



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 POLGÁRMESTERE
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
 a Képviselő-testület
 2020. szeptember 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna Kabinet irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: dr. Fila László (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalta: -

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdése szerint a határozat végrehajtására a határidő után is lehet intézkedni, amíg a képviselő-testület a határozat végrehajtásáról – határozat meghosszabbításának kivételével – nem dönt vagy a határozatot visszavonja.

Mindezek alapján beszámolómat a következők szerint teszem meg:

69/2016.(II.24.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

a) A belterületbe vonási támogató határozatuk meghozatalánál az alábbi feltételek teljesülését értékeli:

1. Az érintett telek a szabályozási tervnek megfelelően kialakított állapotú;
2. A telek elhelyezkedése szerinti területen működő „fejlesztési társaság” tájékoztatása, hogy a területen történt közös fejlesztésben (szabályozási terv finanszírozása, telekalakítási terv készíttetése, kisajátítási költségek átvállalása,

¹ * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

- közműfejlesztési fejlesztése) az érintett ingatlan tulajdonosa részt vett, a közös ráfordítások tekintetében a rá eső költségeket teljesítette;
3. Az érintett ingatlan tulajdonosa és az Önkormányzat között létrejött korábbi fejlesztési szerződés feltételei teljesültek;
 4. Adóiroda tájékoztatása, hogy az ingatlan tekintetében helyi adótarozás van/nincs;
- b) A községfejlesztési hozzájárulás kiszámításának alapelvét az alábbiakban határozza meg:
- belterületbe vonandó telekméret * szintterületi mutatóval * 1.500,- Ft
- c) Csökkentésnél az alábbiakat veszi figyelembe:
- Az eredeti telekmérethez viszonyítottan a 10%-os telekmértéknél nagyobb terület kerül közút céljára átadásra az önkormányzat részére, akkor a 10% telekméret feletti részre számított fejlesztési hozzájárulással csökkenthető a hozzájárulás mértéke.
 - a Képviselő-testület további kedvezményekről dönthet.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

A határozat visszavonása javasolt. A belterületbe vonás eljárására más eljárást követ a Képviselő-testület évek óta.

519/2016.(XI.23.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert a Mogyoród, 0286/57 hrsz.-ú (Kurfis Anita 2146 Mogyoród, Kert utca 46. szám) ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó, a tulajdonos társakkal való tárgyalások lefolytatására és annak eredményét követő előkészített szerződéstervezetek előterjesztésére.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A területek összevonása és értékesítése tárgyában a szeptemberi ülésre előterjesztés készül (221.).

122/2018.(III.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékkínálatát” VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. című pályázati projekt keretén belül ún. „alternatív helyszíneként”, az alábbi területet jelöli meg:
 - Szent László Emlékhely és Látogatóközpont: 1114-1115-1116 hrsz. (eredeti helyszín: 1555/17)
2. felhatalmazza a polgármestert a helyszínváltoztatáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére tervezési akadály esetén;
3. felkéri a polgármestert a 1114-1115-1116 hrsz. HÉSZ előírásai szerinti telekmegosztás, művelésből való kivonás, művelési ág változtatáshoz szükséges tervek, dokumentumok elkészítéséhez szükséges ajánlatokat bekérje;
4. amennyiben a projekt megvalósítása csak valamely alternatív helyszínen lehetséges, és a többletköltségek elszámolására a projekt költségvetésében átcsoportosítással a forrás nem biztosítható, kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat költségvetése terhére saját forrásból a 3./ pont alapján felmerülő többletköltségekre 500.000 Ft keretösszegig biztosítja a szükséges fedezetet, és a fejlesztési céltartalékok terhére a szükséges forrást zárolja a végleges helyszín meghatározásáig.

Határidő: folyamatos, a 3. pont tekintetében: 2018. 12.31, 4. pont esetén a végleges helyszín meghatározásáig.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester, Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezető

Végrehajtva. A VEKOP projektben a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont a 1114 hrsz-ú ingatlanra került. A kivitelezés 2020.08. hónapban megindult.

137/2018.(III.28.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében) lévő Mogyoród (település, cím) 717/3 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű, 3021 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2. és 11.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés; vízkárelhárítás; feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlanon közút kialakítása, szikkasztó árok kiépítése céljára kívánja használni. célra kívánja felhasználni.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mogyoród (település, cím) 717/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mogyoród (település, cím) 717/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. a 3. pont végrehajtása érdekében 10 000 Ft keretösszeget biztosít az „Önkormányzat dologi kiadások előirányzatán” költségvetési előirányzatban.

Határidő: 1-4. pont: azonnal; 5-6. pont: 2019.09.30.; 7. pont: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármester

A Magyar Közút Zrt. a vagyonkezelői hozzájárulását megadta. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kell kérelmezni. **Kérjük a határidő hosszabbítását: 2021.02.28-ig.**

477/2018.(IX.26.) Kt. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a COOP Zrt. „Mázsa téri” üzletének (2146 Mogyoród, Fóti út 24.) felújított helységébe, a Juhász Jácint Művelődési Ház ideiglenes és megfelelő elhelyezésének biztosítás érdekében – amennyiben a COOP Zrt. hozzájárulását adja – a Művelődési Ház bontása során, a SONA-Hűsítő Kft. által leszerelésre került 5,3 kW teljesítményű klímaberendezést felszerelteti.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 5,3 kW teljesítményű klímát a jótálás/garancia megőrzése érdekében a SONA-Hűsítő Kft.-vel szerelteti fel, melynek költségeire bruttó 88.900,- Ft biztosít.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megrendelés véglegesítésére, aláírására és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 5,3 kW teljesítményű klímaberendezés felszerelési munkáinak összegét a 2018. évi költségvetésben az Önkormányzat dologi kiadásai Művelődési ház költöztetése előirányzata terhére biztosítja. Felkéri a Polgármestert, hogy ezt a költséget költségvetési rendelet soron következő módosításán vezesse át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

További intézkedést nem igényel, a telepítés a villanyóra bővítésének elmaradása miatt nem történt meg. Kiköltöztünk az ingatlanból.

478/2018.(IX.26.) Kt. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a COOP Zrt. „Mázsa téri” üzletének (2146 Mogyoród, Fóti út 24.) helysége felújítására, a Juhász Jácint Művelődési Ház ideiglenes és megfelelő elhelyezésének biztosítás érdekében, a klíma berendezés felszereléséhez szükséges villanyóra bővítés költségeire bruttó 150.000,- Ft -ot biztosít.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a COOP Zrt. részére - mint a helység tulajdonosa – megkereséssel éljen a villanyóra bővítés tekintetében.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a klíma berendezés felszereléséhez szükséges villanyóra bővítés költségeinek összegét a 2018. évi költségvetésben a Céltartalékok – Peres ügyek sora terhére biztosítja. Felkéri a Polgármestert, hogy ezt a költséget költségvetési rendelet soron következő módosításán vezesse át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

További intézkedést nem igényel, a telepítés a villanyóra bővítésének elmaradása miatt nem történt meg. Kiköltöztünk az ingatlanból.

575/2018.(XI.29.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő kisvízfolyások, vízelvezető árkok üzemeltetésére megállapodást kíván kötni a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulattal a 2019. évtől kezdve.
2. felkéri a polgármestert, hogy
 - a) az előterjesztés mellékletében szereplő szerződés-tervezetet a Viszlói Ügyvédi Irodával véleményeztesse, majd a szerződést véglegesítse
 - b) az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe terveztesse be a patak művelési ágú, önkormányzati területek egyszeri rekonstrukciós, jó karbahelyezési munkák első ütemeként, az alábbi ingatlanok esetében: 0266 hrsz., 324/1 hrsz., a 324/3 hrsz. vis maior pályázattal nem érintett részére nettó 14 MFt-ot,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti feladatra az előterjesztés melléklete szerinti – ügyvédi véleményezés után véglegesített - üzemeltetési szerződés aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert az érintett patak szakaszokon a kikerítések elvégzésére a tényleges jogi határoknak megfelelően.

Határidő: 2019.10.31

Felelős: Polgármester

A költségvetési előirányzat a teljes „kötelező feladat” ellátása nem áll rendelkezésre a 0266 hrsz. alatti Mogyoródi patak melletti terület tulajdonosa (Kapitány Attila) az áradások okozta károk megelőzésére kérte az Önkormányzatot. **Kértük a jelen határozat visszavonását, és új döntés meghozatalát** – szeptemberi ülés 231. előterjesztés.

662/2018.(XII.17.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal az előterjesztéshez mellékelte együttműködési megállapodást megkötö, amely alapján a kivitelezést követően ingyenesen kerül Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonába a 2101. jelű országos út 8+283 km szelvényénél kialakuló körforgalom közvilágító berendezései nettó 2.910.859,- Ft értékben. Abban az esetben köti meg és

hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, ha a lakott terület határát jelző tábla az új körforgalom Fóti út kijáratához kerül áthelyezésre.

2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott feltétellel az együttműködési megállapodás és a közmű ingyenes átadás-átvételéről szóló megállapodás aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 1. együttműködési megállapodás aláírására: 2019.07.30, **átadás-átvétel: folyamatos**

Felelős: Polgármester

Végrehajtva. A közvilágítási lámpák átadás-átvétele megtörtént.

126/2019.(II.27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mogyoród, Ág utca 717/3 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű, 3021 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) és 11.) pontjaiban meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, valamint vízgazdálkodás és vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az *ingatlan mellett lévő út kialakítása, az út mellett vízelvezető árok fenntartása, felújítása, bővítése céljára kívánja használni.*
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – így különösen az értébecslés, ingatlan-nyilvántartási átvezetés – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.*
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és dr. Viszlói Tamás ügyvédet, hogy a Mogyoród, Ág utca 717/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mogyoród, Ág utca 717/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. *az 1-5.) pontok végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségekre az Önkormányzat 2019-es költségvetés önkormányzati dologi kiadások előirányzat terhére 200.000,- Ft keretösszeget biztosít.*

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester

A Magyar Közút Zrt. a vagyonkezelői hozzájárulását megadta. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kell kérelmezni. **Kérjük a határidő hosszabbítását: 2021.02.28-ig.**

163/2019.(III. 27.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ felhatalmazza a Polgármestert a Parcella GM Kft.-vel, a 1412 hrsz. és a 1428 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezéséhez szükséges változási vázrajz elkészíttetéséhez, valamint a földhivatali átvezetéssel kapcsolatos ügyintézéshez, szükséges szerződés megkötésére és aláírására
- 2./ a 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalásra bruttó 184.150 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetése Dologi kiadások előirányzat szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások rovat terhére.

Határidő: 2019. 11.30.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A terület megosztásának átvezetéséről a földhivatali határozatot megkaptuk, így már csak a vagyontaszteren történő átvezetés feladata van hátra.

268/2019.(V.22.) Kt. számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékínálatát” VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. című pályázati projekt építési közbeszerzési döntése értelmében (*Szent László Kilátó-kápolna felújítása, Szent László Emlékhely és Látogatóközpont építése*), miszerint árajánlat nem érkezett, felkéri a Konzorciumvezető Magyar Természetjáró Szövetséget, hogy ismételt eljárás keretében, minél előbb folytassa le a közbeszerzési eljárást változatlan tartalommal és felhatalmazza a Polgármestert, hogy erről tájékoztassa a Konzorciumvezető Magyar Természetjáró Szövetséget.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy az ismételt építési közbeszerzésre kiírt nyílt eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek meghívásra:
 - Molkerház Kft.
(2146 Mogyoród, Bocskai u. 62.)
 - MOLNÁR&MOLNÁR Kft.
(2509 Esztergom, Damjanich János út 57. A. ép)
 - OPEION Építőipari Szolgáltató Kft.
(2080 Pilisjászfalu, Vadrózsa u. 8.)
 - NF Solár Hungária Kft.
(2120 Dunakeszi, Pallag u. 45.)
 - Perfekt Complex Build Kft.
(2182 Domony, Hrsz. 119/12)
 - Fitotron System Kft.
(8360 Keszthely, Erzsébet Királyné útja 60.)

Határidő: 2019. 11.30

Felelős: Polgármester

Végrehajtva. 2020.07.28-án aláírásra kerültek a Kivitelezési szerződések: A TRIOMER Kft-vel a Természetes Energia Állomás Fogadóépület építése és a Szent László Emlékhely Látogatóközpont építése tárgyban, a Pritamin Trend Kft-vel pedig a Szent László kilátó kápolna felújítása tárgyban.

367/2019.(VI. 26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 420/2018 (VIII.29.) Kt. határozatának 4. bekezdésében szereplő 0183/16 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan törlésre kerül.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a 0183/16 hrsz.-ú szántó művelési ágú termőföld más célú hasznosítási eljárásának lefolytatását belterület kialakítása céljából, továbbá ennek Földhivatali nyilvántartásba történő átvezetésére.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges jogi nyilatkozatok és intézkedések megtételére aláírására.
4. A 2./ pont végrehajtására 300.000,- Ft-ot különít el, amelyet a 2019. évi költségvetés dologi kiadások soráról biztosítja.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy a belterületbe vonást követően készíttesse el az ingatlanra vonatkozó értékbecslést.
6. Felkéri a Polgármestert, hogy a 0183/21 és 0183/22 hrsz-ú szántó értékbecslésével kapcsolatban tájékoztassa a testületet.
7. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy készítse elő a HÉSZ módosítást és a kisajátítási eljárást, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. 07. 31.

Felelős: Polgármester

A terület művelési ágból történő kivonását az ingatlan-nyilvántartási hatóság engedélyezte. A kivonáshoz szükséges munkálatok megkezdésének bejelentése a földhivatalhoz beküldtük és a Nonprofit Kft.-től kértük a terület körbekerítésének ajánlatát. Időközben kiderült, hogy a szomszéd ingatlan tulajdonosa vélhetően túlépített az ingatlanán, ezért tett vételi ajánlatot. A szomszéd terület tulajdonosát a túlépítés visszabontására fel kívánjuk szólítani. **Kérjük a határidő hosszabbítását 2021.05.31-ig.**

432/2019.(VII. 31.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. 2818 hrsz. számú természetben Mogyoród, Galamb utca 22. szám alatt található, 765 m² alapterületű, külterületi, „zártkerti művelés alól kivett” művelés ágú ingatlant, továbbra is bérbe kívánja adni havi bruttó 4.500 Ft/hó bérleti díjért.
2. a határozatlan idejű 30-111/2018. sz. bérleti szerződést nem kívánja megszüntetni, felmondani.
3. felkéri a Polgármester, hogy a bérleti díj változásáról tájékoztassa a Bérelőket.
4. a módosított bérleti díj 2019. augusztus 1. napjától lép hatályba.
5. a bérleti díj ismételt felülvizsgálatát - *a szerződés esetleges felmondásának, vagy megszűnésének esetét kivéve* - minden év július 31. napáig végre kell hajtani.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

A határidő folyamatosra történő módosítása javasolt az éves felülvizsgálat érdekében. A területet rendben tartják. A bérleti díj emelés nem indokolt.

6/2020.(1.17.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. belterületbe vonja a Mogyoród, 2029/7 és 2029/8 hrsz.-ú, összesen 9.940 m² nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlanokat, hogy a helyi építési szabályzat szerint, Lkel építési övezetbe tartozó belterületi telkeket alakítsanak ki;
2. belterületbe vonja a 2029/1 hrsz. 260 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű, a 2029/2 hrsz. 542 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű, a 2029/5 hrsz. 121 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű, a 2029/6 hrsz. 925 m² nagyságú, „kivett helyi közút” megnevezésű és a 2029/9 hrsz. 978 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlant,
3. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 1600- Ft/m²-ben határozza meg, amelyre 12 hónap részletfizetést engedélyez kamatfizetési kötelezettség mellett;
4. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti összegre vonatkozó jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlesztésre irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
5. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot a tulajdonosok átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás első részletét befizették, valamint
 - d. a 3. pont szerinti jelzálog jog bejegyzése végleges módon az ingatlan-nyilvántartásban szerepel vagy kérelem előbb kerül benyújtásra és ranghely cserére nem kerül sor.
6. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
7. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Polgármester

Folyamatban van. A belterületbe vonás megtörtént, a jelzálogjog bejegyzéséről is az ingatlan-nyilvántartási határozat megérkezett. A részletfizetés teljesítéséig a határozat végrehajtása nem történik meg.

138/2020.(IV.24.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett ... sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mogyoród, 333/2 hrsz „*saját használatú magánút*” megnevezésű, 72 m² nagyságú ingatlanát - a korábbi döntésétől eltérően - bruttó 790.000 Ft vételárért kívánja értékesíteni Tenki Péter 2146 Mogyoród, Kiss Ernő út 6. szám alatti lakos részére,
2. az újonnan kialakult 1.) pontban megjelölt ingatlan a helyi közúthálózatnak nem része, valamint annak fenntartásához és üzemeltetéséhez nem szükséges,
3. az adásvételi szerződést aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezem és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat megteszem,
4. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2018.(VI.27.) határozatát az 1.) pontban foglaltakra tekintettel visszavonom.

Határidő: 2020. május 30.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntarja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Végrehajtva. Az adásvételi szerződés megszületett és a tulajdonosváltást az ingatlan-nyilvántartáson átvezették. A változás a vagyontárazteren történő átvezetése megtörtént.

139/2020.(IV.24.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 85 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. a Mogyoród külterület, 0350/17 hrsz.-ú, összesen 7861 m² nagyságú, legelő művelési ágú önkormányzati ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatainak módosítását kezdeményezem a műfüves sportpálya megnevezésre a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának 10.334-2/2008, 10276/2019, valamint a 10370-3/2019 határozatai alapján,
2. polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat megteszem, amelyre a felhatalmazással rendelkezem és a költségére 3x6.600,- Ft igazgatási díjat az önkormányzat 2020. évi költségvetése önkormányzati dologi kiadásainak terhére biztosított.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntarja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Folyamatban van. A művelésből történő kivonás engedélyezése megtörtént és az ingatlan-nyilvántartáson is átvezették. A vagyontásterben a változás rögzítése még nem történt meg.

140/2020.(IV.24.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 93 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozok:

- 1) kezdeményezem a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és a Nagy Út Vasút Kft. között létrejött területbérleti és adásvételi szerződést közös megegyezéssel történő megszüntetését, mely a vevő hibájából hiúsult meg. Közös megszüntetés hiányában egyoldalúan intézkedem a szerződések jogi úton történő megszüntetéséről, az önkormányzati vagyon védelme érdekében.
- 2) a szerződéskötésekhez meghozott 254/2019. (IV.24.) és a 436/2019. (VII.31.) Kt. határozatokat visszavonom

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda, Dr. Viszlói Ügyvédi Iroda önkormányzati jogi megbízott útján Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Folyamatban van. A céggel közölve lett a felmondás és a területet az önkormányzat birtokba vette. Időközben a cég képviselője a területen tárolt konténert és kerítést is el kívánta szállítani, amelyet első körben megakadályoztunk, mivel a tartozásait még nem rendezte az Önkormányzat irányába.

153/2020.(V.6.) Kt. határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 85 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. a Mogyoród 4503/8, 4503/10, 4503/12, 4503/13, 4503/14, 4503/15, 4503/17, 4503/18, 4503/19 hrsz.-ú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok jelzálogjog törléséhez hozzájárulok;
2. az 1) pontban jelölt ingatlanokról a jelzálogjog törlésével kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszem.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Folyamatban van. Az ügyvéd úr intézkedik a Földhivatalba benyújtásról.

157/2020.(V.8.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség*

veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 110 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozok:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva úgy döntök, hogy

- 1./ elfogadom a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) 2020. évi Üzleti tervének 1. számú módosítását oly módon, hogy az összegszerű módosítást nem tartalmaz, feladat módosítást nem tartalmaz, kizárólag fizetési ütemezés módosítást tartalmaz
- 2./ felkérem a Kft. ügyvezetőjét, hogy az üzleti terv alapján a közfeladat-ellátási szerződés 2. számú mellékletét ennek megfelelően módosítsa.
- 3./ felkérem a Kft. ügyvezetőjét, hogy a sportlétesítmények 2020. évi bérleti díjának felülvizsgálata tárgyában készítsen előterjesztést.

Határidő: 1-2./ azonnal, 3./ pont estén 2020.06.30.

Felelős: Paulovics Géza polgármester

Frankó-Szőnyi Enikő, Kft. ügyvezetője

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Döntésem a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Végrehajtva. A 2. pont vonatkozásában: A közfeladat-ellátási szerződés módosítása megtörtént, aláírásra került. A 3. pont vonatkozásában: Az előterjesztést a Kft. ügyvezetője a 2020.07.31-i ülésre elkészítette, a Testület a 247/2020.(VII.31.) határozatával a bérleti díjak 2020.09.01-jével történő emelését – az egyesületek kivételével – jóváhagyta.

164/2020.(V.15.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 115. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Kurucz Anikó részére értékesíti a Mogyoród, 0272/9 hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, külterületi, 1399 m²-es ingatlanát 1.130.000- Ft (azaz *egymillió-egyszázharmincezer forint*) vételárért;
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy Kurucz Anikó telekalakítási vázrajzot készíttessen, amelyben az 1.) pontban jelölt ingatlan és 0267/35 hrsz. alatti, 2.831 m² ingatlan összevonását tartalmazza;
3. polgármesterként jogosult vagyok a telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Folyamatban van. A területre vonatkozó adásvételi szerződést megkötöttük és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése a telekalakítással egyidejűleg történt. A változás vagyontázaszteren történő átvezetése még nem történt meg.

185/2020.(VI.10.) határozat

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXCVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 131. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. a Mogyoród 4503/1, 4503/2, 4503/6, 4503/7 hrsz.-ú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok jelzálogjog törléséhez hozzájárulok;
2. az 1) pontban jelölt ingatlanokról a jelzálogjog törlésével kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszem.

Határidő: 2020. július 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján a Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Végrehajtva. A jelzálog törlésről a földhivatali határozat megérkezett.

199/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a felek között 2018. április 3-án kelt *Együttműködési megállapodás* felülvizsgálatára az Egyesület bírósági nyilvántartásban történő módosításait követően egy soron következő ülésen visszatér,
2. a Mogyoródi Közhasznú Polgárőr Egyesület 2019. évről szóló szakmai beszámolóját elfogadja azzal a feltétellel, hogy a bírósági módosítás elindításához előzetesen egyeztetett időpontban 2020. július 10-ig a Polgármesteri Hivatal Tanácstermébe közgyűlést hív össze Trabalka Szilvia alpolgármester jelenléte mellett.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2020.07.31., a 2. pont vonatkozásában azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Alpolgármester

Folyamatban van. A Budapest Környéki Törvényszék felé július 20-án megküldésre kerültek a Polgárőr Egyesület változásbejegyzéshez szükséges dokumentumai, melyre a - tekintettel az ítélezési szünetre- mai napig válasz még nem érkezett.

217/2020.(VI.26.) Kt. határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Települési Környezetvédelmi Programja (2016-2020) végrehajtásával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.
2. A Nemzeti Környezetvédelmi Program elfogadását követően a Települési Környezetvédelmi Programot felülvizsgáltatja
3. felkéri a Polgármestert a Települési Környezetvédelmi Program felülvizsgálatához szükséges ajánlatok bekérésére
4. felkéri a Polgármestert a beérkező ajánlatok elbírálására és a legkedvezőbb ajánlattevővel történő szerződéskötésre
5. a fenti kötelezettségvállalásra bruttó 800.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.28.) számú rendelet Általános tartalék keret előirányzatáról.

Határidő: 1-3./ pontok esetén: 2021. március 30., 4./ pont esetén 2020.12.31, 5./ pont esetén a költségvetés soron következő módosítása

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester
Folyamatban van. Még nincs hír a Nemzeti Környezetvédelmi Program felülvizsgálatáról.

227/2020.(VI.26.) határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Juhász András Géza kérelmét azzal a módosítással, hogy 2020. október 31-ában határozza meg a kiköltözés dátumát, ezért felkéri a jegyzőt az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének a feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására a lakások piaci alapon történő bérleti lehetőségének biztosításához.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján a Polgármester

Előterjesztés elkészült határidőn belül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatokat:

1. határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **69/2016.(II.24.) határozatot visszavonja.**

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

2. határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **137/2018.(III.28.) és 126/2019.(II.27.) határozat** végrehajtási határidejét **2021.02.28-ig**, a **367/2019.(VI.26.) határozat** végrehajtási határidejét **2021.05.31-ig meghosszabbítja**, a **432/2019.(VII.31.) határozat** végrehajtási határidejét **folyamatosan módosítja.**

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

3. határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés szerint végrehajtottként jelölt vagy további intézkedést nem igénylő határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2020. szeptember 22.


Paulovics Géza
polgármester