



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. szeptember 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, 0114/22 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető (ügyiratszám: 9312/2020)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2020.09.16.*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonos belterületbe vonási kérelmet adott be Mogyoród 0114/22 helyrajzi számú „szántó” megnevezésű ingatlan ügyében.

Az érintett ingatlan a helyi építési szabályozási terv szerint kertült kialakításra. A belterületbe vonásnak akadály nincs.

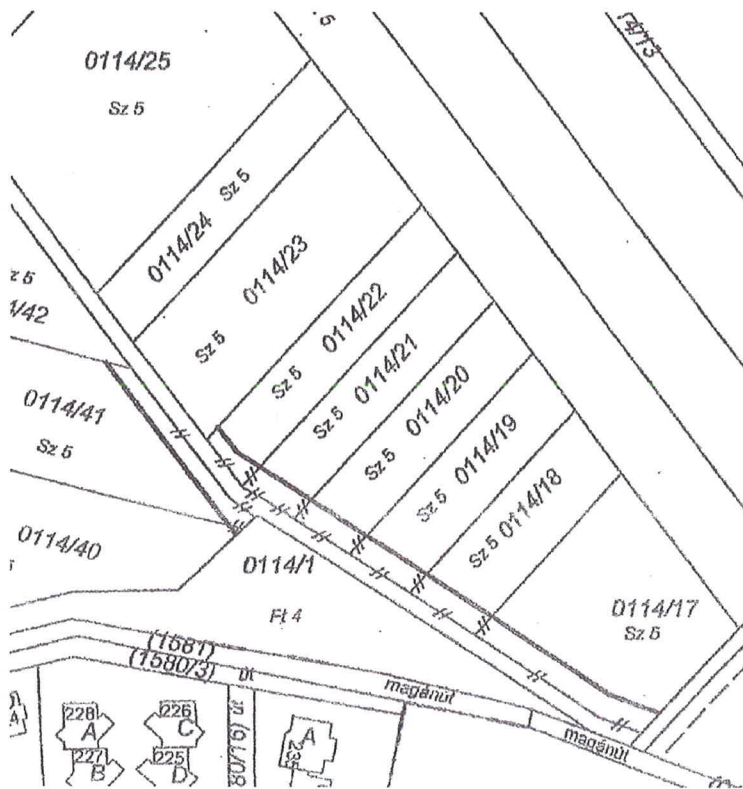
A tulajdonos a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére 12 havi részletfizetést kért.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



1. ábra HÉSZ 53. szelvény kivonata



2. ábra Ingatlan-nyilvántartási megosztási vázrajz

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterületbe vonási kérelemről.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród, 0114/22 hrsz.-ú, 987 m² nagyságú ingatlant a helyi építési szabályzat szerint, Lke9 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlanok nagysága alapján 2000,- Ft/m²-ben, így összesen: 1.974.000.- Ft-ban határozom meg;
3. Polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megteszem és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
4. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
5. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020.09.16.



Paulovics Géza
polgármester