



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

POLGÁRMESTERE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2020. szeptember 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nemzetiségi önkormányzat számára helyiség biztosítása és irodák/szükséglakások kialakításának kérdése

Melléklet: Mogyoródi Román Nemzetiségi Önkormányzat kérelme, alaprajz

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Fila László jegyző, Tenki Péter aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020. szeptember 15.: (jegyző/helyettes)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes*

Tárgyalja: PB

Meghívott: roma és román nemzetiségi önkormányzat elnöke

Az ülés*¹:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoródi Román Nemzetiségi Önkormányzat a mellékelt kérelemmel fordult Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez, amelyben a volt családsegítő iroda használatának biztosítását kéri oktatási, ismeretterjesztési feladataik teljesítéséhez.

A nemzetiségi önkormányzatokkal történt megállapodások szerint, az Önkormányzat biztosítja a Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatt (Mogyoród, 0219 hrsz.) található volt TSZ Iroda épületében lévő önkormányzati tulajdonú iroda kizárólagos és ingyenes használatát, valamint

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

vállalja a helyiség teljes rezsi- és fenntartási költségeinek viselését, a telefon költségek kivételével.

A Nemzetiségi Önkormányzatok vállalták, hogy a fenti helyiséget kizárólag az önkormányzati működés céljára használja, azt sem albérlésbe, sem más módon másnak át nem engedheti.

Az Önkormányzat a Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti iroda felújításáig a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal tanácsstermének és berendezési tárgyainak, informatikai eszközeinek ingyenes használatát biztosítja.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése értelmében Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának a nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátásához ingyenesen helyiséget biztosít legalább havonta 32 órában.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú volt TSZ iroda épületéből a családsegítő elköltözött és jelenleg kihasználatlanul áll a két nagy helyiség, amelyek a jelenlegi állapotukban is jobbak, mint a roma nemzetiségi önkormányzatnak biztosított iroda, ezért javasolt a két nemzetiségi önkormányzatnak együttesen biztosítani a családsegítőnek korábban rendelkezésre álló helyiségeket. A takarításról az önkormányzatnak mindenképpen gondoskodnia kell, mert számos selejtezendő és használható berendezési tárgy marad ott.

A helyiség kifestése és az irodai járófelületek felújítása is szükséges lenne a használatba adást megelőzően.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatással rendelkezik, így a terem felújításával kapcsolatos költségeket és új eszközöket tudnak vásárolni, ugyanakkor Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának kell a használattal összefüggő közműdíjakat fizetnie, amit korábban a családsegítő fenntartója fizetett.

A volt TSZ iroda jövőbeni hasznosításával kapcsolatban felmerült azon lehetőség is, hogy az Önkormányzatunk irodákat/szükséglakásokat alakítson ki. Az épület átépítése esetén a nemzetiségi önkormányzat kérelme nem támogatható, de másik helyiség kijelölése és ingyenes biztosítása törvényi kötelezettsége az Önkormányzatunknak. A lehetséges csere helyszínek: dr. Kamarás József Egészségház multifunkcionális terme, Polgármesteri Hivatal tanácssterme.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket tárgyalja meg és hozza meg döntéseit.

A) Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (...) sz. határozata Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tulajdonában lévő a Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219 hrsz.) épületben a volt családsegítő Foglalkoztató és Iroda megnevezésű helyiségeit a Mogyoródi Roma és Román Nemzetiségi Önkormányzatok számára, közös használatra ingyenesen biztosítja azzal, hogy a nemzetiségi önkormányzatok elnökeinek kell egyeztetni a használat idejét. A nemzetiségi önkormányzatok helyiséghasználata a nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületi elfogadásához kötött, ideiglenes

jellegű és az épület/volt családsegítői irodák átépítésének kezdetéig vagy egyéb célú hasznosításról történő tulajdonosi döntésig terjed.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerint a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások módosítását elkészíttesse és aláírja.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

B) Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (...) sz. határozata Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219 hrsz.) épületet irodák/szükséglakások létesítésére kívánja átalakítani és felújítani;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Beszerzési Szabályzat/pályázati felhívás alapján folytasson le árajánlat bekérést legalább három lehetséges vállalkozótól - köztük a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-től - a bérlakások kialakítására vonatkozóan. A pályázati felhívásban szerepelhet legfeljebb 3 féle terv-koncepció különböző méretű, elrendezésű mosdóval, kis konyhával, lakó/irodaterülettel, WC-vel rendelkező irodák/szükséglakások kialakítására a meglévő terület figyelembevételével, az azokhoz rendelt kivitelezési költségek (anyag+munkadíj) megjelölésével.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajánlatokat a 2020. évi novemberi rendes testületi ülésre terjessze be döntésre annak érdekében, hogy az elfogadott, összességében legkedvezőbb ajánlat költségeit az önkormányzat 2021. évi költségvetésébe tervezze be.
4. a Mogyoródi Román és Roma Nemzetiségi Önkormányzatok Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219 hrsz.) épületben kijelölt kizárólagos és ingyenes irodahasználatát a felújítások és irodák/szükséglakások kialakításának elkezdése esetére – az együttműködési megállapodások irodahasználatot rendező pontjainak módosításával – a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló helyiségeiben biztosítja;
5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 3. pont figyelembevételével a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások módosítását elkészíttesse és legkésőbb a bérlakások kialakítási munkálatainak elkezdéséig aláírja.
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén az irodák/ szükséglakások kialakításához szükséges HÉSZ módosítást előkészítse és a kivitelezés megkezdéséig azt testületi döntésre betervezze.

Határidő: 1. pont: azonnal,
2. pont: 2020. október 31.
3. pont: testületi döntésre 2020. november 27. illetve költségvetésbe történő betervezésre a 2021. évi költségvetés előterjesztésének időpontja

Előterjesztés száma: **209.**

4-5. pont: a Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti (Mogyoród, 0219 hrsz.) épületben az irodák/szükséglakások kialakítási munkálatainak elkezdésének/munkaterület átadásának időpontja.

Felelős: 2. pont: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

4. pont: - költségvetésbe történő betervezés: Adó- és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester,

- kivitelezési szerződés előkészítése: önkormányzati jogi képviselő igénybevételel Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

5. pont: Kabinetiroda útján a Polgármester

6. pont: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2020. szeptember 15.



Paulovics Géza
polgármester

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

2146 Mogyoród,
Dózsa György út.40.

Tárgy: iroda helyiség biztosítása kérelem

Tisztelt Képviselő-testület

Tisztelt Paulovics Géza Polgármester Úr!

A Mogyoródi Román Nemzetiségi Önkormányzat azzal a kéréssel fordul az Önkormányzat felé, hogy a számunkra felajánlott 2146 Mogyoród, Hungaroring út 2/a szám alatti volt családsegítő iroda helyiségeket ingyenes használatra biztosítani szíveskedjenek a nemzetiségi önkormányzat számára.

Ezen a helyen 2020.09.01-től, szeretnénk heti rendszerességgel foglalkozásokat tartani azon résztvevőknek, akik érdeklődnek a román kultúra és nyelv iránt.

Tisztelettel,

Mogyoród, 2020.07.21

Staicu Simona
Staicu Simona
elnök
Mogyoród Román Nemzetiségi
Önkormányzat
2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40.
Adószám: 15843355-1-13
Tel.: 06205314078

ÉRKEZETT

2020 JÚL 27.

Köntör fontos
Polgármesteri Hivatal Mogyoród
+ KT
Ikt.sz.: 27/14-9/2020.
Ikt.d.: 2020.07.27.
E.sz.:
Mell.:
Ea.: Kélebor Zs.

