



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2020. október 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Raktár bérleti szerződés (Kamiker Kft.) megújítása**

Mellékletek: lejárt szerződés

Előterjesztő: Paulovics Géza *polgármester*

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella *műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020.10.20. *(jegyző/helyettes tölti ki!)\**

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: .....*jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita Mária *penzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalja: PB

<b>A Képviselő-testület ülése*<sup>1</sup>:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a 332/2019. (VIII. 15.) GTB határozatot hozta a művelődési ház és könyvtár bútorainak és eszközeinek raktárbérlésével kapcsolatban.

A határozat 2.) pontja arról rendelkezik, hogy határozott időtartamra kötik és a 5.) pontja pedig a havi díjról, 50.000 Ft/hó összegben (Áfa mentes az ajánlatuk). A határozott idő 2020. augusztus 28-án lejárt, így 2020. augusztus 29-től ismételtelen szerződni kell, mivel az ott tárolt dolgok továbbiakban is ott maradnak.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Ez alapján kérem, a T. Képviselő-testületet, adja jóváhagyását arra, hogy 2020. augusztus 29-étől 2021. augusztus 29-ig további 12 hónapra újítsa meg a Kamiker Kft.-vel kötött bérleti szerződést, változatlan áron.

**Határozat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja, hogy 2020. augusztus 29-étől 2021. augusztus 29-ig raktárbérleti szerződést kössön a Kamiker Kft.-vel, havi 50.000, - Ft/hó összegért. A 2020. évi költségvetés „Dologi kiadások – Bérleti és lízing díjak” rovaton a tárgyévre időarányosan jutó bérleti díj rendelkezésre áll.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az áthúzódó kötelezettségvállalás következő évet terhelő költségének 2021. évi költségvetésbe történő betervezéséről.
3. felhatalmazza a Polgármestert a Kamiker Kft. raktárbérleti szerződésének 2020. augusztus 29-étől 2021. augusztus 29-ig terjedő raktárbérleti szerződésének korábbi feltételeknek megfelelő előkészítésére, annak aláírására.

Határidő: 2020. november 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2020.10.20.



Paulovics Géza  
polgármester

Fü

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.: 10-239	2019
Ikt.d.:	
Kt. sz. határozat alapján	
E.sz.:	Mell.: Ea.: Poly.

457/2019. (VIII.15.)

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) a továbbiakban: **Bérlő**,

másrészről

**KAMIKER Papíripari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2146 Mogyoród, Dózsa György út 32.; adószáma: 12507858-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-085614; bankszámlaszám: 10700323-25346701-51100005, képviseli Kamarás Lajos) a továbbiakban: **Bérbeadó**,

között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi, a **2146 Mogyoród, Dózsa György út 32.** szám alatti ingatlanból **50 m<sup>2</sup> nagyságú raktár-területet** a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár tárgyainak (könyvek, bútorok, paravánok) továbbá irodabútorok és kibontott ablakok raktározására.
2. A Felek a Bérleti szerződést 2019. augusztus 28. napjától határozott, 1 éves (12 hó) időtartamra kötik. A felek a szerződést annak lejártá előtt közös elhatározással meghosszabbíthatják.
3. A Bérlő részére az 1. pontban megjelölt helyiség átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint kerül átadásra.
4. A Bérlő által havonta fizetendő bérleti díj **50.000,- Ft + Áfa /hó** viselése, azaz **bruttó 63.500,- Ft**, 12 hónapra összesen, bruttó: **762.000,- Ft**. A Bérlő a bérleti díjat, számla ellenében, az abban megjelölt fizetési határidőig, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
8. Felek szerződéssel kapcsolatos bármely jognyilatkozatukat írásban tehetik meg.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő cserehelyiség biztosítására nem tarthat igényt.
10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleményt jó gazda gondosságával használja, azt nem adja albérletbe, és azt egyéb módon sem terhelheti meg. Továbbá az ingatlanra vonatkozó vagyon-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi szabályokat betartja.
11. A Bérlő a nem rendeltetésszerű használatból származó károkért teljeskörűen felel.

12. A Bérbeadó felel azért a kárért, amely a raktározásra elhelyezett ingó dolgokban az átvételtől a kiszolgálásig, azok részleges vagy teljes megsemmisüléséből vagy megsérüléséből keletkezik.

13. A Bérbeadó köteles gondoskodni a – jogszabályoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően – munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének biztosítása a Bérbeadó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Bérbeadót terheli. A kármegelőzési, kárbejelentési és kárenyhítési kötelezettségek betartása a Bérbeadó feladata.

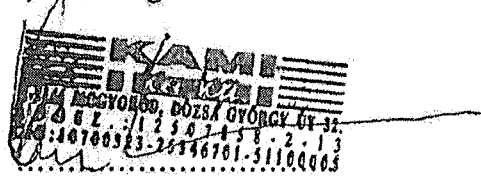
14. A Bérelő a bérleti szerződés megszűnését követően köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére visszaadni.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

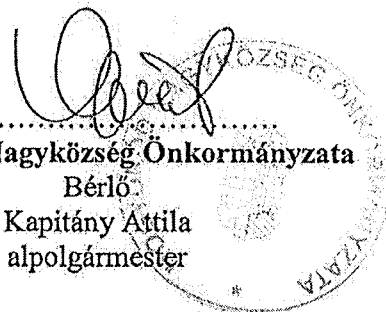
16. Szerződő felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, megállapítva, hogy a szerződéssel kapcsolatos nyitott kérdés nem maradt.

17. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (DGPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Mogyoród, 2019. augusztus 27.



**KAMIKER Papíripari  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Bérbeadó  
Kamarás Lajos



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Bérelő  
Kapitány Attila  
alpolgármester

Készült: 3 példányban

Jogilag ellenjegyzem:  
.....  
aláírás  
2019. 08. 27.  
.....  
dátum

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
.....  
aláírás  
2019. AUG 27.  
.....  
dátum

10-269/2019

## MÓDOSÍTOTT BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) a továbbiakban: **Bérlő**,

másrészről

KAMIKER Papíripari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2146 Mogyoród, Dózsa György út 32.; adószáma: 12507858-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-085614; bankszámlaszám: 10700323-25346701-51100005, képviseli Kamarás Lajos) a továbbiakban: **Bérbeadó**,

között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

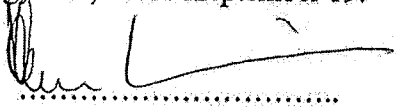
### Előzmények:

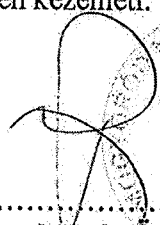
1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2019. augusztus 27-én, a 10-239/2019. ügyszám alatt iktatott Bérleti szerződés jött létre, a Bérbeadó tulajdonát képező, természetben a **Mogyoród, Dózsa György út 32. sz. alatti ingatlanon található raktár-területet bérlésére vonatkozóan** (továbbiakban: Raktár).
2. Szerződő felek, a 2019. augusztus 27-ei, 10-239/2019. ügyszámú Bérleti szerződés 4. pontját az alábbiak szerint változtatják:

„A Bérlő által havonta fizetendő bérleti díj **50.000,- Ft /hó** viselése, azaz **bruttó 50.000,- Ft**, 12 hónapra összesen, bruttó: 600.000,- Ft. Az Áfa tv. 86 § (1.) l) pontja szerint az ingatlan bérbeadása mentes az adó alól. A Bérlő, a bérleti díjat, számla ellenében, az abban megjelölt fizetési határidőig, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra.”

3. A jelen szerződés-módosítást aláíró felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
4. Szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.
5. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkori hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (DGPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Kelt: Mogyoród, 2019. szeptember 19.

  
.....  
**KAMIKER Papíripari  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Bérbeadó  
Kamarás Lajos

  
.....  
**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Bérlő  
Paulovics Géza  
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2019. szeptember 19.

dátum

