



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. május 07. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, Borsó utca 46-48. szám (2417 hrsz.) ingatlan belterületbe vonása

Melléletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Szabóné Molnár Krisztina műszaki ügyintéző (ügyiratszám: 6634/2020)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett:

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság (Veszélyhelyzet miatt elmarad!)

A Képviselő-testület ülése * ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

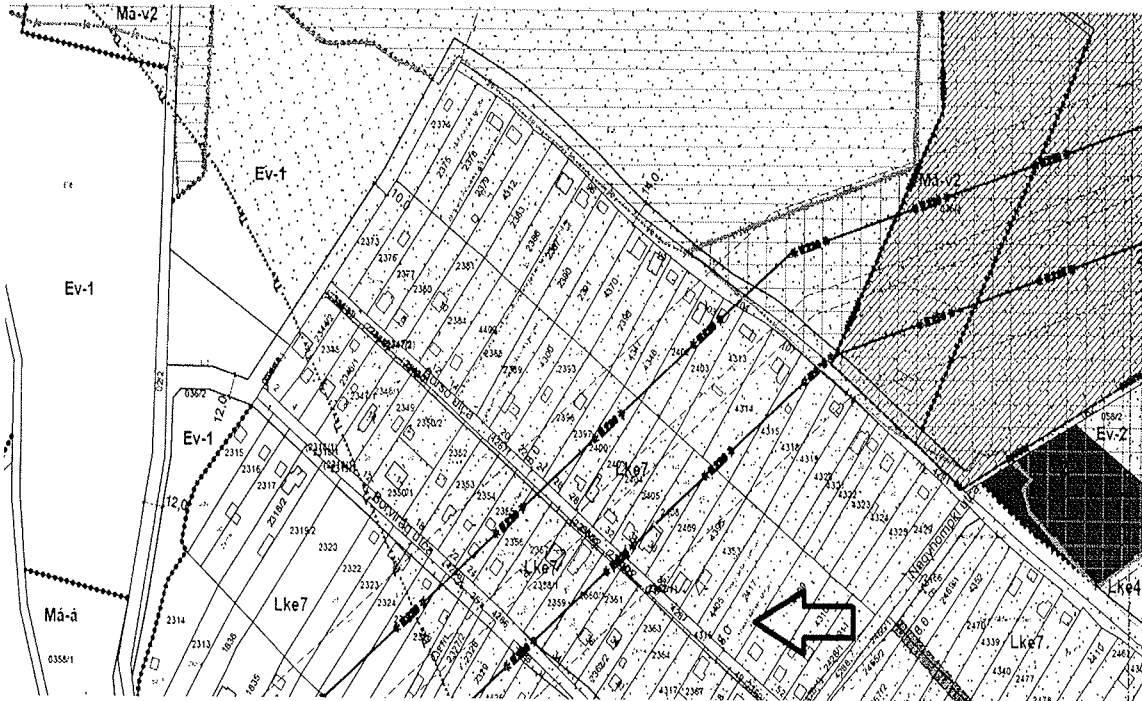
Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród, Borsó utca 46-48 szám alatti lakos belterületbe vonási kérelmet adott be Mogyoród zártkert besorolású 2417 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan ügyében.

Az ingatlant nem érinti a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata szerinti szabályozási vonal, így terület-megosztási eljárásra nincs szükség.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 2417 hrsz. ingatlan belterületbe vonási kérelméről.

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 85 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

határozok:

1. hozzájárulok, hogy a Mogyoród, 2417 hrsz.-ú, összesen 1383 m² nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlant, a helyi építési szabályzat szerint, Lke7 építési övezetbe tartozó belterületi telekké alakuljon;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000,- Ft/m²-ben határozom meg összesen: 2.766.000,- Ft;
3. Polgármesterként az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatot megteszem és az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek benyújtom, miután a tulajdonos
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizette.
4. az Önkormányzat az ajánlati kötöttséget a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
5. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020.05.07.



.....
Paulovics Géza
polgármester



A döntés törvényes:



.....
dr. Fila László
Jegyző