



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2020. június 17. napján tartandó rendkívüli ülésére.

Tárgy: VEKOP 4.1.1-15-2017-00007 sz. projekt kapcsán építési közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetése és többlet önerő biztosítása

Melléklet: Közbeszerzési záró tanúsítvány, Vekop projekt aktuális költségvetése

Előterjesztő: Paulovics Géza Polgármester

Előterjesztést készítette: Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezetője

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: ... (jegyző/helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes szignója

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András ir. elnök

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Hivatkozott jogszabály:

Az ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. projekt tekintetében a Magyar Természetjáró Szövetség, mint Konzorciumvezető egy ismételt eljárást indított, melynek elemei a következők voltak: a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont építése, a Szent László Kilátó-Kápolna felújítása és a Természetes Energia Állomás Fogadóépület építése az alábbiak szerint:

1. rész - Szent László Emlékhely és Látogatóközpont építése: a tervezett épület beépített alapterülete: 120,69 m²; a hasznos alapterület kb. 99 m².

2. rész - Szent László Kilátó-Kápolna felújítása: kilátó magassága 14,49 m.

3. rész: Természetes Energia Állomás Fogadóépület építése: tervezett épületek beépített alapterülete 88,76 m², pihenőépület 60 m², a szélmalom kb. 12+8 m² alapterületű.

* megfelelő szövegrész aláhúzendő

** megfelelő szövegrész aláhúzendő

Az ismételt közbeszerzési eljárás hirdetménye még 2019. december 20. napján jelent meg, melynek határideje a folyamatosan beérkező kérdések miatt 2020. február 13. napja volt és a beérkezett eredmények bírálata, valamint a többkörös hiánypótlások 2020. júniusában zárultak. A

Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) 2020. június 08. napján küldte meg a záró tanúsítványt, mely támogató tartalommal került kiállításra mindhárom rész tekintetében. Az eljárás végre lezárható, az eredmény kihirdethető.

Az építési közbeszerzési eljárás eredménye a hiánypótlások után a következőképpen alakult:

1. rész: Szent László Emlékhely és Látogatóközpont építése
győztes ajánlatadó: Triomer Kft
ajánlati összeg: 44.801.662 Ft + áfa (bruttó 56.898.111 Ft)
2. rész: Szent László Kilátó kápolna felújítása
győztes ajánlatadó: Pritamin Trend Kft
ajánlati összeg: 24.767.030 Ft + áfa (bruttó 31.454.128 Ft)
3. rész: Természetes Energiaállomás (TEÁ) fogadóépület építése
győztes ajánlatadó: Triomer Kft
ajánlati összeg: 28.784.749 Ft + áfa (bruttó 36.565.631 Ft)

	Fedezet	Kiviteli szerződés	Önerő szükséglet
Szent László Emlékhely Főépület	48 612 783	56 898 111	8 285 328
Természetes Energiaállomás Főépület	21 468 641	36 556 631	15 069 990
Szent László Kilátó	<u>21 522 489</u>	<u>31 454 128</u>	<u>9 931 639</u>
	91 621 913	124 908 870	33 286 957

Az összegzést 2020. június 10. napon a Konzorciumvezető kiküldte az ajánlattevőknek. A szerződéseket - figyelemmel a szerződéskötési moratórium 10 napos korlátozására is, leghamarabb 2020. június 23. és 2020 július 9. között kell megkötni.

Mindannyiunk számára az a fő cél, hogy a legnagyobb projektelemek elkészüljenek, melyek a mostani közbeszerzési kiírás részét képezték. A projekt megvalósításával turisztikai infrastruktúrát teremthetünk, melynek a jövőre nézve számos pozitív hozadéka lesz a településünk számára.

A fenitek alapján a projekt pályázati bekerülési értéke mindösszesen 168.671.661 Ft, amelyhez a támogató szervezet a 129.831.959 Ft forrást biztosít. Így a szükséges önkormányzati önerő 38.839.718 Ft-ra változik. A pályázat keretében az önkormányzat korábbiakban már biztosított 20.479.800 Ft önrészt (ebből a kivitelezésre külön 17.000.000 Ft lett elkülönítve), így a különbözet összegére az önkormányzatnak ki kell egészíteni az önerőt 18.359.918 Ft-tal. Az eddigi tapasztalatok alapján azonban javasoljuk, hogy magasabb összegű, biztonságos tartalékkal 20.000.000 Ft önrészt biztosítson a tisztelt Képviselő-testület.

A 20.000.000 Ft többlet önerőt javasoljuk, hogy az önkormányzat egyéb működési bevételek többlet bevétele (2020.04.09-én 30.780.000 Ft talált készpénz) terhére biztosítsa az önkormányzat.

Határozat:

Tárgy: VEKOP 4.1.1-15-2017-00007 sz. projekt kapcsán építési közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetése és többlet önerő biztosítása

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett ... sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozok:

1. A „Szent László kilátó és Emlékhely, TEÁ fogadóépület - újra” megnevezésű közbeszerzési eljárásra beérkezett árajánlatok közül az 1. rész (Szent László Emlékhely és Látogatóközpont építése) és 3. rész (Természetes Energiaállomás (TEÁ) fogadóépület építése) tekintetében a formai és tartalmi szempontból érvényes és alkalmas, a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adóval kíván Mogyoród Nagyközség Önkormányzata szerződni, mely gazdasági szereplő a Triomer Kft. Az 1. rész tekintetében az ajánlati összeg: bruttó 56.898.111 Ft, a támogatásból rendelkezésre álló fedezet bruttó 48.612.783,- Ft. A 3. rész tekintetében az ajánlati összeg: bruttó 36.556.631 Ft, a támogatásból rendelkezésre álló fedezet bruttó 21.486.641,- Ft.
2. A „Szent László kilátó és Emlékhely, TEÁ fogadóépület - újra” megnevezésű közbeszerzési eljárásra beérkezett árajánlatok közül a 2. rész tekintetében (Szent László Kilátó-kápolna felújítása) a formai és tartalmi szempontból érvényes és alkalmas, a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adóval kíván szerződni, mely gazdasági szereplő a Pritamin Trend Kft. A 2. rész tekintetében az ajánlati összeg: bruttó 31.454.128 Ft, a támogatásból rendelkezésre álló fedezet bruttó 21.522.489,- Ft.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. projekt építési megvalósításához Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának egyéb működési többletbevételeiből képzett általános tartalék sora terhére további 20.000.000 Ft önerő összeget biztosít a már korábban, az Önkormányzat költségvetésében erre a célra elkülönített 17.000.000 Ft bruttó összegben-, illetve az eddig a projektben finanszírozott 3.479.800 Ft összegen felül („Hálózat fejlesztési stratégia”, Műszaki ellenőr, Egyéb mérnöki, szakértői díjak költsége).
Az így rendelkezésre álló 40.479.800,- Ft önerőből a „Szent László kilátó és Emlékhely, TEÁ fogadóépület - újra” megnevezésű közbeszerzési eljárás 1-3. részére együtt bruttó 33.286.957,- Ft támogatáson felüli önerő kiegészítéssel biztosítja a szerződéskötést a nyertes ajánlattevőkkel.

4. a „Szent László kilátó és Emlékhely, TEÁ fogadóépület - újra” megnevezésű közbeszerzési eljárás sikeres megvalósításához a Konzorciumvezető részére az önerő rendelkezésre állásáról a szükséges nyilatkozatokat megteszem.

Határidő: 1-4./ pont azonnal

Felelős: Polgármester, Pénzügyi Irodavezető

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A határozat végrehajtásához szükséges költségvetési forrás átcsoportosítással rendelkezésre áll, döntésem a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Mogyoród, 2020. június 17.

.....
Paulovics Géza
polgármester

A döntés törvényes:
Dr. Fila László jegyző



MAGYAR TERMÉSZETJÁRÓ SZÖVETSÉG

1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.

E-mail: info@termeszetjaro.hu

Tárgy: Valamennyi rész tekintetében támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány megküldése

MIR azonosító: 2019/11/É/07751

Projektazonosító: VEKOP-4.1.1-15-2017-00007

Iktatószám: *KSZ-53/1138/1/2020*

Ügyintéző: Dauda Anna

Tisztelt Kedvezményezett!

Mellékelten megküldöm a „**Szent László Emlékhely Látogatóközpont építése, a Szent László kilátó kápolna felújítása és Természetes Energia Állomás Fogadóépület építése**” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó **közbeszerzési záró tanúsítványt**.

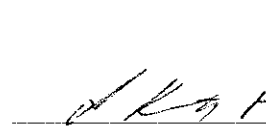
Tájékoztatjuk, hogy a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 106. § (2)-(2a) bekezdésének megfelelően kell eljárni.

Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került tanúsítvány közül az utóbbi tartalma az irányadó.

Amennyiben kérdése van, azt a kff@me.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

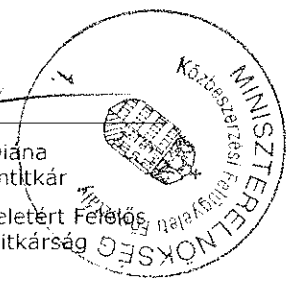
Budapest, 2020. június 8.

Tisztelettel:



dr. Kretter Diána
helyettes államtitkár

Közbeszerzési Felügyeletért Felelős
Helyettes Államtitkarság



Melléklet: közbeszerzési záró tanúsítvány

KÖZBESZERZÉSI ZÁRÓ TANÚSÍTVÁNY

1) A közbeszerzési záró tanúsítvány száma, minősítése:

Iktatószám: KSZ-53/1138/1/22

MIR azonosító: 2019/11/É/07751

Minősítés: Valamennyi tekintetében támogató

2) A közbeszerzési eljárás ellenőrzését végző szerv: KFF

3) A közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt azonosítója:

Az eljárás tárgya: Szent László Emlékhely Látogatóközpont építése, a Szent László kilátó kápolna felújítása és Természetes Energia Állomás Fogadóépület építése

A projekt hivatkozási száma: VEKOP-4.1.1-15-2017-00007

4) A közbeszerzési eljárás becsült értéke, az eljárás fedezete:

Egybeszámított becsült érték: nettó 1 507 735 930,- Ft

Tárgyi eljárás becsült értéke: összesen nettó 64 441 516,- Ft (1. rész: nettó 30 662 189,- Ft, 2. rész: nettó 18 949 667,- Ft, 3. rész: nettó 14 829 660,- Ft)

Rendelkezésre álló anyagi fedezet: 1. rész: nettó 44 801 662,- Ft, 2. rész: nettó 24 767 030,- Ft, 3. rész: nettó 28 784 749,- Ft)

5) Az ajánlatkérő megnevezése: Magyar Természetjáró Szövetség [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 5. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő]

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlatkérő]

6) A közbeszerzési eljárásra vonatkozó irányelv

2014/24/EU irányelv

7) A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosító száma:

Az eljárást megindító hirdetmény feladásának napja: 2019. december 19.

Az eljárást megindító hirdetmény azonosító száma: KÉ-25028/2019

8) A közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján: x

Hirdetmény közzétételére került sor, Kbt. 113. § (5) bekezdése alapján: x

Nyílt: x

Sajátos beszerzési módszerek: nem

9) A KFF szakértő neve, illetve kapcsolattartó: Dauda Anna

10) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma (tanácsadó szervezet): dr. Előházi Zsófia (OO604), ONMERIT Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság;



11) A tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában sor került-e már közbeszerzési záró tanúsítvány kibocsátására:

Nem: x

12) A tárgyi közbeszerzési eljárás a bírálóbizottság javaslata alapján: 1-3. rész: eredményes

Kérjük, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 106. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az írásbeli összegezést – annak megküldésével egyidejűleg –, valamint – eltérő vélemény esetén – a közbeszerzési záró tanúsítványban foglaltakkal kapcsolatos álláspontját a KFF részére megküldeni szíveskedjen. A (2a) bekezdés alkalmazása esetén a módosított összegezést – eltérő vélemény esetén – a közbeszerzési záró tanúsítványban foglaltakkal kapcsolatos álláspontját a KFF részére haladéktalanul megküldeni szíveskedjen.

A tanúsítvány a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A tanúsítvány kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!



MOGYORÓD (bruttó összegek)

Költségcsoport megnevezés	Költségvetési tétel részletezése	Támogatás összege (Beadáskori kalkulált költségek)	Hatályban lévő szerződésben szereplő költségek	Műszaki tartam csökkenése miatti változások és eszközök új indikatív ajánlat szerinti értéke	
				Bekerülési érték	Megjegyzés
Műszaki tervek, kivitteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	Építési projektelemegek engedélyes és kivitteli teveinek elkészítése, hatósági díjai	2 946 400	3 429 000	3 429 000	Megkötött szerződés alapján
Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, placukatás, helyzetfelmérés költsége		254 000	1 778 000	1 778 000	Megkötött szerződés alapján
Ingtalan bekerülési értéke		2 032 000	3 300 900	1 930 000	Adásvételi szerződés alapján
Türelőkészítés		2 667 000	0	0	Átsorolva új építésre
Új építés	Szent László Emlékhely (Főépület)	60 557 735	38 940 979	56 898 111	Közbeszerzési eljárás ajánlata alapján
	Szent László Emlékhely Parkoló		2 340 562	2 340 562	Közbeszerzési becsérték alapján
	Szent László Kilátó kápolna (Főépület: elektromosság, bio wc)		1 983 204		Mogyoród kérésére szerepel új építésen, de helyesen a felújításhoz kellene tartoznia. Ezért az erre eső összeget a felújítás soron szerepel szerepel)
	Természetes Energia Állomás (Főépület, növénylabirintus)		21 486 641	36 556 631	Közbeszerzési eljárás ajánlata alapján
	Természetes Energia Állomás: Útépítés		1 105 122	1 105 122	Közbeszerzési becsérték alapján
	Forrásvidék (Kneipp ösvény)		968 832	968 832	Közbeszerzési becsérték alapján
	Padok, asztalok (Szent László kilátó kápolna)		480 822	480 822	Legutóbbi árajánlatok alapján
	Játszóterek (Forrásvidék, Természetes Energia Állomás)		2 366 169	2 366 169	Legutóbbi árajánlatok alapján
	Tüzzrakóhelyek (Természetes Energia Állomás, Szent László kilátó kápolna)		349 250	349 250	Közbeszerzési becsérték alapján
	Vízimalom		8 712 737	0	
	Patakstány		959 067	0	
	Parkoló		5 000 370	0	
Felújítás	Szent László Kilátó kápolna felújítás (Főépület, elektromosság, bio wc, lámpatestek)	16 794 241	19 539 285	31 454 128	Közbeszerzési eljárás ajánlata alapján
Eszközbeszerzések	Elektronikai eszközök		3 481 832	3 481 832	Legutóbbi árajánlatok alapján
	Fa eszközök	9 934 663	2 527 630	2 527 630	Legutóbbi árajánlatok alapján
	Egyéb eszközök		3 540 887	3 540 887	Legutóbbi árajánlatok alapján
Immateriális javak beszerzése	Szoftver bekerülési értéke	234 770	67 945	67 945	Legutóbbi árajánlatok alapján
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 524 000	1 524 000	1 524 000	
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Egyéb mérnöki szakértői díjak	1 879 600	889 000	889 000	Legutóbbi árajánlatok alapján
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	952 500	850 900	850 900	Legutóbbi árajánlatok alapján
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketingeszközök fejlesztése	635 000			
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Egyéb kommunikációs tevékenységek költségei	6 604 000			
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Munkabér	12 144 000	12 408 000	12 408 000	Munkabérek alapján
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Foglalkoztatást terhelő adók és járulékok	2 671 680	2 177 640	2 177 640	Munkabérek alapján
Tartalék	Tartalék	3 000 000	0		
ÖSSZESEN		129 831 959	135 208 404	167 124 461	

ÖSSZES ÖNERŐ SZÜKSÉGLET **37 292 502**
(Várhatóan eléri majd a 40 milliót)

Mellékszámítások:

	Játszóterek	
Forrásvidék		1 466 068
Természetes Energia Állomás		900 101
Összesen		2 366 169
	Tüzzrakóhelyek	
Természetes Energia Állomás		139 700
Szent László kilátó kápolna		209 550
Összesen		349 250

	FEDEZET	KIVITELI SZERZŐDÉS	ÖNERŐ SZÜKSÉGLET
SZENT LÁSZLÓ EMLÉKHELY FŐÉPÜLET	48 612 783	56 898 111	8 285 328
			-
TEÁ FŐÉPÜLET	21 486 641	36 556 631	15 069 990
			-
SZENT LÁSZLÓ KILÁTÓ	21 522 489	31 454 128	9 931 639
ÖSSZESEN	91 621 913	124 908 870	33 286 957

Hatályos szerződésben új építési soron lévő önerő szükséglet 855 945