



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS

Rendkívüli Képviselő-testület

2020. június 10. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: döntés Mogyoród, 4503/1, 4503/2, 4503/6, 4503/7 hrsz-ú. ingatlanok kapcsán jelzálogjogok törléséről

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Szabóné Molnár Krisztina műszaki ügyintéző (ügyiratszám: 449/2020)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *dr. Fila László (jegyző)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság (Veszélyhelyzet miatt elmarad!)

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 089/46 hrsz-ú 1,8696 hektár terület osztatlan közös tulajdonosai belterületbe vonási megállapodást kötöttek Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával 2019. szeptember 04.-én, amelyben vállalták, hogy a községfejlesztési hozzájárulást - mértéke 2000 Ft/nm - 12 havi részletekben megfizetik. A teljes fizetendő összege 37.392.000 Ft, valamint a 12 havi részletfizetés mellett az éves kamat mértéke a jegybanki alapkamat +6%. A tulajdonosok ez összeg tartozása és járulékai erejéig a Mogyoródi 089/46 hrsz-ú ingatlanra Mogyoród Nagyközség Önkormányzata javára jelzálogjogot alapítottak. Az Amfiteátrum Lakásépítő Kft készfizető kezességet vállalt, de akkor még nem volt tulajdonos. A jelzálogjogot a későbbiekben újraosztott, önálló ingatlanokra átjegyezték a jogosult képviselőjében nyilatkozó polgármester hozzájárulásával.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

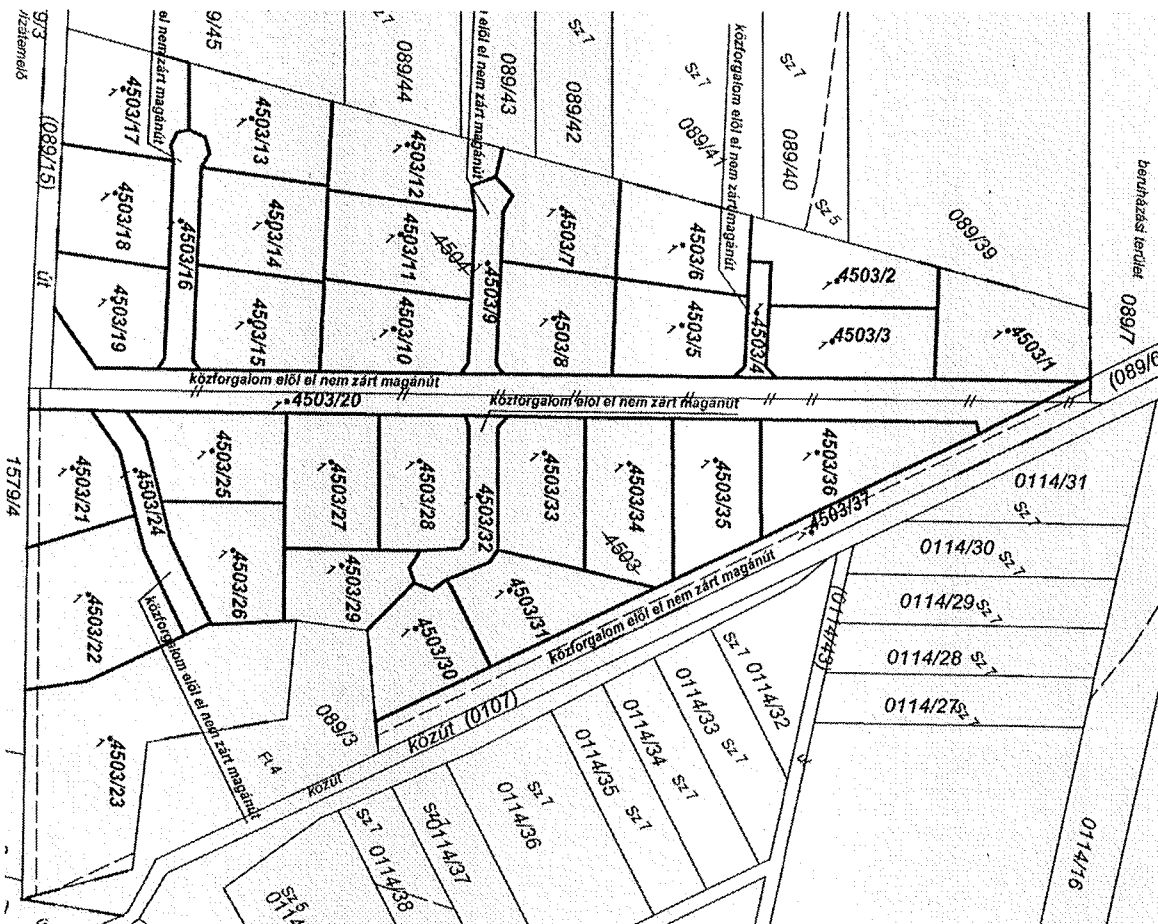
** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Hári György az Amfiteátrum Lakásépítő Kft (1054 Budapest, Bank utca 6. 2. emelet 9.) vezető tisztségviselője e-mailben kérte az önkormányzati hozzájárulást, a belterületbe vonás után kialakult 4503/1, 4503/2, 4503/6, 4503/7 hrsz-ú ingatlanokon lévő jelzálogjog törléséhez, mely tény a 221475/2/2020.03.06. számú határozattal került feljegyzésre a fenti ingatlanok tulajdoni lapjaira 37.392.000 Ft azaz harminchétmillió-háromszázkilencvenkettőezer forint és járulékai erejéig.

Az Amfiteátrum Lakásépítő Kft a mai napig (2020.06.10-ig) a bejegyzett teher tőke részéből **31.160.000 Ft összeget már megfizetett**, ezért kéri, hogy a 4504 hrsz-ból kialakult 30 db beépítetlen terület + 7 db közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű telekből 4 db telekről engedélyezze a képviselő-testület a jelzálogjog törlését.

A pénzügyi osztály tájékoztatása szerint a teljes futamidőre 1.440.821 Ft a kamat, amire eddig nem számoltunk el részletet, továbbá késedelmes törlesztés alapján eddig 23.665 Ft késedelmi kamata halmozódott fel az adósnak. Összesen a **mai napig fennálló tarozás és kamat összege: 7.696.486.- Ft.**

Biztosítékként a megmaradó jelzálogjog 16 telken maradna bejegyezve, amely – a szerződésben átadott terület 2002 Ft/m² árával számolva - összesen 14.266.252.- Ft értéket képvisel.



A végleges változási vázrajz szerinti kialakult telkek

A 2020.05.06.-án 9 db ingatlan vonatkozásában a 60/2020 számú rendkívüli polgármesteri határozattal már született a határozati javaslatához hasonló döntés.

A fent leírtak alapján a **Mogyoród 4503/1 4503/2, 4503/6, 4503/7 hrsz-ú. ingatlanokat terhelő jelzálogjogok törlése az önkormányzat érdekeit nem sértik**, ezért a határozati javaslat elfogadható.

Határozati javaslat

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 131. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. a Mogyoród 4503/1, 4503/2, 4503/6, 4503/7 hrsz.-ú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok jelzálogjog törléséhez hozzájárulok;
2. az 1) pontban jelölt ingatlanokról a jelzálogjog törlésével kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszem.

Határidő: 2020. július 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján a Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Mogyoród, 2020. június 10.

.....
Paulovics Géza
polgármester



A döntés törvényes:

.....
dr. Fila László

