



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2020. július 31. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Mogyoród, Özgida utca 2026 hrsz. ingatlan belterületbe vonása**

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Szabóné Molnár Krisztina műszaki ügyintéző (8022/2020 ügyirat)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *dr. Fila László (jegyző)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *Juhász András pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalja: PB

Meghívottak: tulajdonos

A Képviselő-testület ülése * <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

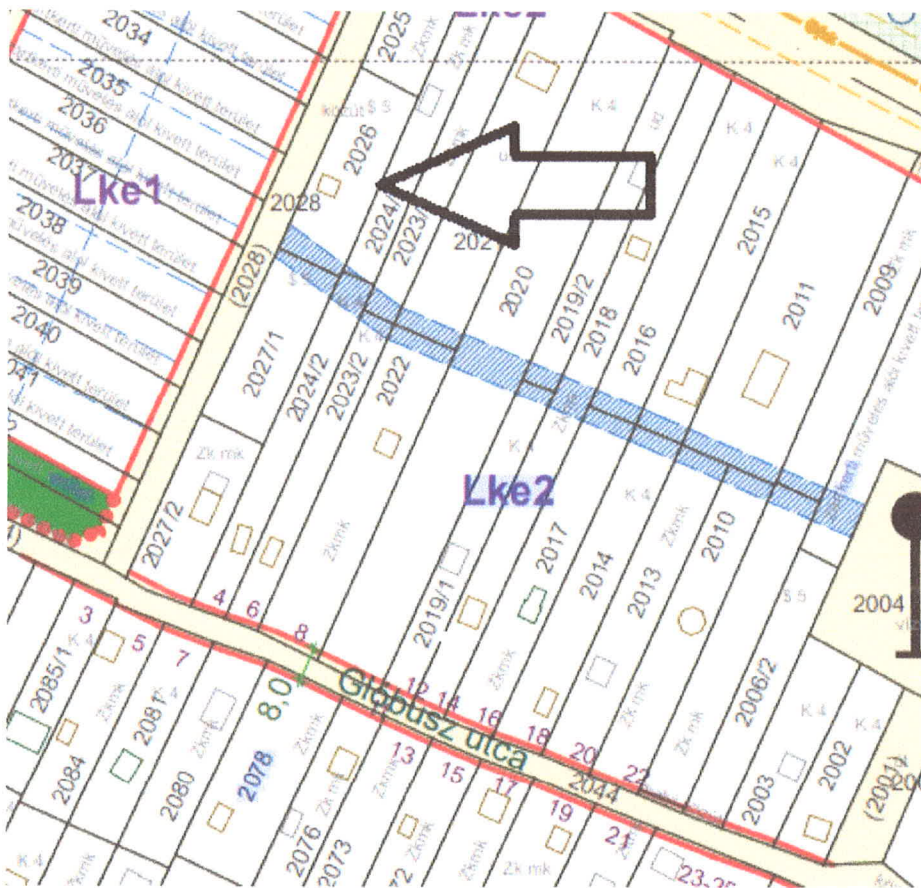
Mogyoród Özgida utca 2026 hrsz.-ú ingatlan (697 m<sup>2</sup>) jelenleg kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású.

A tulajdonos 2020. július 16.-án kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását. A kérelemben érintett ingatlant a szabályozási tervben kötelező szabályozási vonal nem érinti. A fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás befizetésére 12 havi részletfizetést kért.

1 \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Az ügyfél kérelmében kitért arra, hogy a Képviselő-testület vegye figyelembe a Szántó és Glóbusz utcák által határolt terület településrendezési szabályozásában való közreműködését. ezáltal az alacsonyabb összegű településrendezési hozzájárulási összeget kéri elfogadni.



1. Ábra: HÉSZ 2. melléklet szelvény részlet

Szántó – Glóbusz terület fejlesztésével összefüggő településrendezési szerződés felbontásáról a képviselő-testület az 528/2019.(IX. 25.) határozatával döntött, amely szerint a Polgármester a szerződés aláírását követően, a szerződéssel érintett ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó előterjesztést nyújtja be a képviselő-testületnek úgy, hogy 1.800 Ft/m<sup>2</sup> mértékű községfejlesztési hozzájárulásra tegyen javaslatot.

A településrendezési szerződés felbontásáról szóló szerződés a kérelmező részéről történő aláírása még nem történt meg. Az adatok begyűjtése során a tárgyi előterjesztéssel érintett ingatlan szerepelt a fejlesztőktől kapott adatok között.

Mindezek ismeretében a belterületbe vonási kérelemben kért kedvezmény megállapítása javasolt.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.



**Határozati javaslat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. belterületbe vonja a Mogyoród, 2026 hrsz. alatti 697 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlant, amelyből Lke2 építési övezetbe tartozó belterületi építési terület alakul ki,
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 1800,- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg, amelyre 12 hónap részletfizetést engedélyez MNB jegybanki alapkamat + 6% kamatfizetési kötelezettség mellett;
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti összegre vonatkozó jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlesztésre irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő 8 napon belüli benyújtására, miután
  - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot a tulajdonosok átadták,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
  - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás első részletét befizették, valamint
  - d. a 3. pont szerinti jelzálogjog bejegyzése végleges módon az ingatlan-nyilvántartásban szerepel, vagy a kérelem előbb kerül benyújtásra és ranghely cserére nem kerül sor;
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
6. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül;
7. felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan beépítéséhez és hasznosításához szükséges út, csapadékvíz elvezetés, járda, közmű-, és hírközlési rendszer kiépítésének tervezetése, engedélyeztetése és megépítése a kérelmezőket, illetve a mindenkorin ingatlan tulajdonosokat terheli.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020. július 20.

  
Paulovics Géza  
polgármester