



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. június 17. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, 4470/63 és 4470/102 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos ajándékozási szándék

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Szabóné Molnár Krisztina műszaki ügyintéző (ügyiratszám: 7660/2020)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett:

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság (Veszélyhelyzet miatt elmarad!)

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Matyasovszki Péter (1154 Budapest, Kistrákos utca 163.) és Szőnyi Katalin (2146 Mogyoród, Szabadság utca 20.) meghatalmazott képviselők szándéknyilatkozatot nyújtottak be Mogyoród Nagyközség Önkormányzatához. A kérelmük ingyenes jelleggel történő útfelajánlásra vonatkozik: a Pest megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által E-32/2019 (1419/2019) alatt záradékolt változási vázrajz alapján kialakításra kerülő 4470/63 és

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Előterjesztés száma:

4470/102 hrsz-ú tervezett belterületi utakra. Kérelmezők csatolták a két, kialakításra kerülő ingatlanra vonatkozó Értékbecslést is. Az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott ingatlanok értéke ez alapján:

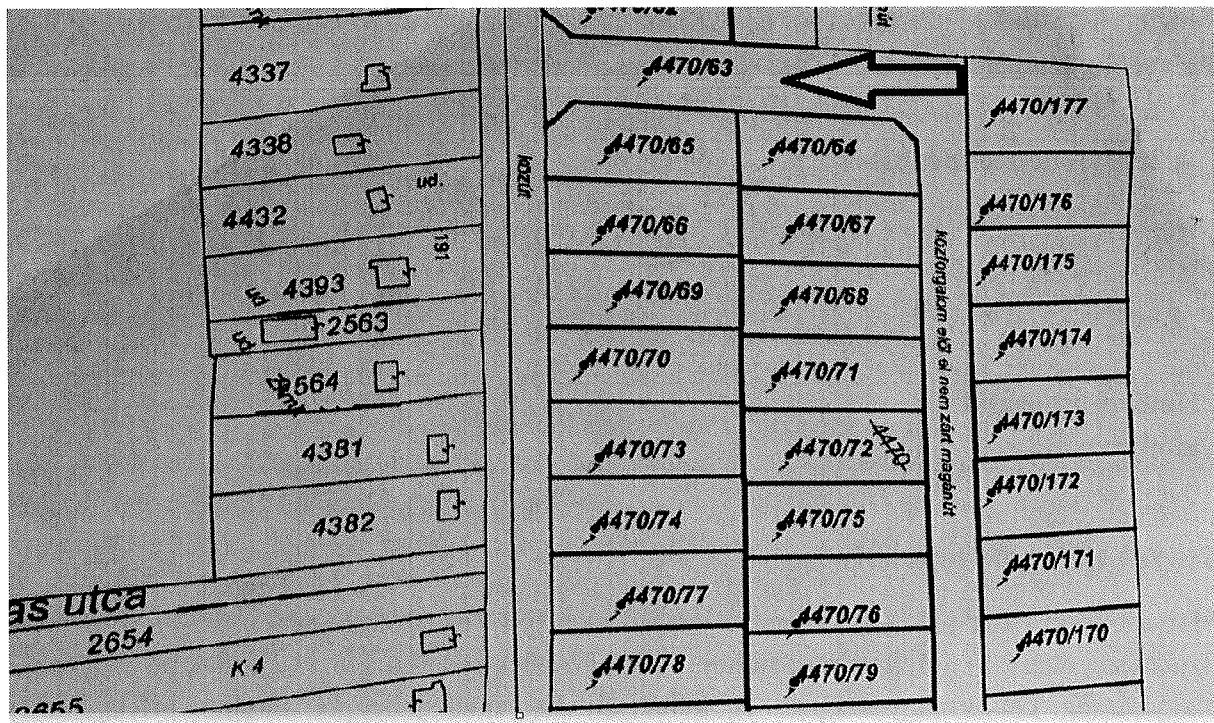
- 1) kialakítás alatt álló 4470/63 hrsz. ingatlan, 10.101 m²=3.000.000,-Ft,
- 2) kialakítás alatt álló 4470/102 hrsz. ingatlan, 1.078 m²= 320.000,-Ft,

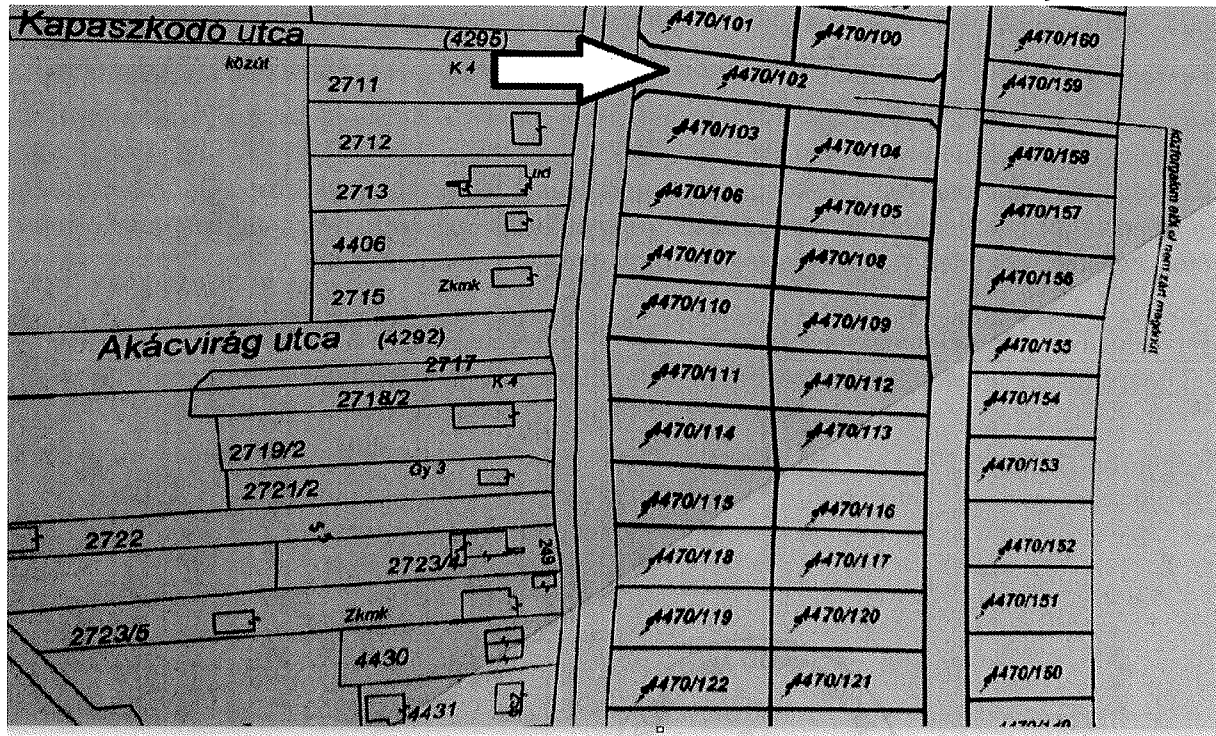
A telekalakítási eljárás jelenleg folyamatban van, várhatóan több hagyatéki eljárás miatt hosszú ügyintézési idővel kell számolni, viszont a tulajdonostársak az ajándékozási célt támogatták, így várhatóan a telekalakítás rendben végbemehet.

A közművesítési kötelezettség a településrendezési szerződés alapján az ingatlan tulajdonosainak a kötelezettsége.

Az előterjesztés lényege az, hogy a majdan kialakuló 4470/63 és 4470/102 hrsz-ú „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanok telekalakítás után ingyenesen ajándékozás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába fog kerülni.

A képviselő-testület határozatának joghatálya a telekalakítási eljárás végén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülő, jelen előterjesztés és határozat szerinti helyrajzi számoknak és területnek megfelelő bejegyzések véglegessé válása, amelyet külön telekalakítási szerződésben kell majd rögzíteni.





A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Gödöllői Földhivatal előtt telekalakítási eljárásban érintett mogyoródi 4470/63 és 4470/102 hrsz-ú ingatlanok Önkormányzatnak történő ingyenes felajánlását közcélú felajánlás/ajándékozás jogcímével elfogadom azzal, hogy az útépítési és közművesítési kötelezettség településrendezési szerződés alapján továbbra is a fenti helyrajzi számú ingatlanokkal közvetlenül kapcsolatos ingatlan tulajdonosainak kötelezettsége.
2. A Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által E-32/2019 (1419/2019) alatt záradékolt Változási Vázrajz alapján és az 1. pontban leírtak teljesítését követően kialakításra kerülő 4470/63 és 4470/102 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási bejegyzését véglegesítését követően gondoskodom az önkormányzat jogi képviselője, Dr. Viszlói Ügyvédi Iroda útján az ajándékozási szerződés előkészítéséről, és annak aláírásáról.

Előterjesztés száma:

3. Az ajándékozási szerződés alapján Gondoskodom az Önkormányzat tulajdonába kerülő, 2. pont szerinti ingatlanok önkormányzati vagyonkataszterbe történő nyilvántartásba vételéről.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 1-3. pont telekalakítási eljárás végleges befejezését követő 90 nap.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester

Mogyoród, 2020.06.17.


.....
Paulovics Géza
polgármester



.....
dr. Fila László
Jegyző