



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület

2020. július 31. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: A 716/2019. (XI.20.), a 84/2020. (III.27), a 222/2020. (VI.26.) és a 223/2020. (VI.26.) Kt. határozatok módosítása

Melléletek:

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester, Marsalné Kovács Judit főépítész

Előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020. 07. 22. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ bekezdés a) pont alapján**	(2) Mötv.46.§ bekezdés b) pont alapján **	(2) Mötv.46.§ bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség		

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkezdjük a településrendezési eszközök eseti módosításának előkészítését a Fóti út menti területre vonatkozóan, a filmstúdió megépítése érdekében. Rajna Gábor fejlesztő a beruházási területhez további ingatlanokat vásárolt meg, így a 0343/48 hrsz-ú ingatlant is. A kérelmező személyének változása miatt a határozatokat módosítani és kiegészíteni szükséges, a településrendezővel kötendő tervezési szerződés aláírása érdekében.

A településrendezési eszközök módosítása (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) és az azt megelőző területrendezési hatósági eljárás, a Fóti út mentén önálló eljárásban történik. A tervezéshez három ajánlatot kértünk be, a TT1 Kft. bruttó 5 588 000 Ft, Hoják Péter egyéni vállalkozó 3 000 000 Ft (Áfa mentes), a Völgyzugoly Kft. bruttó 2 921 000 Ft-os ajánlatot adott. A legjobb ajánlatot adó tervező iroda rendelkezik a legjobb referenciával is, ezért a tervezési szerződést velük kötjük meg.

A képviselő-testület 716/2019. (XII.20.) Kt határozatában döntött a településrendezési eszközök eseti módosításáról a Mogyoród 0155 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. A tervezés előkészítését megkezdjük, a TT1 Kft-vel a tervezési szerződés aláírható.

Kérem a Képviselő-testület, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban alakítsa ki véleményét.

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 84/2020. (III.27.) számú Kt. határozatának 1.) és 5.) pontja az alábbiak szerint módosítja, a határozat 4.) pontját törli:

„1.) támogatja a Mogyoród, külterület 0343/48 hrsz-ú ingatlan teljes területének mezőgazdasági övezetből (Má-f) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe (Gksz) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával, az ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható,”

„5.) felhatalmazza a polgármestert a hatályos településrendezési eszközök 1) és 2.) pont szerinti településrendezési eszközök módosításának megkezdésére;”

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester, főépítész

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 222/2020. (VI.26.) számú Kt. határozatát az alábbi 5.) és 6.) ponttal egészíti ki:

„5.) felhatalmazza a polgármestert a filmstúdió megvalósítása érdekében történő hatályos településrendezési eszközök módosításához a tervezési szerződés aláírására;”

„6.) az 5.) pontban meghatározott kötelezettségvállalásra mindösszesen bruttó 3.556.000 Ft forrást biztosít a településfejlesztési hozzájárulásokból származó többletbevételekből.”

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester, főépítész

3. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 223/2020. (VI.26.) számú Kt. határozatának 3.) pontját törli.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester, főépítész

4. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 716/2019. (XII.20.) számú Kt. határozatát az alábbi 5.), 6.) és 7.) ponttal egészíti ki és törli a 3.) pontot:

„5.) a Mogyoród külterület 0155 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti acélból, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással legyen lefolytatható, „

„6.) felhatalmazza a polgármestert a hatályos településrendezési eszközök módosításához a tervezési szerződés aláírására”

„7.) a 6.) pontban meghatározott kötelezettségvállalásra mindösszesen bruttó 4.699.000 Ft forrást biztosít a településfejlesztési hozzájárulásokból származó többletbevételekből.”

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester, főépítész

Mogyoród, 2020. július 21.

Paulovics Géza
polgármester

