



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. szeptember 25. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Mogyoród, 0114/27 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása**

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető (ügyiratszám: 9313/2020)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2020. 09. 16.*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése * <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ingatlan tulajdonos belterületbe vonási kérelmet adott be Mogyoród 0114/27 helyrajzi számú „szántó” megnevezésű ingatlan ügyében.

Az érintett ingatlan a helyi építési szabályozási terv szerint kertült kialakításra. A belterületbe vonásnak akadálya nincs.

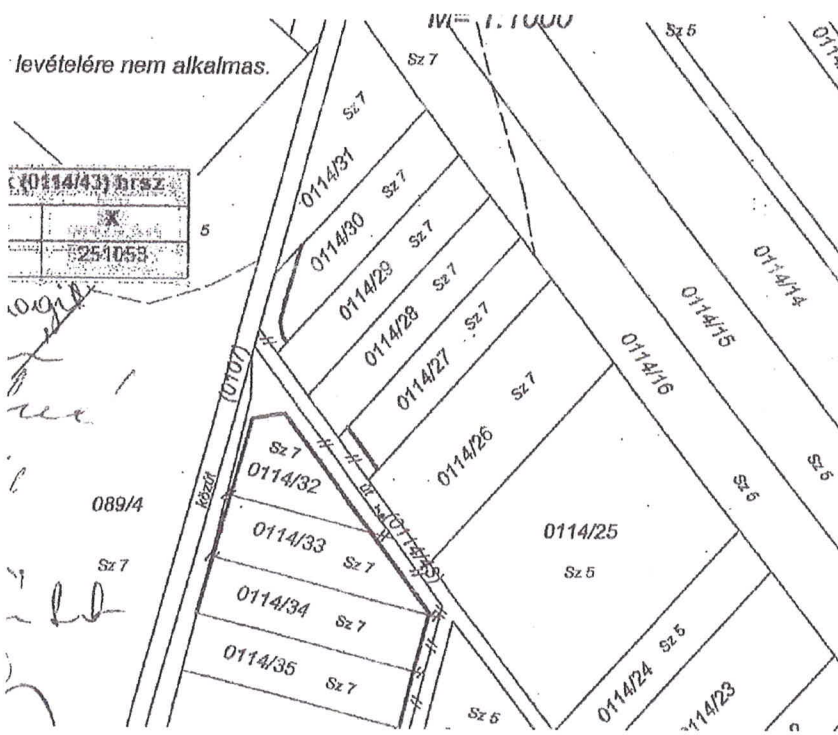
A tulajdonos a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére 12 havi részletfizetést kért.

<sup>1</sup> \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó



1. ábra HÉSZ 53. szelvény kivonata



2. ábra Ingatlan-nyilvántartási megosztási vázrajz

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterületbe vonási kérelemről.

### Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród, 0114/27 hrsz.-ú, 1015 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a helyi építési szabályzat szerint, Lke9 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, így összesen: 2.030.000.- Ft-ban határozom meg;
3. Polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megteszem és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette,
4. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
5. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020.09.16.



Paulovics Géza  
polgármester