



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. szeptember 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, 0272/30, 0272/33 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása

Melléletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző*  
(ügyiratszám: 766/2020)

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2020.09.15.*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes\** (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes\** (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 0272/30 hrsz. (Bajcsy Zs. utca) ingatlan más célú hasznosítási kérelmét elfogadta a Gödöllői Földhivatal. A Földvédelmi járulékot kifizette az Önkormányzat. Így már lehetőség nyílik arra, hogy a 0272/30 hrsz. és a hozzá kapcsolódó utca a 0272/33 hrsz ingatlant belterületbe vonja az Önkormányzat.

Az érintett ingatlanok a helyi építési szabályozási tervben már Lke1 övezeti besorolásúak.

A belterületbe vonással lehetősége nyílik az önkormányzatnak arra is, hogy nem csak ezeket az ingatlanok telekhatárát rendezze, hanem a 1547/9-1547/11 hrsz. ingatlanokét is.

1 \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A belterületbe vonáshoz Képviselő testületi határozat szükséges, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterületbe vonásról.



1. ábra HÉSZ 53. szelvény kivonata

### Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának a tulajdonában lévő - 0272/30 hrsz.-ú, 667 m<sup>2</sup> nagyságú „legelő” művelési ágú és a hozzá kapcsolódó 0272/33 hrsz. „erdő, legelő és kivett út” művelési ágú, 5209 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok a helyi építési szabályzat szerint, Lke1 építési övezetbe tartozó belterületi telekké, a 0272/30 hrsz-ú ingatlan építési telekké alakuljon;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megtegye és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelemhez a fekvéshatár változási vázrajzot megrendelje, illetve a Bajcsy Zsilinszky utcában az évek óta húzódó telekhatárokat a területen rendezze.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Műszaki, Teleptülésszervezési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020.09.15.

  
Paulovics Géza  
polgármester