



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. május 15. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, Szadai úti ingatlanok (602, 603/7, 603/8 hrsz.) pályázati eredménye és értékesítése

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző*
(ügyiratszám: 2772/2020)

Törvényességi ellenőrzésre érkezett:

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság (Veszélyhelyzet miatt elmarad!)

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése értelmében a tárgyi ingatlanok (602, 603/7 és a 603/8 hrsz.) értékesítésére újabb pályázati felhívás lett közzé téve az önkormányzat honlapján.

A beérkezett ajánlatot az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet Önkormányzati vagyonelem hasznosításának, értékesítésének rendje alapján folytattuk le.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Az első és a második fordulóban is egy pályázótól érkezett ajánlat. A Vectra-Line Logisztika Kft. ajánlati ára bruttó 51.000.000, - Ft. Nem jelentkezett másik pályázó, így az egyetlen pályázó Vectra-Line Logisztika Kft. ajánlatának elfogadására teszek javaslatot és kérem a határozati javaslat elfogadását.

Az adásvételt követően le kell folytatni a telekalakítást is, melyhez egy újabb szerződéskötés lesz szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlanok értékesítéséről.

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. a Mogyoród, 602, 603/7 és a 603/8 hrsz.-ú 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlanokat a Vectra-Line Logisztika Kft. részére értékesíti bruttó 51.000.000- Ft (azaz *ötvenegymillió forint*) vételáron, azzal, hogy a vevő tudomással bír arról, hogy a HÉSZ rendelete alapján az útszélesítés céljára megjelölt területet, az adásvételét követően még át kell adni az Önkormányzat részére.
2. az ajánlattételi kööttséget 30 napig tartom fenn.
3. intézkedem az ingatlan adásvételi, majd azt követően a telekalakítási szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2020.05.12.


.....
Paulovics Géza
polgármester



A döntés törvényes:

.....
dr. Fila László
/ Jegyző