállalásra mindösszesen bruttó 3.556.000 Ft forrást biztosít a településfejlesztési hozzájárulásokból származó többletbevételekből.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: önkormányzati jogi képviselő útján főépítész, Polgármester,

Filmstúdió területének HÉSZ módosítási ügye, amelyben a 48/2020.(II.28.) határozathoz írtak történtek.

Filmstúdió területének szabályozása, amelyben augusztus 16-án a területrendezési hatósági eljárást kérelmeztük, amelynek eredményeként a területcserére engedélyt kaptunk. A végső szakmai véleményezésre (tárgyalás összehívására) a kérelmet megküldtük az állami főépítésznek. A hatóságokkal történő egyeztetést követően az állami főépítész végső véleményének megküldését követően alkotható meg a rendelet a HÉSZ módosításáról.

227/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Juhász András Géza kérelmét azzal a módosítással, hogy 2020. október 31-án határozza meg a kiköltözés dátumát, ezért felkéri a jegyzőt az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások

bérletének a feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására a lakások piaci alapon történő bérleti lehetőségének biztosításához.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján a Polgármester

Végrehajtva. A Képviselő-testület a 330/2020.(X.12.) határozatával rendkívüli ülésén döntött a méltányossági lakáshasználatról és módosította lakásbérleti rendeletét.

228/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Illés-Németh Anita kérelmét, így a 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti (149/5 hrsz) ingatlanon a 2. számú lakást önkormányzati/szolgálati érdekből Illés-Németh Anita köztisztviselő és vele együtt költöző családja részére bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének a feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekkel, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb 5 évi időtartamra.
1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat jogi képviselője útján előkészített bérleti szerződést az előző bérlő távozását követően, a lakás önkormányzati birtokba visszavételétől aláírja.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján a Polgármester

Folyamatban van. A jelenlegi bérlő 2020. október 31-ig még a lakásban tartózkodik. A lakás átadást-átvételét követően az új bérlővel az önkormányzat jogi képviselője által előkészített bérleti szerződés megköthető.

230/2020.(VII.16.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bölcsőde fejlesztési program keretében a PM/2002-2/2019 számú Támogató Okirat 38-39 pontjai, valamint a „Bölcsődei fejlesztési program” című Pályázati kiírás 2020. január 30-án kiadott 2. sz. módosítása szerint a hatályos Támogató Okirat módosítását kezdeményezi.

A benyújtandó módosítás tárgyai:

- 1.: A projektben megépülő bölcsőde épületével kapcsolatos műszaki tartalom módosítás a módosított építési engedélynek megfelelően;
- 2.: A projektben beszerzésre kerülő eszközök körének módosítása a jogszabályi megfelelés és a szakértő által felülvizsgált igények érdekében;
- 3.: A projekt költségvetési tervének módosítása, a projekt megvalósításához szükséges források növelése
 - a kivitelezési közbeszerzési eljárás eredménye,
 - az eszközbeszerzésekre beérkezett 3-3 indikatív ajánlat és
 - a megkötött szolgáltatási szerződésekalapján.

A projekt megnövelt elszámolható költsége és annak forrásai a módosított költségterv szerint:

A pályázat elszámolható bruttó költsége: 285.488.002 Ft

A TO módosításban igényelt, megnövelt támogatás összege: 226.000.000 Ft

A megvalósításhoz biztosítandó, megnövelt saját erő összege: 59.488.002 Ft

A pályázat megvalósításához szükséges saját forrást 59.488.002 Ft összegben az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének Bölcsődeépítés sora terhére, valamint a 210/2020.(VI.26.) határozattal jóváhagyott fejlesztési céltartalék előirányzat terhére biztosítja.

2. módosítja a 75/2019. (I. 31.) Kt. számú határozatában foglalt beruházás megvalósítási és pénzügyi ütemezését a következők szerint:

I. A beruházás tervezett megvalósítási ütemezése:

- a) pályázat előkészítése, engedélyes tervezés: 2018. november 1. - 2019. július 09.

- b) kiviteli tervek készítése, közbeszerzés lefolytatása: 2019. július – 2020. augusztus 31.
c) beruházás megvalósítása: 2020. szeptember 1. - 2021. október 31.

II. A beruházás tervezett pénzügyi ütemezése:

<u>Pénzügyi ütemezés</u>	<i>2019.jan. - júl.</i>	<i>2019. júl. – 2020. aug.</i>	<i>2020. szept. – 2021. okt.</i>	<i>összesen</i>
Bruttó elszámolható költség	15 850 000	120 460 133	149 177 869	285 488 002
Támogatás Ft	12 547 287	95 359 489	118 093 224	226 000 000
Saját forrás Ft	3 302 713	25 100 644	31 084 645	59 488 002

3. Felhatalmazza a polgármestert a Támogató Okirat 1-2. pontban meghatározottak szerinti módosításához szükséges intézkedések, az előírt és szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a kérelemnek helyt adó támogatói okirat aláírására.

Határidő: A kérelem benyújtására a döntést követő 5 napon belül

Felelős: Oláh József projektmenedzser, Bereczki László beruházási menedzser útján
Polgármester, Pénzügyi Iroda útján Jegyző

2020.július 30-án a TO módosítási igény beadása megtörtént.

Végrehajtva: A 2020. évi Költségvetés III. számú módosításakor

231/2020.(VII.16.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Mogyoródi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat bérkeretét 5 főre 2.050.000 Ft/hó, éves szinten 24.600.000 Ft/év bérkeretre munkáltatói döntés alapján kiegészíti;

2./ az 1. pontban meghatározott döntés szerint a Mogyoródi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat 2020. évi időarányos költségvetését 1.777.133 Ft-tal megemeli, melyre 1.263.000 Ft forrást a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal személyi juttatások előirányzata, 514.133 Ft forrást a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal dologi kiadások előirányzata terhére biztosít.

3./ felkéri a Polgármestert a költségek átcsoportosítására;

4./ felhatalmazza az Intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, a költségek átcsoportosítására a költségvetés soron következő módosítása

Felelős: Adó- és Pénzügyi iroda útján a Polgármester, Intézményvezető

Végrehajtva: A 2020. évi költségvetés III. számú módosításában

232/2020.(VII.16.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 155/2020.(V.11.) Kt. határozattal a testületi határozatok sorába emelt 65/2020.(V.11.) polgármesteri határozat 7. pontjában meghatározott intézményvezetői havi illetmény összegét 2020. július 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

A Mogyoródi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat intézményvezetőjének havi illetményét vezetői pótlékkal együtt a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján munkáltatói jogkörben megállapított jövedelem kiegészítéssel havi bruttó 450.000 Ft-ban állapítja meg, amelyből a jövedelem kiegészítés összege 117.300 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói okiratok előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal, a költségek átcsoportosítására a költségvetés soron következő módosítása

Felelős: a munkáltatói okiratok előkészítésére Kabinetiroda, valamint a költségvetés módosítására az Adó- és Pénzügyi iroda útján a Polgármester, Intézményvezető

Végrehajtva: A 2020. évi költségvetés III. számú módosításában

239/2020.(VII.31.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. évi „Pest Megye Környezetvédelméért Díj” odaítélésére idén nem tesz javaslatot.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntést juttassa el a Pest Megyei Önkormányzati Hivatalhoz.

Határidő: 2020. október 02.

Felelős: Polgármester

Végrehajtva. A „Pest Megye Környezetvédelméért Díj 2020.” pályázati jelölés kapcsán meghozott testületi határozat Pest Megye Közgyűlésének 2020.08.14-én megküldésre került.

253/2020.(VII.31.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a jogszabályi előírásoknak megfelelően felülvizsgálja vízkár-elhárítási tervét.
2. a vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatának elvégzésére ajánlatkérői eljárást indít, a 10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet 3. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
3. az ajánlattételi eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
4. felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés véglegesítésére, aláírására és az egyéb szükséges nyilatkozat, intézkedés megtételére.
5. a vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatának költségeit bruttó 600.000,- Ft keretösszeg erejéig a 2020. évi költségvetésben az Önkormányzat Dologi kiadásai között a Vízkár elhárítási terv felülvizsgálata sorának terhére biztosítja.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Folyamatban van. A tervező kiválasztása megtörtént, de szerződés kötésre nem került sor.

256/2020.(VII.31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 84/2020. (III.27.) számú Kt. határozatának 1.) és 5.) pontja az alábbiak szerint módosítja, a határozat 4.) pontját törli:

„1.) támogatja a Mogyoród, külterület 0343/48 hrsz-ú ingatlan teljes területének mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával, az ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,”

„5.) felhatalmazza a polgármestert a hatályos településrendezési eszközök 1) és 2.) pont szerinti településrendezési eszközök módosításának megkezdésére;”

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester, főépítész

Határozat módosítás átvezetése megtörtént.

257/2020.(VII.31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 222/2020. (VI.26.) számú Kt. határozatát az alábbi 5.) és 6.) ponttal egészíti ki:

„5.) felhatalmazza a polgármestert a filmstúdió megvalósítása érdekében történő hatályos településrendezési eszközök módosításához a tervezési szerződés aláírására;”

„6.) az 5.) pontban meghatározott kötelezettségvállalásra mindösszesen bruttó 3.556.000 Ft forrást biztosít a településfejlesztési hozzájárulásokból származó többletbevételekből.”

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester, főépítész

Határozat módosítás átvezetése megtörtént.

258/2020.(VII.31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 223/2020. (VI.26.) számú Kt. határozatának 3.) pontját törli.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester, főépítész

Okafogyott, mert a 223/2020.(VI.26.) határozatot a Testület a 260/2020.(VII.31.) határozatával visszavonta.

291/2020.(IX.25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2020. évi első féléves beszámolóját elfogadja 8.161e Ft tevékenységek bevételi összegével, 7.658e Ft tevékenységek költségei és ráfordítások összegével és 503e Ft adózás előtti nyereséggel.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: Polgármester, Kft ügyvezető

Végrehajtva. A határozat a könyvvizsgáló részére megküldve, további intézkedést nem igényel.

259/2020.(VII.31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 716/2019. (XII.20.) számú Kt. határozatát az alábbi 5.), 6.) és 7.) ponttal egészíti ki és törli a 3.) pontot:

„5.) a Mogyoród külterület 0155 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható, „

„6.) felhatalmazza a polgármestert a hatályos településrendezési eszközök módosításához a tervezési szerződés aláírására”

„7.) a 6.) pontban meghatározott kötelezettségvállalásra mindösszesen bruttó 4.699.000 Ft forrást biztosít a településfejlesztési hozzájárulásokból származó többletbevételekből.”

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester, főépítész

Határozat módosítás átvezetése megtörtént.

260/2020.(VII.31.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 223/2020. (VI. 26.) Kt. határozatot visszavonja;
2. hozzájárul a 2020. május 4. napján megkötött 30-114/2020 sorszám alatti szerződés módosításához és biztosítja Mogyoródi Filmpark Kft. részére a 41.910.000,- Ft, 12 havi egyenlő részletekben történő teljesítését évi 2 % kamatfizetési kötelezettség mellett,
3. a részletek esedékessége a megállapodás aláírást követő hónaptól kezdődően minden hónap 10. napja kamatfizetési kötelezettség nélkül,
4. az első részlet beérkezése után, hozzájárul a szerződés 5.3. pontjában meghatározott - az érintett ingatlanok egészére vonatkozó - tervezési feladat megkezdéséhez,
5. a szerződés IV. Egyéb rendelkezések rész 7. pontjában szereplő ingatlanra az 1. pontban megjelölt és szerződésben vállalt fizetési kötelezettség erejéig jelzálogjog bejegyzés történjen,
6. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt szerződés jelen határozat szerinti önkormányzati jogi képviselő által előkészített módosításának aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: önkormányzati jogi képviselő útján Adó és Pénzügyi Iroda, Polgármester,

Végrehajtva. A szerződés módosítása aláírásra került.

262/2020.(VII.31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 3. pont szerinti "Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására" vonatkozó 2020. évi pályázati kiírásra és ennek kapcsán vállalja, hogy a beruházás megvalósítását követően kizárólag saját, költségvetési szerv keretei között működtetett konyhával biztosítja a 2./ pontban meghatározott melegítőkonyha feladatellátását.

2. A pályázat célja: 75%, max. 10 millió Ft támogatás igénylése a Mogyoródi Pillangós Óvoda 2146 Mogyoród, Dózsa György út 23., hrsz. 149/3 alatt található Gesztenyés Tagóvodája melegítő konyhájának felújítására;
3. Beruházás teljes összege: bruttó 10 327 485 Ft
Igényelt támogatás: 7 745 613 Ft
Az önrészre biztosított saját forrás: 2 581 872 Ft
4. a 3./ pontban meghatározott saját forrás összegét a Fejlesztési Tartalék terhére biztosítja;
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
6. felkéri a polgármestert, hogy a soron következő módosításkor a szükséges előirányzat átcsoportosítást végeztesse el;

Határidő: 2020. augusztus 13. a költségek átcsoportosítása a soron következő költségvetés módosításakor, illetve saját, költségvetési szerv keretei között működtetett konyhai ellátás biztosítása a beruházás befejezéséig

Felelős: Pénzügyi Iroda, Bereczki László beruházás menedzser, Polgármester
2020.08.13-án a pályázat beadása megtörtént.

Folyamatban A 2020. évi költségvetés IV. számú módosításakor átvezetve

264/2020.(VIII.14.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród külterület 0343/64, 0343/68-69-70 és 0343/108 hrsz-ú ingatlanok teljes területére kiterjeszti a gazdasági övezetet a településszerkezeti terv módosításával és kiterjeszti a települési térség területet a területrendezési hatósági eljárással,
2. a Mogyoród külterület 0343/37-38-39-40 hrsz-ú területek esetén megkezdi a településrendezési eszközök módosítását mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe, ezen ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a módosítást tárgyalásos eljárás keretében folytassa le,
3. egyetért a területcserés hatósági eljárásba bevonásra kerülő ingatlanok körével, és benyújtja a hatósági engedély iránti kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítészéhez,
4. felhatalmazza a polgármestert az 1-3 pontok megvalósítása érdekében a szükséges lépések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, főépítész

Folyamatban van. Filmstúdió területének szabályozása, amelyben augusztus 16-án a területrendezési hatósági eljárást kérelmeztük, amelynek eredményeként a területcserére engedélyt kaptunk. A végső szakmai véleményezésre (tárgyalás összehívására) a kérelmet megküldtük az állami főépítésznek. A hatóságokkal történő egyeztetést követően az állami főépítész végső véleményének megküldését követően alkotható meg a rendelet a HÉSZ módosításáról.

265/2020.(VIII.14.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Mogyoród Önkormányzata EBR42:411758 számú vis maior pályázathoz hatályos BMVIS/122-2/2019 Támogató Okirat alapján, és Szőke és Társa Kft. Msz:153/19 kiviteli terv alapján az előterjesztés melléklete szerinti felhívásban rögzített Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti (hirdetménnyel megindított) nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást lefolytatja a Mogyoródi-patak Bajcsy-Zsilinszky utcát és a Dózsa György utcát összekötő hídjától délre található szakaszán vis maior jellegű támfalkárosodás helyreállítás kivitelezésére.
2. a kivitelezés teljesítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 5. hónap utolsó napja; de a teljesítési határidő legkésőbbi időpontja 2021.04.30-a
3. értékelési szempontok: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok

1. A teljesítésbe bevonnai kívánt, a 266/2013. Korm. r. szerinti MV-VZ jelű, olyan felelős műszaki vezető száma, aki min. 3 befejezett projektben FMV tevékenységet látott el (min. 0 fő, max. 1 fő) / súlysám: 3
2. Nettó ajánlati ár (Ft) / súlysám: 7
4. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
5. a sikeres közbeszerzési eljárás esetén a szerződés teljesítésére szükséges fedezet ÁFA-val számított 31 022 423 Ft összegét az elnyert pályázati támogatás finanszírozásából, illetve a szükséges önerőt az Önkormányzat „K71 Felújítások előirányzata” sora terhére biztosítja.

Határidő: 2020. augusztus 30.

Felelős: Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő), Pénzügyi Iroda útján Jegyző

A közbeszerzési kiírás megtörtént.

266/2020.(VIII.14.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mogyoródi Pillangós Óvoda státusz bővítését támogatja, ennek keretében az óvodai pedagógiai asszisztens álláshelyek számát 2 fővel megemeli, amellyel az óvodai státuszok száma mindösszesen 34 és két fél fő.

A státusz bővítéssel együtt járó időarányos többletfinanszírozás összege a 2020. évben 1.712.114,- Ft, amelynek fedezetét az idei évi költségvetés átcsoportosításával az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri az Óvodavezetőt egyrészt arra, hogy a 2021. évi intézményi költségvetés tervezésekor jelen fenntartói döntést vegye figyelembe, másrészt arra, hogy jelen fenntartói döntéssel összefüggő intézményi SZMSZ módosítást a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Határidő: 2020. szeptember 1., illetve a soron következő költségvetési módosítás

Felelős: Óvodavezető, az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Folyamatban A 2020. évi költségvetés IV. számú módosításakor átvezetve

267/2020.(VIII.14.) Kt. határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület a Mogyoródi Pillangós Óvodában ellátott mozgáskorlátozott gyermek mellé 4 órában foglalkoztatott pedagógiai asszisztens foglalkoztatásához a státusz bővítést engedélyezi és támogatja a bér átcsoportosításával, amelynek költségvetési fedezete a dolgozói bér és járuléka erejéig a 2020. évi intézményi költségvetésben rendelkezésre áll.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület a Mogyoródi Pillangós Óvodában ellátott mozgáskorlátozott gyermek mellé 4 órában foglalkoztatott pedagógiai asszisztens foglalkoztatásához a béren kívüli juttatás, valamint a munkaruha juttatás időarányos és részarányos kifizetését az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalék keretének terhére engedélyezi és támogatja.
3. A Képviselő-testület felkéri az Óvodavezetőt, hogy a 2021. évi intézményi költségvetés tervezésekor jelen fenntartói döntést vegye figyelembe.

Határidő: 2020. szeptember 1., illetve a soron következő költségvetési módosítás

Felelős: Óvodavezető, az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Folyamatban A 2020. évi költségvetés IV. számú módosításakor átvezetve

268/2020.(VIII.14.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi a Mogyoródi Pillangós Óvodában 2020. október 1-jétől megvalósuló kiegészítő mozgásfejlesztést, amelynek költsége a 2020. évi intézményi költségvetésben tervezett mozgásfejlesztő megbízási díjának összegéből 182.400,- Ft összeg erejéig biztosított, ezért fenntartói többletfinanszírozást a 2020. évben nem igényel.

A Képviselő-testület felkéri az Óvodavezetőt, hogy a 2021. évi intézményi költségvetés tervezésekor jelen fenntartói döntést vegye figyelembe.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, mint munkáltatót, hogy a megbízási szerződést az Óvodavezetővel, mint a feladatellátóval kösse meg.

Határidő: 2020. október 1., illetve a soron következő költségvetési módosítás

Felelős: Óvodavezető, az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Folyamatban A 2020. évi költségvetés IV. számú módosításakor átvezetve

269/2020.(VIII.14.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mogyoródi Pillangós Óvoda három fő, Szikszai Éva, Henzel Ágnes Diána és Urbán Gáborné óvodapedagógusának továbbképzéséhez hozzájárul, amelynek költsége a 2020. évi intézményi költségvetésben tervezett mozgásfejlesztő megbízási díjának összegéből 372.000,-Ft erejéig biztosított, ezért fenntartói többletfinanszírozást a 2020. évben nem igényel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, az Óvodavezetővel kötendő tanulmányi szerződés aláírására és felhatalmazza az Óvodavezetőt a munkavállalókkal kötendő tanulmányi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri az Óvodavezetőt, hogy a 2021. és 2022. évi intézményi költségvetés tervezésekor jelen fenntartói döntést vegye figyelembe.

Határidő: 2020. szeptember 1., illetve a soron következő költségvetési módosítás

Felelős: Óvodavezető, az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Folyamatban A 2020. évi költségvetés IV. számú módosításakor átvezetve

276/2020.(IX.9.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településrendezési eszközök eseti módosítása során a véleményezési szakaszban az államigazgatási szervektől, érintett önkormányzatoktól és a partnerektől beérkezett észrevételeket, véleményeket megtárgyalta, azokat a 2-3. pontban foglalt kivételekkel elfogadja, a DINPI által javasolt 10 méteres védőtávolság kialakítását 5 méterben határozza meg és felhatalmazza a polgármestert a szükséges javítások átvezetésére,
2. a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítészének 1., 2. és 3. pontban foglalt véleményét, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálynak a Gksz5 övezet vonatkozó véleményét nem fogadja el,
3. a Kurucz Béla észrevételét a Mogyoródi patak menti védőterületre vonatkozóan és Kapitány Attila észrevételét a Ródi-vágást érintően jelen eljárásban nem fogadja el,
4. lakossági észrevételeket támogatja a HÉSZ módosítására a Ródi-vágás tekintetében, felhatalmazza a polgármestert a módosítás előkészítésére,
5. az Ipar utca/ Kerek-tó menti ipari terület jelenlegi Gksz építési övezetét változatlanul hagyja,
6. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2015. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-ban és Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelő a partnerségi egyeztetést lezárja,
7. felhatalmazza a polgármestert a végső véleményezési szakasz kezdeményezésére a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítészénél.

Határidő: a 4. pont tekintetében 2020. december 31., a többi pont tekintetében 2020. szeptember 30.

Felelős: Polgármester, főépítész

A nagy HÉSZ módosítás ügye, amelyben a 466/2019.(VIII. 22.) határozathoz írtak történtek. A Ródi-vágás tekintetében a HÉSZ módosítás előkészítésére nem történt intézkedés, ezért javasolt a határidőmeghosszabbítása. **Javasolt határidő: 2021. február 28.**

279/2020.(IX.9.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - megtárgyalva és jóváhagyva az előterjesztés mellékletét képező, összesen 30.886.000,-Ft talált dolog - pénz - tulajdonba

vételi eljárásának jogszerűségét, azt a jelen határozattal elfogadja, és a talált pénz értékét, 30.886.000,-Ft-ot Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába veszi, és azt a 2020. évi önkormányzati költségvetés felhalmozási tartalék javára bevételezni elrendeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester.

Folyamatban. A 2020. évi költségvetés III. számú módosításakor (30.780.000 Ft), illetve a IV. számú módosításakor (106.000 Ft) átvezetve

285/2020.(IX.9.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 3. pont szerinti "Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására" vonatkozó 2020. évi pályázati kiírás kapcsán benyújtott 488 417 igénylésazonosítóval ellátott pályázat kapcsán a 262/2020. (VII.31.) sz. KT. határozatának kiegészítéseképpen a megvalósítás és finanszírozás tervezett időbeni ütemezését az alábbiak szerint határozza meg:

Tevékenység	Bruttó költség (Ft)	Tervezett ütemezés
Ajánlatok bekérése, szerződés-kötés	-	2021. március 1. - május 31.
Építési (felújítási) tevékenység és műszaki ellenőrzés	5 424 783	2021. június 1. - július 31.
Berendezések beszerzése	4 902 702	2021. július 1. - augusztus 31.
Összesen	10 327 485	2021. március 1. - aug. 31.

2. és felhatalmazza a polgármestert a pályázat hiánypótlására, a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. szeptember 11.

Felelős: Pénzügyi Iroda, Bereczki László beruházás menedzser, Polgármester

2020.09.11-én a hiánypótlás az ütemezéssel beadásra került.

291/2020.(IX.25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2020. évi első féléves beszámolóját elfogadja 8.161e Ft tevékenységek bevételi összegével, 7.658e Ft tevékenységek költségei és ráfordítások összegével és 503e Ft adózás előtti nyereséggel.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: Polgármester, Kft ügyvezető

Végrehajtva. A határozat a könyvvizsgáló részére megküldve, további intézkedést nem igényel.

293/2020.(IX.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Polgármester módosító javaslatát elfogadva – úgy dönt, hogy a VEKOP turisztikai pályázati projekt kapcsán a projektmenedzseri feladatok ellátására a Ré Office Bt-vel, 2. számú módosított ajánlata alapján kíván szerződni 2.800.000 Ft + 0% Áfa bruttó összegben és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a projektmenedzseri feladatokat ellátó RéOffice Bt-vel a szerződést, amely a teljes fenntartási időszak végéig szól, írja alá. A projektmenedzseri feladatok kapcsán felmerülő kiadásokat Mogyoród Nagyközség Önkormányzat költségvetésének „Felhalmozási” sora terhére biztosítja.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezető, Pénzügyi Irodavezető útján Polgármester

Végrehajtva. A szerződés a felek részéről 2020.09.30. nappal aláírásra került.

310/2020.(IX.25.) határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2021. április 1-jétől is a jelenlegi struktúrában, Gödöllő várossal együttműködve kívánja biztosítani a mogyoródi lakosság gyermek és felnőtt központi orvosi ügyeleti ellátását.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jövőben is csatlakozni kíván a Gödöllőn működő központi orvosi ügyeleti ellátáshoz és továbbra is vállalja az ügyelet működési költségeinek NEAK finanszírozáson felüli lakosságszám arányos finanszírozását.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Gödöllő Város Önkormányzata által lebonyolítandó közbeszerzési eljáráshoz.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljáráshoz történő csatlakozási nyilatkozatról szóló döntéséről értesítse Gödöllő Város Polgármesterét, valamint az éves közbeszerzési tervben szerepeltesse az orvosi ügyelet ellátására vonatkozó jogszabályt.

Határidő: 1. pont: 2020.09.30., 2. pont: 2021. évi költségvetés tervezése, 3. pont: azonnal, 4. pont: 2021.03.31.

Felelős: Igazgatási Iroda és Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

Folyamatban van. Az igazgatási irodára vonatkozóan: a Kt. döntésről való értesítés megtörtént, melyet a gödöllői polgármesteri hivatal vissza is igazolt.

312/2020.(IX.25.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Az Önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat „A” és „B” típusú pályázatához, a **2020/2021. tanév második és a 2021/2022. tanév első félévére** vonatkozóan. Az önkormányzati támogatás teljes összegére 900.000 Ft-ot biztosítson a 2021. évi költségvetési rendeletben elkülönítetten.
2. A hallgatók által benyújtandó pályázat kötelező mellékletében szereplő szociális rászorultság igazolására szolgáló további okiratként, dokumentumként az alábbiakat állapítja meg:

A pályázó által írt nyilatkozatot, amelyben kitér:

- a lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen, közös háztartásban együtt lakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkezők számára, külön feltüntetve az eltartottak számát (beleértve a pályázót is)
- a lakóhelyeként szolgáló lakás átlagos havi fenntartási, közüzemi költségeire (víz, villany, gáz, fűtés, telefon, tv, internet),
- a háztartást esetleg terhelő hitel havi törlesztő részletének mértékére,
- amennyiben a hallgató tanulmányai során nem a Tbj. szerinti közös háztartásban él, ennek költségeire,
- az ápolásra szoruló hozzátartozó gondozásával járó költségekre,
- háztartás kiadásait terhelő egyéb rendszeres kiadásokra (pl.: egészségi állapot miatt rendszeresen felmerülő egészségügyi kiadás, biztosítási díj, a pályázóval egy háztartásban lévő nappali tagozaton tanuló hozzátartozók által a pályázat benyújtását megelőző hónapjában használt közlekedési bérlet, stb.).

Határidő: 1. csatlakozási nyilatkozat benyújtására 2020. október 01.,

2. pályázat kiírására: 2020. október 05.,

3. pályázat elbírálására 2020. december 04.,

4. pénzügyi teljesítésre 2021.01.31 és 2021.08.31.

Felelős: 1-2. pontban Polgármester, 3. pontban PB elnök, 4. pontban Pénzügyi Irodavezető

Folyamatban van. A csatlakozási nyilatkozat benyújtása, valamint a pályázat kiírása és publikálása határidőre megtörtént.

330/2020.(X.12.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a 227/2020. (VI.26.) határozatban megfogalmazott képviselő-testületi támogatási szándéka alapján - Juhász András és Mogyoród Nagyközség Önkormányzat között létrejött, 2020. augusztus 01-től - 2020. október 31-ig terjedő, határozott idejű, az előterjesztés mellékletét képező lakásbérleti szerződést utólagosan jóváhagyja.

Határidő: a méltányossági lakáshasznosítást lehetővé tevő, módosított lakásbérleti rendelet hatályba lépését követő nap

Felelős: Jegyző útján Polgármester

Végrehajtva. A Képviselő-testület rendkívüli ülésén jóváhagyta a méltányossági lakáshasználatot és módosította lakásbérleti rendeletét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatokat:

1. határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **69/2016.(II.24.)** és a **467/2019.(VIII.22.) határozatot visszavonja.**

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

2. határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a **63/2019.(I.30.) határozat** végrehajtási határidejét **2020.12.31-ig,**
- a **137/2018.(III.28.), a 126/2019.(II.27.) és a 276/2020.(IX.9.) határozat** végrehajtási határidejét **2021.02.28-ig,**
- a **367/2019.(VI.26.) határozat** végrehajtási határidejét **2021.05.31-ig meghosszabbítja,**
- a **432/2019.(VII.31.) határozat** végrehajtási határidejét **folyamatosan módosítja.**

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

3. határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés szerint folyamatban lévő, végrehajtottként jelölt vagy további intézkedést nem igénylő határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2020. október 26.

