



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
POLGÁRMESTERE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. október 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, Dombóvári utca 27. 3029 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Melléletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető (ügyiratszám: 9899/2020)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020.10.15.

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

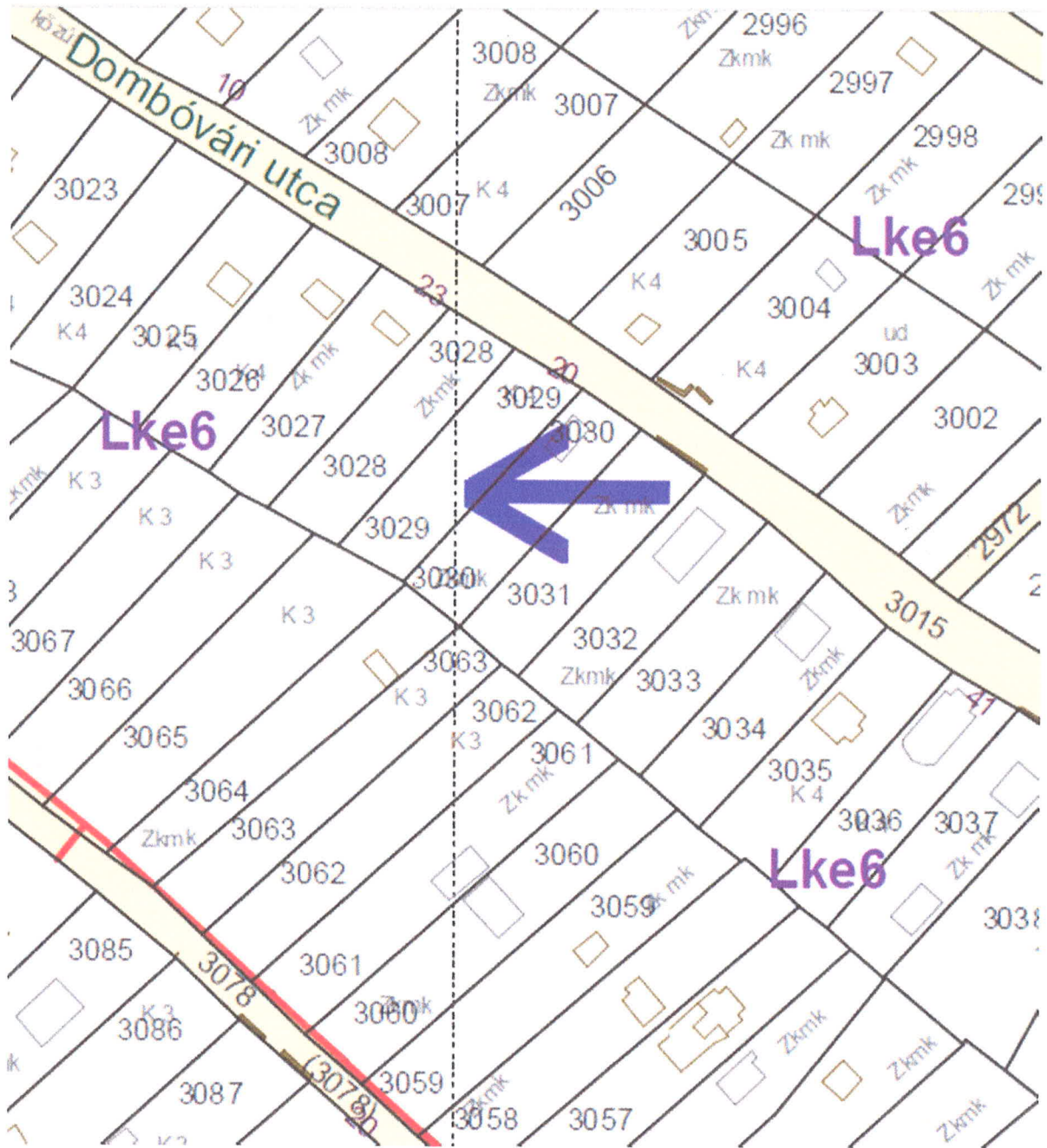
Az ingatlan tulajdonos belterületbe vonási kérelmet adott be Mogyoród, Dombóvári utca 27. szám alatti 3029 helyrajzi számú „kert” megnevezésű ingatlan ügyében.

A kérelemben érintett ingatlant a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti. A belterületbe vonásnak akadálya nincs. Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölésű telek alakulna ki a belterületbe vonásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterületbe vonási kérelemről.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 60. és 61. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2.ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (Fekete kör jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród, 3029 hrsz.-ú, 641 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonja a helyi építési szabályzat szerinti Lke6 építési övezetbe tartozó belterületi építési telekké alakítás céljából;
2. a település kötelező feladatai ellátásának segítésére fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2000,- Ft/m²-ben, így összesen: 1.282.000.- Ft-ban határozza meg;
3. felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megtételére és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután a tulajdonos
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó záradékolt vázrajzot átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizette.
4. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
5. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020.10.15.



Paulovics Géza
polgármester