



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu  
 KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
 a Képviselő-testület  
 2020. október 30. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Költségvetési forrás meghatározása Borsóföldön utépítéshez**

Mellékletek: ajánlat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella *műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző* (7175/2020)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: .....jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita Mária *penzügyi irodavezető/helyettes\** (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a 75/2020. (V.19.), a 96/2020. (VI.9) számú rendkívüli polgármesteri határozattal – rendkívüli helyzet idején – döntött a 0220/7, 0220/8, 0220/9 és a 0220/10 hrsz. ingatlanok (Borsóföld) művelési ágból való kivonás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

A Földhivatal a visszautasította a Borsóföld más célú hasznosítására irányuló kérelmét, mert a helyszíni bejárás során, a területen a más célú (parkoló) hasznosítását nem tapasztalták, a területet a helyszíni szemle idején kaszálták.

Ahhoz, hogy az ingatlanokat magasabb értéken tudja értékesíteni az Önkormányzat, az ingatlanok művelési ágát rét besorolásból ki kell vetetni, amelynek engedélye rendelkezésre áll és a földvédelmi járulékot is megfizette az Önkormányzat. Jelenleg, rétként 150, - Ft/m<sup>2</sup> érnek, kivonás után 2.800, - Ft/m<sup>2</sup> lesz az ingatlanok értéke (hivatalos értékbecslési bizonyítvány).

1 \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A más célú hasznosítás átvezetéséhez szükséges intézkedésről egyeztetünk a földhivatal munkatársával, így az átvezetéshez utakat kell kialakítani a területen.

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.-től érkezett árajánlat szerint a várható költség bruttó 2.534.507, - Ft.

Az idei évre nem volt betervezve ilyen célú kiadás, így kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy rendelkezzen a költség átcsoportosításáról, hogy később az ingatlan értékesítés a Hungaroring Zrt. részére is lehetséges legyen, mivel mezőgazdasági területet cég nem vásárolhat meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület felé.

### Határozati javaslat

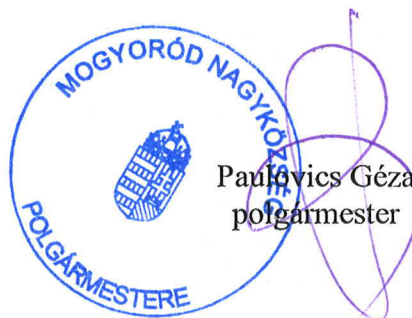
Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. továbbra is támogatja a 0220/7, 0220/8, 0220/9 és a 0220/10 hrsz. rét besorolású ingatlanok (Borsóföld) más célú hasznosítását, ezzel a vagyonelem értékének növelését és az átminősítéshez szükséges utak, parkolók kialakításának költségére bruttó 2.600.000, - Ft keretösszeget biztosít a „B75 Községfejlesztési hozzájárulások” terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1) pont végrehajtásához szükséges szerződés aláírására és jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2021. január 31.

**Felelős:** Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester.

Mogyoród, 2020. október 19.

  
Paulóvics Géza  
polgármester

**Költségvetési összesítő - Árajánlat**

**Tárgy:** Borsófeld' útépítés, 800 méter hosszan, 2,5 méter szélességben, átlagosan 10cm vastagságban murvával terítve

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Munka díj egységre	Anyag összesen	Munka díj összesen
1	gépi előkészítés	32	óra		15 500 Ft	0 Ft	496 000 Ft
2	szállítás	15	tétel		48 000 Ft	0 Ft	720 000 Ft
3	murva 0-20	375	t	1 485 Ft		556 875 Ft	0 Ft
4	tömörítés	4	óra		15 500 Ft	0 Ft	62 000 Ft
5	kézi munka	32	óra		4 400 Ft	0 Ft	140 800 Ft
6						0 Ft	0 Ft
7	felmérés, terület előkészítése és részmunkák	1	tétel		20 000 Ft	0 Ft	20 000 Ft
8.						0 Ft	0 Ft
9						0 Ft	0 Ft
10						0 Ft	0 Ft
11						0 Ft	0 Ft
12						0 Ft	0 Ft

Nettó összesen:

556 875 Ft

1 438 800 Ft

**Bruttó költség összesen (27% áfával):**

**2 534 507 Ft**