



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Előterjesztés száma: 178.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. július 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi Üzleti Tervének 2. sz. módosítása (1. sportlétesítmények bérleti díja és 2. költségtérítés ügyvezető részére)

Mellékletek: 1. sz. melléklet –javasolt új bérleti díj táblázata

Előterjesztő: Juhász László, ügyvezető

Előterjesztést készítette: Juhász László, ügyvezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020.07.22. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: PB

A ülés* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Sportlétesítmények bérleti díja

A Mogyoród Nonprofit Kft. vagyonkezelésében / üzemeltetésében vannak a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló sportlétesítmények. A Kft. Alapító okirata szerint a sportlétesítmények bérleti díját a Tisztelt Képviselő-testületnek el kell fogadnia.

Az üzleti tervünk alapján a koronavírus helyzet (kieső bevételek, többletköltségek mint fertőtlenítés) miatti veszteségek okán, szükséges a bérleti díjak és az önköltségi bérleti díjak emelése.

A jelenleg érvényes díjak az alábbiak, a határozati javaslat tartalmazza az emelt díjakat (díjemelést kizárólag a Grosics Gyula sportcsarnok esetén javaslunk, a jelenleg érvényes díjknál aláhúzással jelöltem azokat, ahol változtatási javaslat van):

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Sportlétesítmény bérleti díjak 2019 (óránként)

	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet		Egyesületek bérlete egész évben
	január-május és szeptember-december között	június - augusztus között	január-május és szeptember-december között	június - augusztus között	
Ober János Sportcentrum					
Műfüves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	34 406 Ft
Műfüves labdarúgó pálya 1/2	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	17 203 Ft
Füves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	34 406 Ft
Füves labdarúgó pálya 1/2	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	17 203 Ft
Grosics Gyula Sportsarnok					
Sportsarnok 1/3	6 500 Ft	4 500 Ft	8 000 Ft	6 500 Ft	4 006 Ft
Sportsarnok 2/3	11 000 Ft	7 000 Ft	13 000 Ft	10 000 Ft	8 013 Ft
Sportsarnok 3/3	15 000 Ft	13 000 Ft	17 000 Ft	15 000 Ft	12 019 Ft
Konditerem*	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	2 500 Ft
Tornaterem					
Tornaterem	6 500 Ft	4 500 Ft	8 000 Ft	6 500 Ft	5 966 Ft

* Kizárólag hosszú távú bérlők számára, akik más létesítményt is használnak.

Sportlétesítmény bérleti díjak 2019 (alkalmanként)

Grosics Gyula Sportsarnok				
Fél nap	75 000 Ft	60 000 Ft	85 000 Ft	75 000 Ft
Teljes nap	150 000 Ft	120 000 Ft	170 000 Ft	150 000 Ft

Továbbá kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mint a Kft. ügyvezetőjét, ruházzon fel azzal a joggal, hogy saját hatáskörben a bérleti díjaktól egyedi alkalmazásakor maximálisan +/- 20%-ig eltérhessek oly módon, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az önköltségi ár.

Egyúttal tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy lakossági megkeresés alapján - Polgármester úr jóváhagyásával – a nyári időszakban a tömegsport támogatására a lakosság részére az Ober János Sportcentrum pályáit térítésmentesen elérhetővé tettük. A felügyeletet ez esetben az egyesületek vezetői látták el (kaptak kulcsot), úgy, hogy a használatért felelősséget vállaltak, valamint az öltözőket nem használták (költségkímélési és vagyonvédelmi okokból). Ezidáig ennek kapcsán említésre méltó esemény nem történt.



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2020. évi javasolt Sportlétesítmény bérleti díjakat elfogadni szíveskedjék.

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező sportlétesítmények 2020-as évre vonatkozó bérleti díjait 2020. szeptember 1. napjától a határozat melléklete szerinti mértékben határozza meg, azzal a kitételrel, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője saját hatáskörben, a bérleti díjak egyedi alkalmazásakor ezektől az áraktól +/- 20%-ig eltérhet oly módon, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az önköltségi ár.

Határidő: 2020. szeptember 1. napjától kezdődően folyamatos

Felelős: Juhász László ügyvezető

Melléklet a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (VII.31.) határozatához

Sportlétesítmény bérleti díjak 2020. szeptember 1-től (óránként)

	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet		Egyesületek bérlete egész évben
	január-május és szeptember-december között	június - augusztus között	január-május és szeptember-december között	június - augusztus között	
Ober János Sportcentrum					
Műfüves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	34 406 Ft
Műfüves labdarúgó pálya 1/2	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	17 203 Ft
Füves labdarúgó pálya (Mérkőzésenként)	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	34 406 Ft
Füves labdarúgó pálya 1/2	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft	17 203 Ft
Grosics Gyula Sportcsarnok					
Sportcsarnok 1/3	8 000 Ft	6 000 Ft	10 000 Ft	8 000 Ft	4 500 Ft
Sportcsarnok 2/3	13 000 Ft	9 000 Ft	15 000 Ft	12 000 Ft	9 000 Ft
Sportcsarnok 3/3	20 000 Ft	15 000 Ft	22 000 Ft	18 000 Ft	13 000 Ft
Konditerem*	4 000 Ft	4 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	3 000 Ft
Tornaterem					
Tornaterem	7 500 Ft	5 500 Ft	9 000 Ft	7 500 Ft	6 500 Ft



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

* Kizárólag hosszú távú bérlők számára, akik más létesítményt is használnak.

Sportlétesítmény bérleti díjak 2020. szeptember 1-től (alkalmanként)

	Nem üzleti célú bérlet		Üzleti célú bérlet	
	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között	január-május és szeptember- december között	június - augusztus között
Grosics Gyula Sportsarnok				
Fél nap	90 000 Ft	70 000 Ft	100 000 Ft	85 000 Ft
Teljes nap	180 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft	150 000 Ft

2. Költségtérítés a Kft. ügyvezetőjének részére

Az ügyvezetőváltással a Kft. munkaszervezés is jelentősen megváltozott (remélem, észrevehető volt ennek folyamata, de leginkább az eredménye), ami az ügyvezető nagyobb személyes közreműködését hozta magával: munkaterületek előzetes felmérése, munkavégzés folyamatba épített ellenőrzése, valamint az elkészült munkák szemrevételezése és ellenőrzése. Sajnos a rendelkezésemre álló eszközpark (gépkocsik) nem elegendők a feladatokhoz, ezért saját gépkocsikkal oldom meg a területek bejárását, mely jelentős anyagi terhet jelent. Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ügyvezető javára havi 50 000 Ft költségtérítést állapítson meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést.

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (VII.31.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft ügyvezetője részére a munkavégzéshez szükséges saját gépkocsikkal kapcsolatos kiadások ellentételezésére a munkaszerződés megkötésétől, a 2020. május 14. 2021. május 31. időtartamra havi bruttó 50 000 Ft költségtérítést állapít meg.

A 2020. évre megállapított költségtérítés költségvetési fedezete a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. költségvetésében biztosítandó a korábban elfogadott költségvetés főösszegének változatlanul hagyása mellett.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy e testületi döntésnek megfelelően módosítsa a munkaszerződést, egyúttal felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31. és a 2021. évi költségvetés tervezése

Felelős: Paulovics Géza polgármester, Juhász László ügyvezető

Mogyoród, 2020. július 22.

.....
előterjesztő aláírása