



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2020. szeptember 25. napján tartandó ülésére

**Tárgy: M3-as autópálya volt 18-as felhajtójánál lévő 0286/53 és 0286/55 hrsz-ú önkormányzati szántók átminősítésének előkészítése, értékesítése**

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző (ügyiratszám: 8733/2020)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2020.09.15.*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése * <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az M3 autópálya 18-as lehajtójánál az alábbiakban felsorolt és a térképen jelölt ingatlanok Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában vannak. Az M3 autópálya közelsége és az új lehajtó kiépülése miatt ez a terület frekventált helyzetbe került és nagyobb eséllyel tudná az önkormányzat értékesíteni ezeket az ingatlanokat, amennyiben kezdeményezi a művelésből való kivonásukat és kivett beruházási területek alakulnak itt ki.

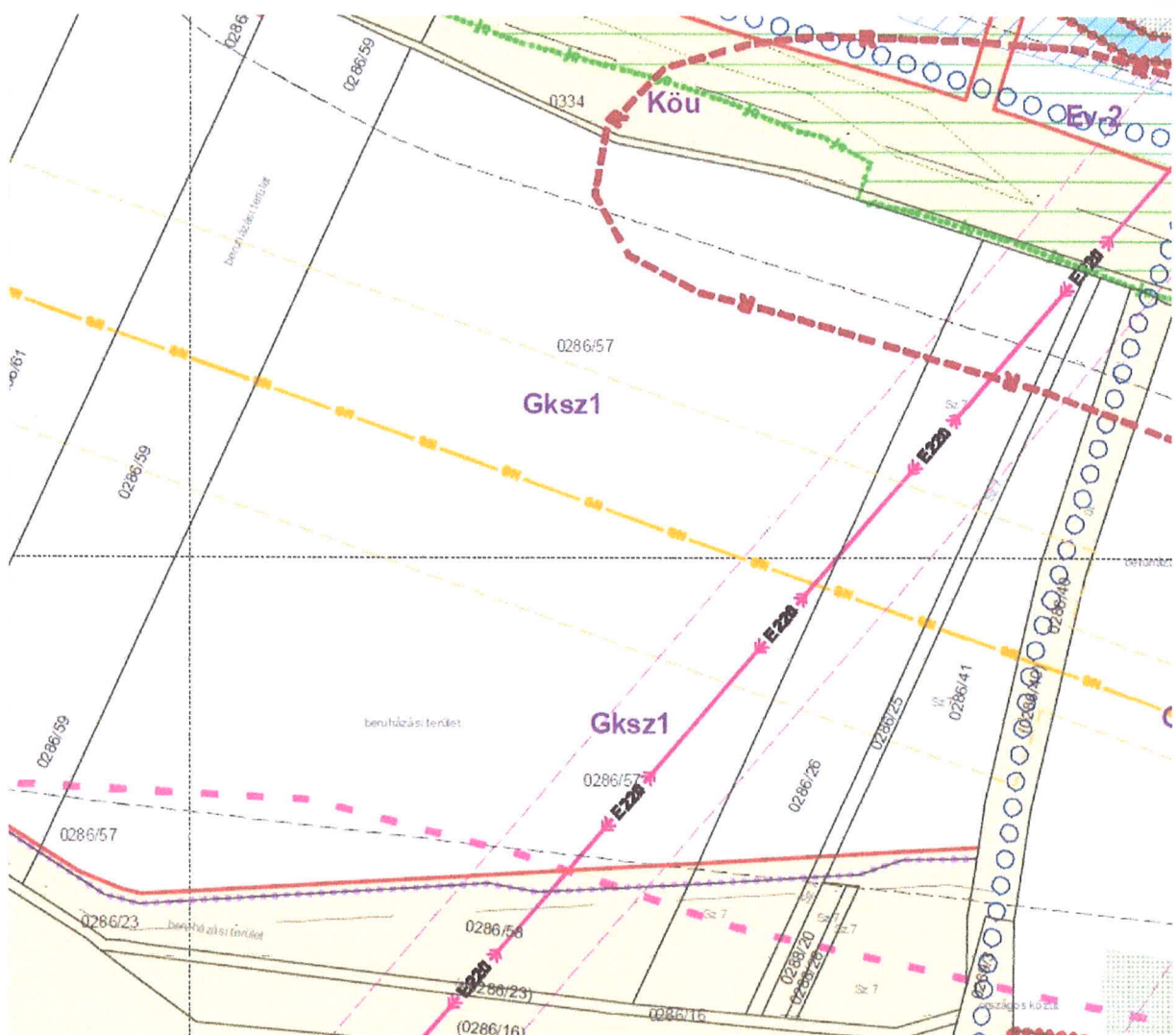
1 \* megfelelő szövegrész aláhúzendő

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendő

A két ingatlan, a 0286/53 „szántó” művelési ágú, minőségi osztálya 7. területe; 1.141 m<sup>2</sup>, és a 0286/55 hrsz ingatlan szintén „szántó” művelésben van, minőségi osztálya 7., területe; 8.546 m<sup>2</sup>.

Mindkét ingatlan átlag alatti hozamúak, így a művelésből való kivonásuk a Gödöllői Földhivatal tájékoztatása szerint kezdeményezhető. Az eljárás díja a két ingatlan esetében 37.000, - Ft. A földvédelmi járulék várható összege 81.400, - Ft. Az eljárás során talajtervévelmi tervdokumentációt kell készíttetni, amelynek összegét az előterjesztés készítésekor még nem ismerjük, de várhatóan 80.000, - Ft.

A szomszédos 0286/57 hrsz ingatlanban Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 296/1000 tulajdoni hányada van. A Képviselő-testület hozzájárulása lenne szükséges ahhoz, hogy itt egy lefolytatott telekalakítás során a tulajdoni hányadnak megfelelően önálló helyrajzi számú ingatlan alakuljon ki, lehetőség szerint az ingatlan azon részén, ahol nem a nagyfeszültségű villanyvezeték fut. A tulajdoni hányad szerint a telekalakítás lefolytatása során az önkormányzat 16.697 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra lenne jogosult.



Az előterjesztés tárgyában lévő ingatlanok HÉSZ kivonata

A fent leírtak alapján, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 0286/53, 0286/55 hrsz. ingatlanok esetében kezdeményezi a művelésből való kivonásukat és ehhez, költségvetési forrást biztosít K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata sora terhére, 200.000, - Ft keretösszeg erejéig.
2. hogy a 0286/53 és a 0286/55 hrsz. ingatlanok művelési ága, a művelésből való kivonásuk után kivett beruházási terület legyen.
3. az eljárás lefolytatása után felhatalmazza a polgármestert, hogy a 0286/53 és a 0286/55 hrsz ingatlanokról értébecslést készíttessen és értébecslési áron ingatlanhasznosítási felhívás keretében közzé tegye.
4. a 0286/57 hrsz ingatlan esetében felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a tulajdonostársak között a telekalakítási eljárás elindítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda és az Adó és Pénzügyi Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2020. szeptember 15.



Paulovics Géza  
polgármester