



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. május 15. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, 0272/9 hrsz ingatlan értékesítése

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző*
(ügyiratszám: 2735/2020)

Törvényességi ellenőrzésre érkezett:

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság (Veszélyhelyzet miatt elmarad!)

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése értelmében a tárgyi ingatlan (0272/9 hrsz.) értékesítésére ajánlattételi felhívás 30 napig közzé volt téve az önkormányzat honlapján és közösségi felületén az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendeletnek az önkormányzati vagyonelem értékesítésének rendje szerint.

Az ingatlanra egy ajánlat érkezett – az eredeti érdeklődő –, Kurucz Anikó által megajánlott vételár: 1.130.000, - Ft. Nem jelentkezett más, így az egyetlen jelentkező ajánlatának elfogadására teszek javaslatot és kérem a határozati javaslat elfogadásának támogatását.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Az ajánlatadó telekalakítással összekapcsolt adásvételi szerződésre tett javaslatot. Az ingatlan értékesítési szerződését ki kell függeszteni, így a teljes vételár megfizetése általában a hatósági engedélyek hosszadalmas eljárása után szokott megtörténni. Az eleve hosszú eljárás miatt az önkormányzatnak nem jelent hátrányt a telekalakítási eljárásra vonatkozó igény.

A fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslat készült.

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Kurucz Anikó részére értékesíti a Mogyoród, 0272/9 hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, külterületi, 1399 m²-es ingatlanát 1.130.000- Ft (azaz *egymillió-egyszázharmincezer forint*) vételárért;
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy Kurucz Anikó telekalakítási vázrajzot készíttessen, amelyben az 1.) pontban jelölt ingatlan és 0267/35 hrsz. alatti, 2.831 m² ingatlan összevonását tartalmazza;
3. polgármesterként jogosult vagyok a telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2020.05.12.


Paulovics Géza
polgármester

A döntés törvényes:

.....
dr. Fila László
Jegyző