



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. október 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Épület bontásához, hulladék elszállításához költségvetési forrás biztosítása (681. hrsz. ingatlan)**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza *polgármester*

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella *műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző*

120/2020

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2020.10.19.* (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: (jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *Illés-Németh Anita Mária pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata az alábbi határozatot hozta a Gödöllői út 152. (681 hrsz.) ingatlan eladásával és rendbetételével kapcsolatban;

„Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 238/2020.(VII.31.) határozata

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vételi szerződés útján bruttó 5.000.000, - Ft vételáron meg kívánja vásárolni a Mogyoród, Gödöllői út 681 hrsz. alatti ingatlan 4/8 eszmei hányadának tulajdonát Dusa András Attilától,
2. a vételárak kifizetése átutalás vagy pénztári kifizetés útján a birtokbavétellel egyidejűleg kerülhet sor.
3. a Mogyoród, 681 hrsz. alatti ingatlanon található illegális hulladék elszállításáról és az engedély nélkül épült építmények elbontásáról a birtokbavételt követő legrövidebb időn belül az önkormányzat saját költségén gondoskodik.
4. a Mogyoród, 681 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 2020.07.28.-i kimutatás szerinti, 218.V.3114/2017 végrehajtási ügyben keletkezett (BKK Zrt. követeléséből keletkezett) 85.180,-Ft végrehajtási jog törlését az Önkormányzat az 5.000.000, -Ft vételárból kell, hogy rendezze.
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati jogi képviselő által előkészített, és a 2. pont szerinti ingatlan vonatkozásában Mogyoródi Roma Nemzetiségi Önkormányzat adásvételi ügyletet támogató határozata birtokában az 1-4. pontoknak megfelelő adás-vételi szerződés aláírására, az elővásárlási jogosultak nyilatkoztatására, és a vételár kifizetésére, illetve az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.
6. az adásvételi szerződések forrását az Önkormányzat a 2020. évi költségvetés Fejlesztési tartalék sora terhére biztosítja.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester.”

A határozat 3.) pontja rendelkezik az épület elbontásáról és a hulladék elszállításáról, de költségvetési forrást nem jelöl meg.

Ahhoz, hogy az épületekbe semmilyen módon ne lehessen visszaköltözni (a már megbontott épületek pedig balesetveszélyesek), illetve az ingatlanon tárolt illegális hulladék mielőbb szakszerűen elszállításra kerüljön, a területet rendezni szükséges, mindezekhez hozzávetőlegesen 5.000.000, - Ft- keretet kellene biztosítani. Mivel a 2020. évben nem tervezte ezt a plusz kiadást az önkormányzat és a költségvetési keret is már szűkös, így két részben történne a költségek elosztása.

Az idei évben az épület elbontása, villanyóra áttelepítése és az illegális hulladék elszállítására kerülne sor, mintegy bruttó 900.000, - Ft értékben. Árajánlatot még nem kért be a Műszaki Iroda, de a hasonló munkálatok költségeivel kalkulálni tudott;

2020. évre tervezett munkák:

- A Szadai úti épület bontási költsége bruttó: 486.156, - Ft volt,
- A Szent László Látogató Központ területén a villanyóra áthelyezésének a költsége bruttó: 190.000, - Ft volt,
- Illegális szemét szállítás terveink szerint 4 db 7 m³ -es konténer elegendő hozzá ezeknek a díja összesen: bruttó: 181.712, -

(Összesen bruttó 857.868, - Ft)

2021. évre marad:

- a maradék illegális hulladék elszállítása (ha marad)
- az elbontott épületekből sitt szállítása
- a terület rendezése, tereprendezés

- telekalakítása a 680-681 hrsz. ingatlanoknak (geodéta-földhivatali díjak)
- a telek körbekerítése

Ezek a munkák várhatóan a 2021. évre 4,1 millió forint költséget fognak még kitenni.

A fentiek alapján, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy ha támogatja a Gödöllői út 152. szám alatti ingatlan rendbetételét, úgy határozza meg az a költségvetési forrást, aminek a terhére kérhetünk be árajánlatokat, rendelhetjük meg az illegális hulladék elszállítást és a terület rendbetételét.

Határozat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a 681. hrsz-ú, természetben a Gödöllői út 152. szám alatti ingatlanon található épület, illetve engedély nélkül épített ház elbontását és a területen tárolt illegális hulladék elszállítását, a mérőórák áthelyezését és a terület rendbetételét az alábbi ütemezés szerint;
 - a. 2020. december 31-ig az épület elbontását, az illegális hulladék elszállítását, illetve a fogyasztási órák le-/átszerelésére bruttó 900.000, - Ft. biztosít az „Általános tartalék” terhére
 - b. felkéri a Polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetés tervezésekor további bruttó 4.100.000 – Ft-ot tervezzen be az elbontott épületek (sitt) szállításához, tereprendezéshez, telekalakításhoz, körbekerítési munkálatok végrehajtásához.
2. felhatalmazza a Polgármestert a bontáshoz, mérőórák átírásához/áthelyezéséhez és a hulladék elszállításhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a.) pont esetében 2020. december 31. b.) pont esetében 2021. május 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2020.10.19.



Paulovics Géza
polgármester