



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. július 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: M3-as 18-as lehajtónál lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele

Melléletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző SA*
(ügyiratszám: 7834/2020)

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2020. 07. 22.*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

| A Képviselő-testület ülése * ¹ : | | | |
|---|--|---|--|
| - nyilvános | | | |
| - zárt | Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján ** | Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján** |
| Határozathozatal módja: | egyszerű / <u>minősített többség*</u> | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az M3 autópálya 18-as lehajtójánál az alábbiakban felsorolt és a térképen jelölt ingatlanok a Magyar Állam 1/1 tulajdonában vannak, melyeknek vagyongazdálkodója a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.): 0286/52, 0286/54, 086/56, 0286/58, 0286/60, 0286/62, 0288/20 hrsz-ú, összesen 11 446 m² területű szántó művelésű ingatlanok.

Az ingatlanok által felölelt terület teljes egésze a HÉSZ szerint az M3 autópályához kapcsolódó közlekedési területként van jelölve. Eredetileg a 18-as autópálya felhajtó bővítését célozta a terület övezeti kijelölése, majd az ezt követő kisajátítás. Az autópálya felhajtó bővítésére

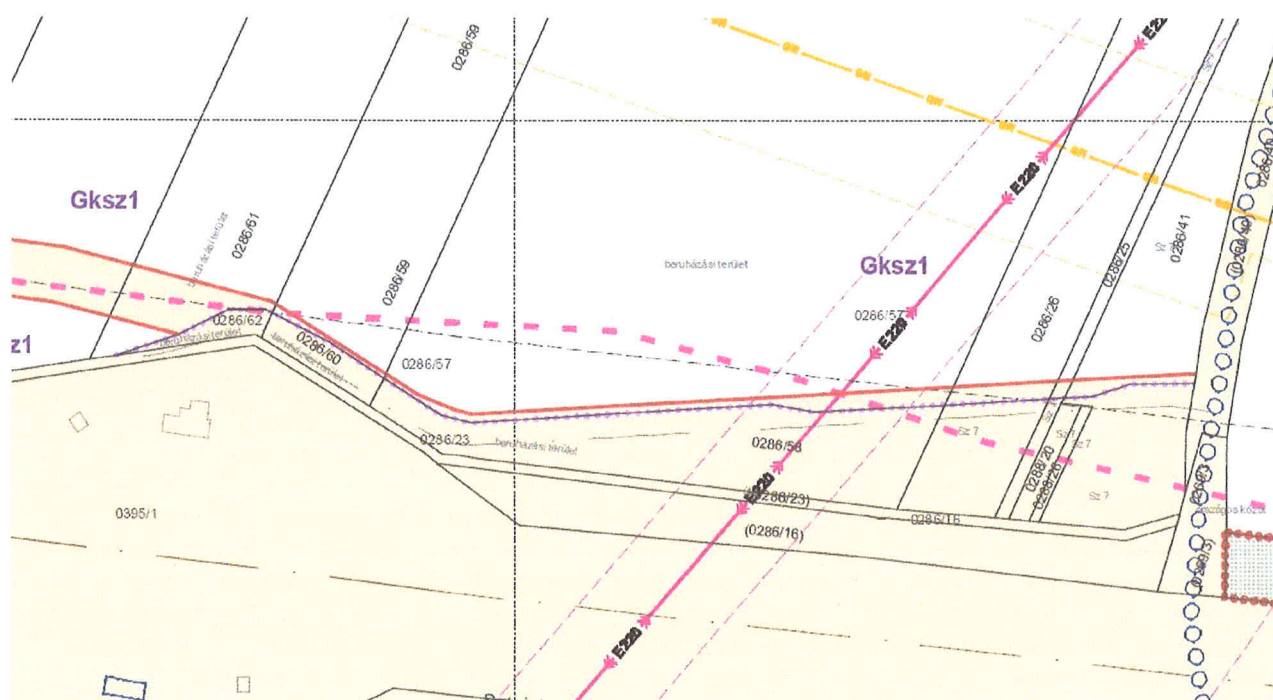
¹ * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

tudomásunk szerint nem kerül sor, így Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, továbbá a 2010. évi LXXXVII. tv 22. §-a alapján a terület ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kérheti.

Az ingatlanok szántó művelési ága miatt a visszaigénylésük csak a Nemzeti Földügyi Központon keresztül lehetséges, de ahhoz még a NIF Zrt-nek át kell adnia vagyonkezeléséből. Javasolt írásban megkeresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t és a NIF Zrt.-t is a határozati javaslatban szereplő határozat meghozatala esetén.

Az M3 19 kmsz csomópontjával összefüggő beruházás során kialakult és korábban meglévő utak kezelői lehatárolási tervének elfogadása során az Önkormányzat már kifejezte az igényét a tárgyi területekre. A beruházás fizikai megvalósításával a kisajátítási, telekalakítási ügyek nem zárultak le, de javaslom a folyamat meggyorsítását.



Az előterjesztés tárgyában lévő ingatlanok HÉSZ kivonata

A fent leírtak alapján, a telkek ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi, illetve a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22.§ (1) bekezdésének bb) pontja alapján kéri, a Magyar Állam tulajdonában lévő Mogyoród, 0286/52, 0286/54, 086/56,

- 0286/58, 0286/60, 0286/62, 0288/20 helyrajzi számon felvett, szántó művelésű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) és 11.) pontjaiban meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítására kívánja tulajdonba venni és az *ingatlan mellett található ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása céljából utak kialakítására kívánja használni.*
 3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – így különösen az értébecslés, ingatlan-nyilvántartási átvezetés – megtérítését.
 4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és dr. Viszlói Tamás ügyvédet, hogy a Mogyoród, 0286/52, 0286/54, 086/56, 0286/58, 0286/60, 0286/62, 0288/20 ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mogyoród, 0286/52, 0286/54, 086/56, 0286/58, 0286/60, 0286/62, 0288/20 hrsz.-ú ingatlanokat ingyenes önkormányzati tulajdonba adására és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó megállapodást aláírja, szükséges jognyilatkozatot megtegye.
 7. *az 1-5.) pontok végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségekre az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének önkormányzati dologi kiadások előirányzata terhére 200.000,- Ft keretösszeget biztosít.*

Határidő: folyamatos, 3./ pont esetén a költségvetés soron következő módosítása.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda és az Adó és Pénzügyi Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2020. július 21.

