



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. május 19. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Mogyoród, 0220/7-0220/10 hrsz ingatlanok más célú hasznosításának végrehajtása

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző*
(ügyiratszám: 156/2020)

Törvényességi ellenőrzésre érkezett:

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság (Veszélyhelyzet miatt elmarad!)

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatunk tulajdonában lévő Borsófield a 0220/7-0220/10 hrsz. ingatlanok teljes területe (7 ha 5150 m²) 104,46 Ak értékű 6. minőségi osztályú rét művelési ágú **termőföldek**. Ezen terület **más célú hasznosítását** idegenforgalmi, valamint lakosság kiszolgálásával összefüggő kereskedelmi, közösségi, sport és parkolási tevékenység céljára a Pest Megyei Kormányhivatal **Gödöllői Járási Hivatala Földhivatali Osztálya engedélyezte** (10.136-3/2018-as ügyiratszám), az alábbi kikötésekkel:

1. a talajvédelmi terv szerint, a **más hasznosítás előtt** a termékeny humuszos réteget **30 cm vastagságban el kell távolítani**.

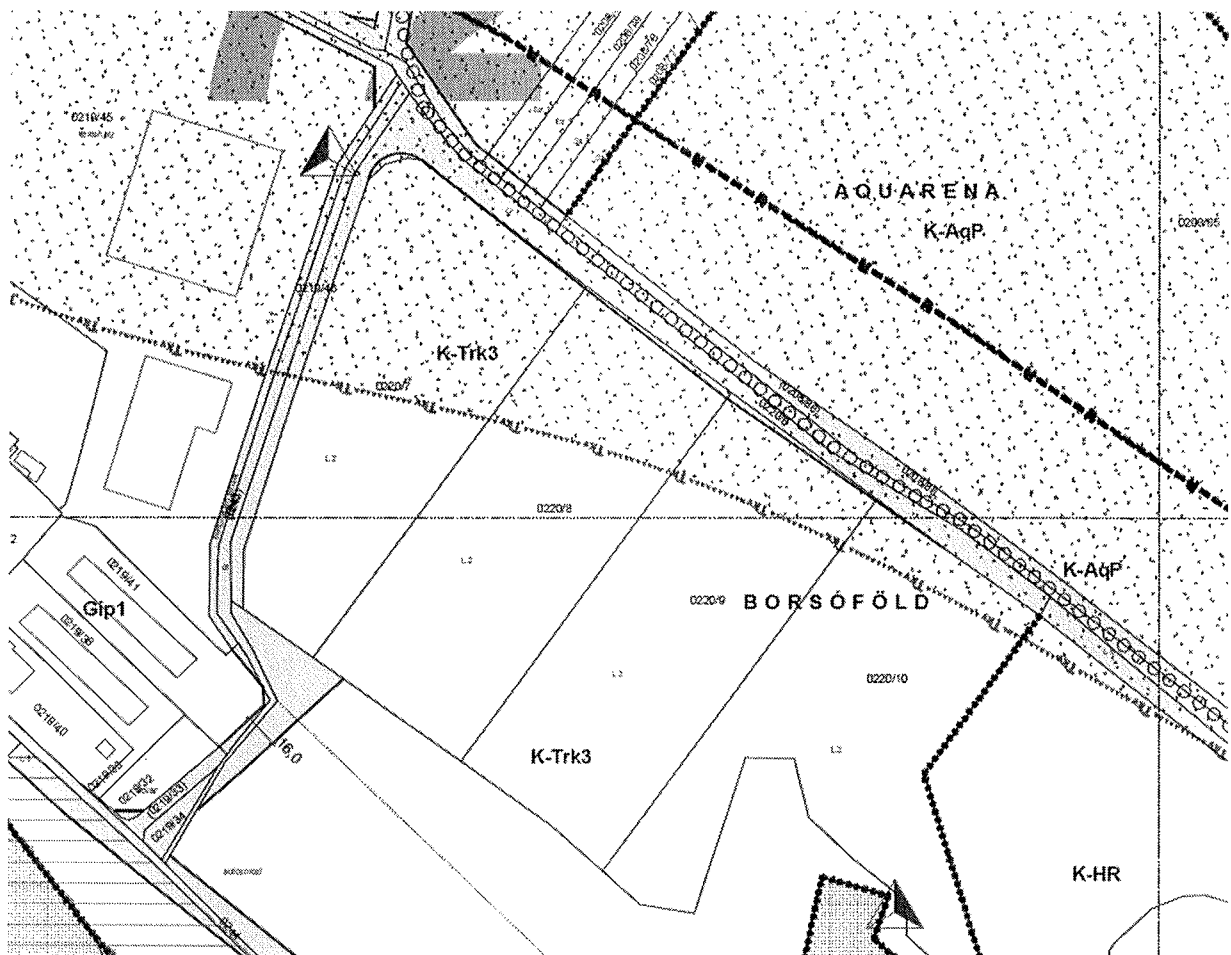
¹ * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

2. gondoskodni kell a területen lévő, **letermelt humuszvagyonról, elkülönítetten, szennyeződésmentesen kell tárolni.**
3. a jövőbeli beruházások engedélyes tervének része kell, hogy legyen a **humuszgazdálkodási terv elkészítése.**
4. a más célú hasznosításért a művelési ág, minőségi osztály és aranykorona érték alapján **3.656.100 Ft, azaz hárommillió-hatszázötvenhatezer-egyszáz forint földvédelmi járulékot kell befizetni** a Pest Megyei Kormányhivatal számlaszámára **a beruházás kezdetekor.** (Ez a teljes területre vonatkozik.)

A Hungaroring rendezvények miatt, minden évben felmerül ezeknek a területeknek a hasznosítási lehetősége, akár bérleti díj formájában, akár az értékesítésük. Így a javaslatunk az lenne, hogy a gazdaságos, nyereséges hasznosítás előtt az Önkormányzatnak végre kellene hajtania a termőföld más célú hasznosításának határozatában foglaltakat.

A költségvetési forrás a HÉSZ megvalósítás költség soráról valósulhatna meg.



1. ábra Kivonat a HÉSZ 2. mellékletéből

„A **K-Trk** jellel jelölt különleges turisztikai területen az idegenforgalommal és a lakosság kiszolgálásával összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató, kemping, kulturális, ismeretterjesztő, közösségi szórakoztató, sport és vendéglátó rendeltetésű építmények helyezhetők el.”

A fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslat készült.

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 121. sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának 10.136-3/2018-as ügyiratszámú határozatába (Határozat) szerint
 - a) 3.656.100,-Ft földvédelmi járulékot a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-01040092-00000000 számú bankszámlaszámára a költségvetésről szóló 2/2020. (II.28.) rendelet Fejlesztés Alap előirányzat többletbevétele terhére biztosítja,
 - b) a területen lévő humuszvagyon megóvásáról az ott megjelöltek szerint gondoskodik.
2. Az 1. pontban megjelöltek teljesítését követően Intézkedem a Földhivatal felé, hogy a 0220/7, 0220/8, 0220/9 és 0220/10 hrsz. ingatlanoknak a Határozatban engedélyezett más célú - idegenforgalmi, valamint lakosság kiszolgálásával összefüggő kereskedelmi, közösségi, sport és parkolási tevékenység – hasznosítása az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. augusztus 31., előirányzatok átvezetésére a soron következő költségvetés módosítása

Felelős:

1. a) Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester,
b) Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján a Polgármester.
2. Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda és Önkormányzati jogi képviselő útján a Polgármester.

Mogyoród, 2020.05.15.

.....
Paulovics Géza
polgármester