



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2020. szeptember 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Konceptcionális döntés a 1720/48 hrsz. ingatlan értékesítéséről

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző*
(ügyiratszám: 7582/2020) *LASZLÓ ZOLTÁN ORSZOLYA PÓDAUSZETI*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett:

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

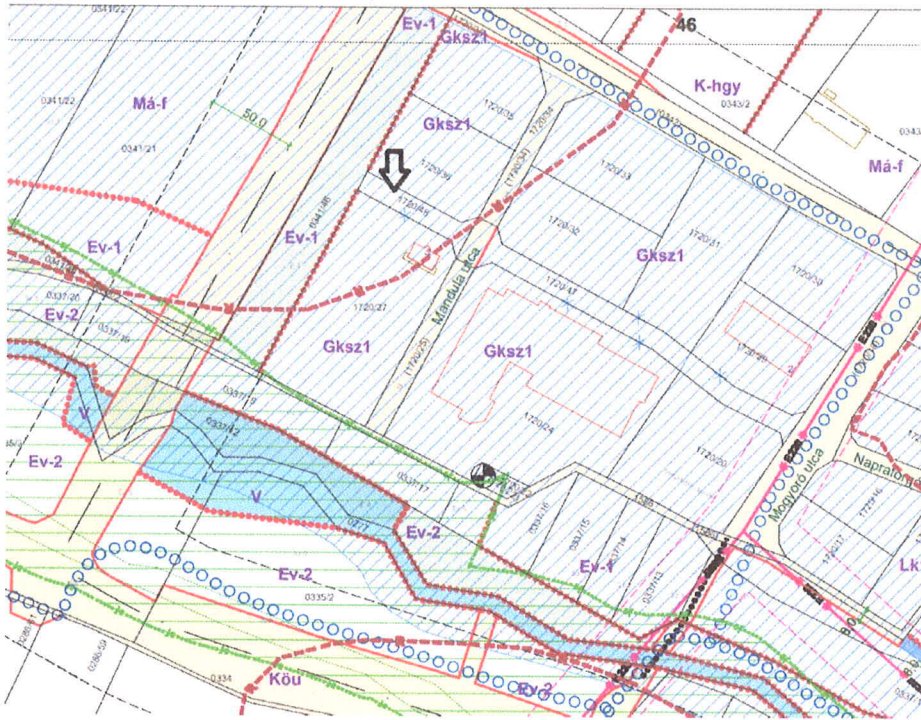
Az Open Teniszvölgy Kft. azzal kereste meg a Hivatalt, hogy az önkormányzat tulajdonában található 1720/48 hrsz ingatlant meg szeretné vásárolni, 8.000.000, - Ft-ért, azért, hogy a területen a látogatóik számára parkolóhelyet biztosítson.

A 1720/48 hrsz „kivett út” művelési ágú, 389 m² nagyságú ingatlan. A Helyi Építési Szabályzatban is útként szerepel ez a zsákutca. A HÉSZ további módosítására nincs szükség,

¹ * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

mivel a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása már tartalmazza a szükséges szabályozásokat (58.szelvény).



1. ábra HÉSZ módosítás 58. szelvény kivonata

Ahhoz, hogy az önkormányzat értékesíteni tudja az ingatlant, az alábbi folyamatokat kell végrehajtania:

- át kell minősíteni kivett magánúttá, ennek az eljárási költsége, földmérési dokumentáció elkészítése, melyeknek a várható költsége 100.000, - Ft.
- hatósági engedélyezési eljárást és az ingatlan nyilvántartási kérelmet kell elindíttatni, díja 40.000, - Ft.
- Értébecslést kell készíttetni az eladási ár meghatározásához. (30.000, - Ft.)

Mindezek lefolytatása után lehet a 1720/48 hrsz ingatlan értékesíteni.



2. ábra Térképi részlet

A fent leírtak alapján, kérem, hogy vitassa meg a Képviselő-testület, hogy értékesíteni kívánja-e a jelenleg forgalomképtelen ingatlanvagyonot.

I. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 1720/48 hrsz. ingatlant nem kívánja értékesíteni az OPEN Teniszvölgy Kft. részére.

II. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 1720/48 hrsz „kivett út” művelési ágú, 389 m² nagyságú ingatlant értékesíteni kívánja, jövőbeli parkoló kialakításához.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a „kivett út” művelési ág megváltoztatásához a szükséges jognyilatkozatokat megtegye,
3. az átminősítés után a terület értékesítésére felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés elkészítésére, illetve a szükséges intézkedések a megtételére és a szerződés aláírására.
4. a 1720/48 hrsz ingatlan átminősítéséhez szükséges 140.000, - Ft, költségvetési forrást biztosít a K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata sora terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda és az Adó és Pénzügyi Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2020. szeptember 15.


Paulovics Géza
polgármester