



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020.szeptember 25. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Lake Forest területén újonnan kialakított út és közvilágítás tulajdonba vételéről
döntés**

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző* (ügyiratszám: 7457/2020)Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2020.09.15.*Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lake Forest Villapark, GAHU Invest Kft. ügyvezetője megkereste az Önkormányzatot, hogy a villapark területén egy újabb utat alakított ki és az ehhez tartozó közvilágítási hálózatot is bővítette. Az átadni kívánt ingatlan a 4200/89 hrsz. „kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút”, területe 2559 m. A beruházás elkészült, bruttó 18.416.108,-Ft értékben. Az út térkövel burkolt és ezt szeretné átadni az Önkormányzatnak.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 6/A. (1) bekezdése szerint:

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

„(1) Az önkormányzati vagyon szerzésére, elidegenítésére, hasznosítására irányuló döntés 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján hozható

a) ingatlanvagyon,

b) 2 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingó vagyon esetén.

A vagyon értékét nettó értéken kell meghatározni.”

A fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy adja meg a felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a Lake Forest új útján található közvilágítási lámpákat átvegye az Önkormányzat. A szerződéskötés előtt az átadás-átvételhez szükséges dokumentációt a pontos beruházási adatokat bekérjük a tulajdonostól.



A 4200/89 hrsz ingatlan

A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

1. Határozati javaslatok:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mogyoród, 4200/89 hrsz-ú, 2559 m² nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant a lakóparkban található ingatlanok megközelítését

- biztosító, út és tartozékait, éjszakai megvilágítását szolgáló berendezések („közvilágítási lámpák”) aktív és passzív elemeit ajándékozás jogcímen ingyenesen átveszi, az ajándékot elfogadja: a rajta kiépült közvilágítással és csapadékvízvezető-rendszerrel együtt;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 4200/89 hrsz. ingatlanról, az útról és tartozékairól, közvilágítási berendezésekről forgalmi értékbecslést, valamint szerződés-tervezetet készíttessen, amelynek kötelező tartalmaként legyen része az önkormányzati vagyonszámterben és számviteli nyilvántartásban;
 3. felkéri a polgármestert, hogy az átvételt követő következő képviselői testületi ülésre készítsen előterjesztést a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítására.

Határidő: 2020.december 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020. szeptember 14.



Paulovics Géza
polgármester