



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. július 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, Kukukkhegyi 3235 hrsz. ingatlan pályázati eredménye és értékesítése
Melléletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző*
(ügyiratszám: 7215 /2020)

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2020.07.22.*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a 43/2020. (IV.24.) sz. rendkívüli Polgármesteri határozat szerint, Mogyoród külterületi részén a 3235 hrsz.-ú, természetben a Kukukkhegyen, a Körte utcában található önkormányzati ingatlan ingatlanértékesítési felhívásra került, 2.900.000,- Ft. értékben.

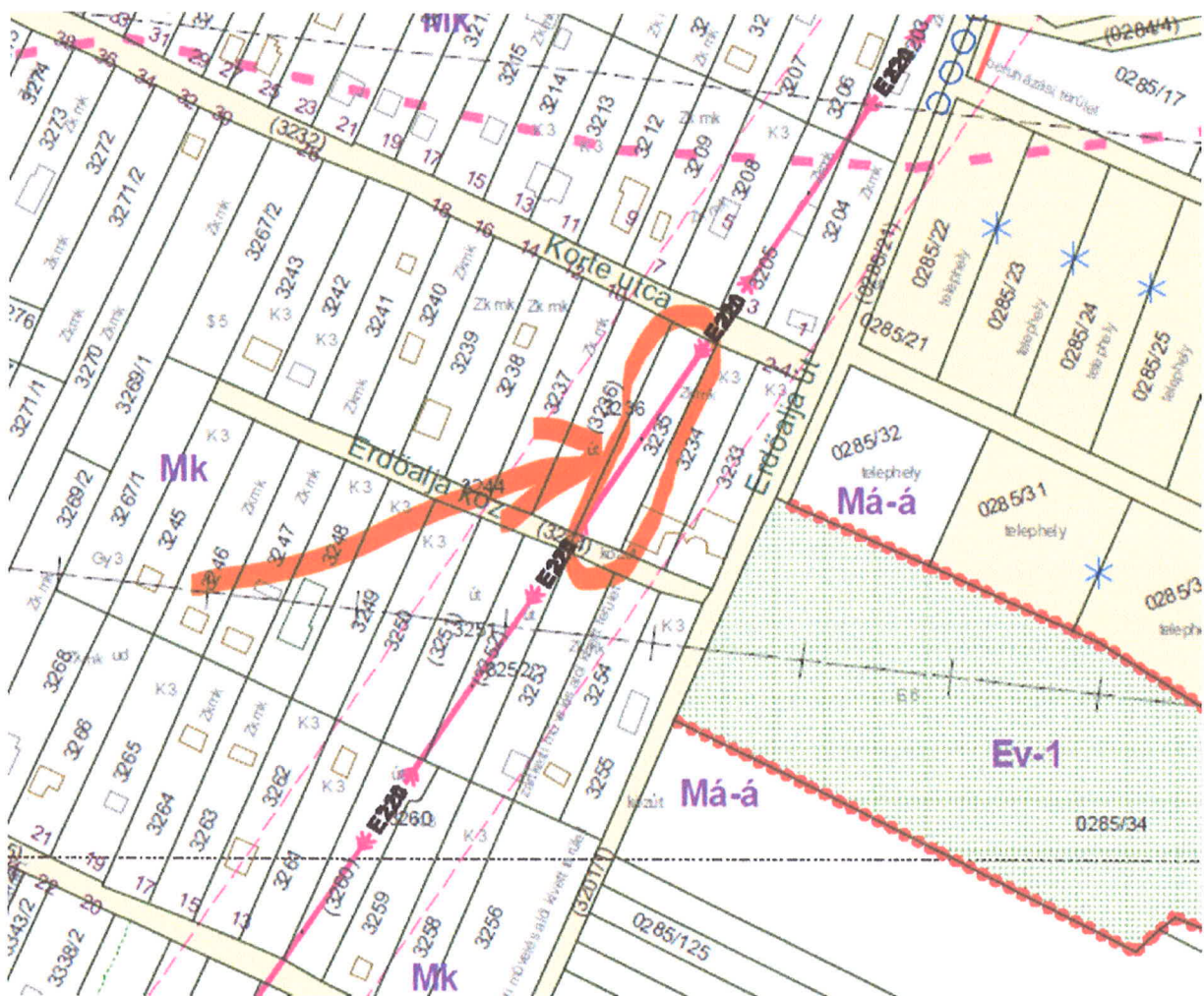
Az eladási érték a hasonló önkormányzati ingatlanról készült értékbecslési ár alapján lett meghatározva, figyelembe véve azt, hogy az ingatlan felett nagyfeszültségű vezeték halad át.

¹ * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Stollár Szabolcs kiskorú törvényes képviselője, Lengyel Erzsébet nyújtotta be pályázatát a 3235 hrsz. ingatlanra, amelyben megemlítette, hogy az ingatlant álláspontja szerint 25 éves használat óta elbirtokolta. Lengyel Erzsébetet előzőleg felszólítottuk, mert jogszerűtlenül beépítette és használta az önkormányzat tulajdonában található ingatlant. A pályázó által megajánlott ár, a meghirdetett árral megegyezik. További pályázó nem nyújtott be ajánlatot. A pályázó, a pályázati felhívásban foglalt dokumentumokat hiánytalanul benyújtotta.

Az ingatlan értékesítési felhívásban a pályázók részére részletfizetési lehetőség volt meghirdetve, úgy, hogy október 31-ig az utolsó részlet is kifizetésre kerüljön. A pályázó kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy 12 hónapra biztosítson számára részletfizetési lehetőséget a vételár kifizetéséhez. Lengyel Erzsébet fiának Stollár Szabolcsnak szeretné az ingatlant megvásárolni, aki jelenleg még kiskorú, így a gyámügyi hivatal engedélye is szükséges abban az esetben, ha a Képviselő-testület jóvá hagyja a 12 havi részletfizetést.



A beérkezett ajánlatot az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet Önkormányzati vagyonelem hasznosításának, értékesítésének rendje alapján folytattuk le.

A fentiek alapján, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az ingatlanértékesítésre vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján értékesíteni kívánja a 3235 hrsz. „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, 802 m² nagyságú ingatlant, mely természetben 2146 Mogyoród, Körte utca 6. szám utca alatt található, Stollár Szabolcs kiskorú részére 2.900.000, - Ft vételárért,
2. biztosítja Stollár Szabolcs kiskorú törvényes képviselője kérésének megfelelően a 12 havi egyenlő részletekben történő részletfizetést a MNB jegybanki alapkamat + 6% kamatfizetési kötelezettsége mellett, úgy, hogy a kezdő részlet megfizetésének határideje a szerződést kötést követő hónap 10. napja;
3. a 2. pont szerinti követelés biztosítására jelzálogjog bejegyzés történik az ingatlanra, amelynek költsége a vevőt terheli;
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1-3 pont szerinti, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített adásvételi szerződés aláírására és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2020.06.29.



Paulovics Géza
Polgármester