



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
**POLGÁRMESTERE**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
**2020. október 30. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Mogyoród, Glóbusz utca 1. 2089/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása**

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető (ügyiratszám: 9590/2020)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2020. 10. 16.*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése * <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ingatlan tulajdonos belterületbe vonási kérelmet adott be Mogyoród, Glóbusz utca 1. szám alatti 2089/2 helyrajzi számú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan ügyében.

A kérelemben érintett ingatlant a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti. A belterületbe vonásnak akadálya nincs. Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölésű telek alakulna ki a belterületbe vonásával. A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére 12 havi részletfizetést kért.

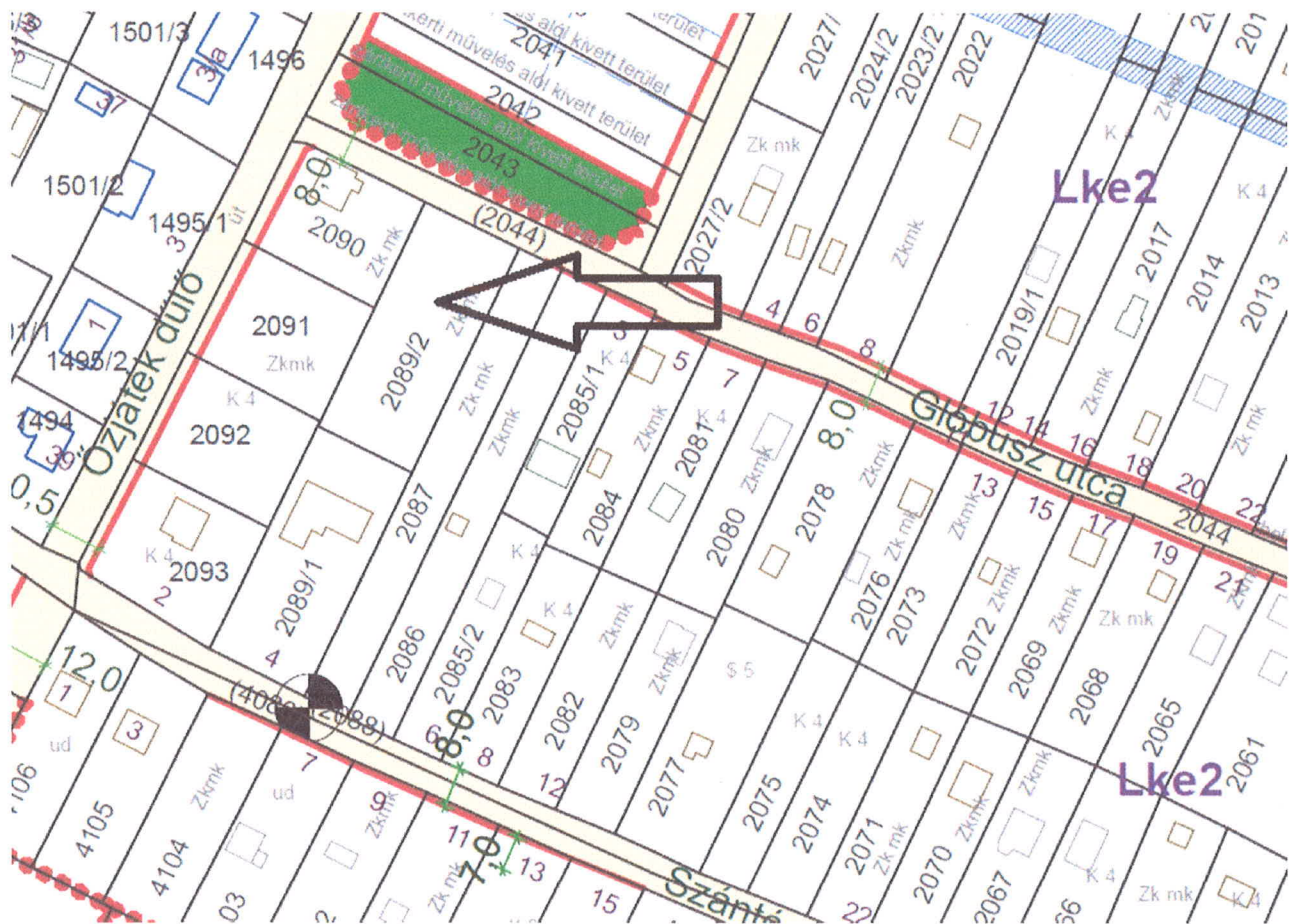
1 \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A Képviselő-testület korábbi határozatában döntött a Szántó utca – Glóbusz utca – Gödöllői út által határolt területre vonatkozóan az érintett ingatlanok községfejlesztési hozzájárulásának csökkentéséről. Így akkor a községfejlesztési hozzájárulás összegét 1.800 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozták meg.

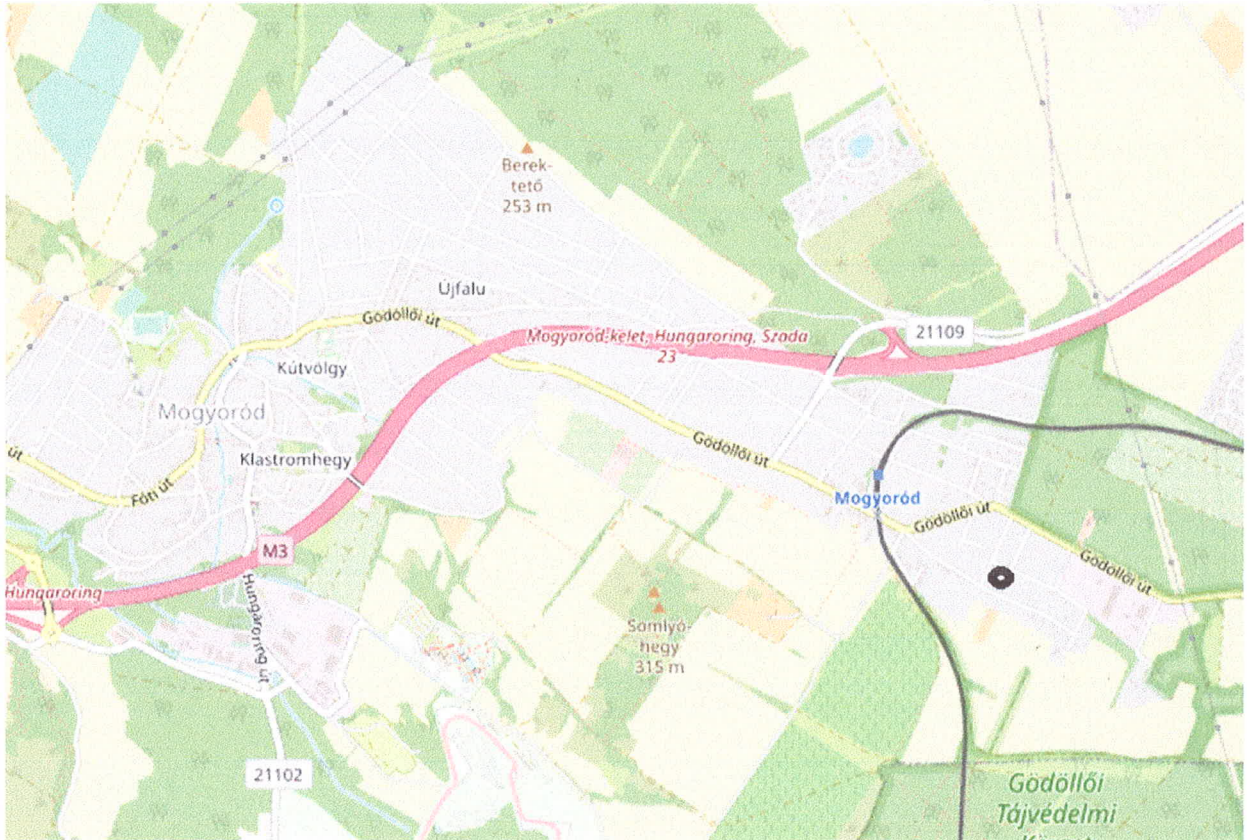
Az ügyfél kérelmében kitért arra, hogy a Képviselő-testület vegye figyelembe a Szántó és Glóbusz utcák által határolt terület településrendezési szabályozásában való közreműködését ezáltal az alacsonyabb összegű településrendezési hozzájárulási összeget kéri elfogadni. Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk jogbiztonság szempontjából előnyösebb helyzetben van akkor, ha egyösszegű kifizetés történik a községfejlesztési hozzájárulás megfizetése során, javasolt a belterületbe vonási kérelem támogatásán túl a községfejlesztési hozzájárulás egyösszegű kifizetésének a támogatása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterületbe vonási kérelemről.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 75. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)





2.ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (Fekete kör jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

### **Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród, 2089/2 hrsz.-ú, 1052 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant belterületbe vonja a helyi építési szabályzat szerinti Lke2 építési övezetbe tartozó belterületi építési telekké alakítás céljából;
2. a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 1800,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, így összesen: 1.893.600,- Ft-ban határozza meg;
3. felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megtételére és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizette.
4. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
5. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

**Határidő:** 2021. január 31.

**Felelős:** Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020.10.16.

.....  
 Paulovics Géza polgármester