



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2020. július 31. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: Mogyoród Filmpark Kft. kamatmentesítési kérelme

Melléletek: kérelem

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester,

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Illés-Németh Anita adóügyi ügyintéző

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020.07.21. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség		

Tisztelt Képviselő-testület!

Rajna Gábor fejlesztő, a Mogyoród Filmpark Kft. ügyvezetője, kérelmet nyújtott be a Fóti út mellett lévő 0343/49 és 0343/19 helyrajzi számú külterületi ingatlanok övezeti átsorolására.

A Mogyoród Filmpark Kft-vel, mint Fejlesztővel (képviseli: Rajna Gábor) a Mogyoród külterület 0343/43-44-45-46-62 és 63 helyrajzi számú ingatlanok övezeti átsorolására településrendezési szerződést kötöttünk 2020. május 4-én.

A szerződésben Fejlesztő 41 910 000 Ft (azaz negyvenegymillió- kilencszáztízezer forint) egyösszegű településfejlesztési hozzájárulás megfizetését vállalta, utóbb erre vonatkozóan 12 havi részletfizetés kezdeményezett hivatalunknál. E tárgyban a Képviselő-testület a június havi rendes ülésén a 223/2020. (VI.26.) határozatával kérelmének helyt adott.

2020. július 22. napján Rajna Gábor fejlesztő, a Mogyoród Filmpark Kft. ügyvezetője, ismételt kérelmet nyújtott be, mely szerint kéri a törlesztő részletek kamatmentesítését.

Magánszeméllyel szemben kamatkedvezményből származó jövedelem adóalapja a kamatkedvezmény 1,18-szorosa (a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint), melynek összegét a kifizető állapítja meg, vallja be és fizeti meg (adott esetben az Önkormányzat).

Jelenlegi információink alapján, a vállalkozással szemben felmerült kamatfizetési kötelezettség elengedésével adó és/vagy járulékfizetési kötelezettség nem merül fel. Mindezek alapján a Képviselő-testületnek arról kell döntést hoznia, hogy a kamatmentesítéssel járó mintegy 2 340 000 Ft kamatfizetési követelést elengedi-e a fejlesztő kérelmében és a korábbi üléseken jelzett fejlesztési ígéretre tekintettel.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 223/2020. (VI. 26.) Kt. határozatot visszavonja;
2. hozzájárul a 2020. május 4. napján megkötött 30-114/2020 sorszám alatti szerződés módosításához és biztosítja Mogyoródi Filmpark Kft. részére a 41.910.000,- Ft 12 havi egyenlő részletekben történő teljesítését,
3. a részletek esedékessége a megállapodás aláírást követő hónaptól kezdődően minden hónap 10. napja kamatfizetési kötelezettség nélkül,
4. az első részlet beérkezése után, hozzájárul a szerződés 5.3. pontjában meghatározott - az érintett ingatlanok egészére vonatkozó - tervezési feladat megkezdéséhez,
5. a szerződés IV. Egyéb rendelkezések rész 7. pontjában szereplő ingatlanra az 1. pontban megjelölt és szerződésben vállalt fizetési kötelezettség erejéig jelzálogjog bejegyzés történjen,
6. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt szerződés jelen határozat szerinti önkormányzati jogi képviselő által előkészített módosításának aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: önkormányzati jogi képviselő útján Adó és Pénzügyi Iroda, Polgármester,

Mogyoród, 2020. július 22.

Paulovics Géza
polgármester



Paulovics Géza Polgármester Úr és a Képviselő Testület részére
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretnénk megköszönni a 30/114/2020 sorszámú szerződés módosítását, mely lehetővé teszi számunkra a részletfizetést. Tekintettel a beruházás volumenére, mely reményeink szerint az utolsó ütemben akár a 10-15 milliárd forintot is eléri, bízunk abban, hogy Mogyoród Nagyközség, ingatlan adók, iparüzési adók és különböző munkahelyteremtés útján, a jövőben jelentős bevételre tehet szert.

Tekintettel a nehéz gazdasági helyzetre, kérjük, szíveskedjenek projektünket a törlesztő részletek kamatmentesítésével segíteni.

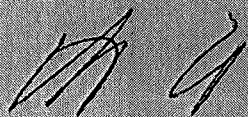
Figyelmüket megköszönve, üdvözlettel:

Rajna Gábor

Mogyoród Filmpark Kft

Mogyoród, 2020. július 22-én

Segítségüket megköszönve, üdvözlettel:



Rajna Gábor