



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

### ELŐTERJESZTÉS

Rendkívüli Képviselő-testület

2020. május 06. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy: döntés Mogyoród, 4503/8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19 hrsz-ú. ingatlanok kapcsán jelzálog jogok törléséről**

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Szabóné Molnár Krisztina műszaki ügyintéző (ügyiratszám: 449/2020)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *dr. Fila László (jegyző)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság (Veszélyhelyzet miatt elmarad!)

A Képviselő-testület ülése * <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 089/46 hrsz-ú 1,8696 hektár terület osztatlan közös tulajdonosai belterületbe vonási megállapodást kötöttek Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával 2019. szeptember 04.-én, amelyben vállalták, hogy a községfejlesztési hozzájárulást - mértéke 2000 Ft/nm - 12 havi részletekben megfizetik. A teljes fizetendő összege 37.392.000 Ft, valamint a 12 havi részletfizetés mellett az éves kamat mértéke a jegybanki alapkamat +6%. A tulajdonosok ez összeg tartozása és járulékai erejéig a Mogyoródi 089/46 hrsz-ú ingatlanra Mogyoród Nagyközség Önkormányzata javára jelzálogjogot alapítottak. Az Amfiteátrum Lakásépítő Kft készfizető kezességet vállalt, de akkor még nem volt tulajdonos. A jelzálogjogot a későbbiekben újraosztott, önálló ingatlanokra átjegyezték a jogosult képviselőjében nyilatkozó polgármester hozzájárulásával.

1 \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

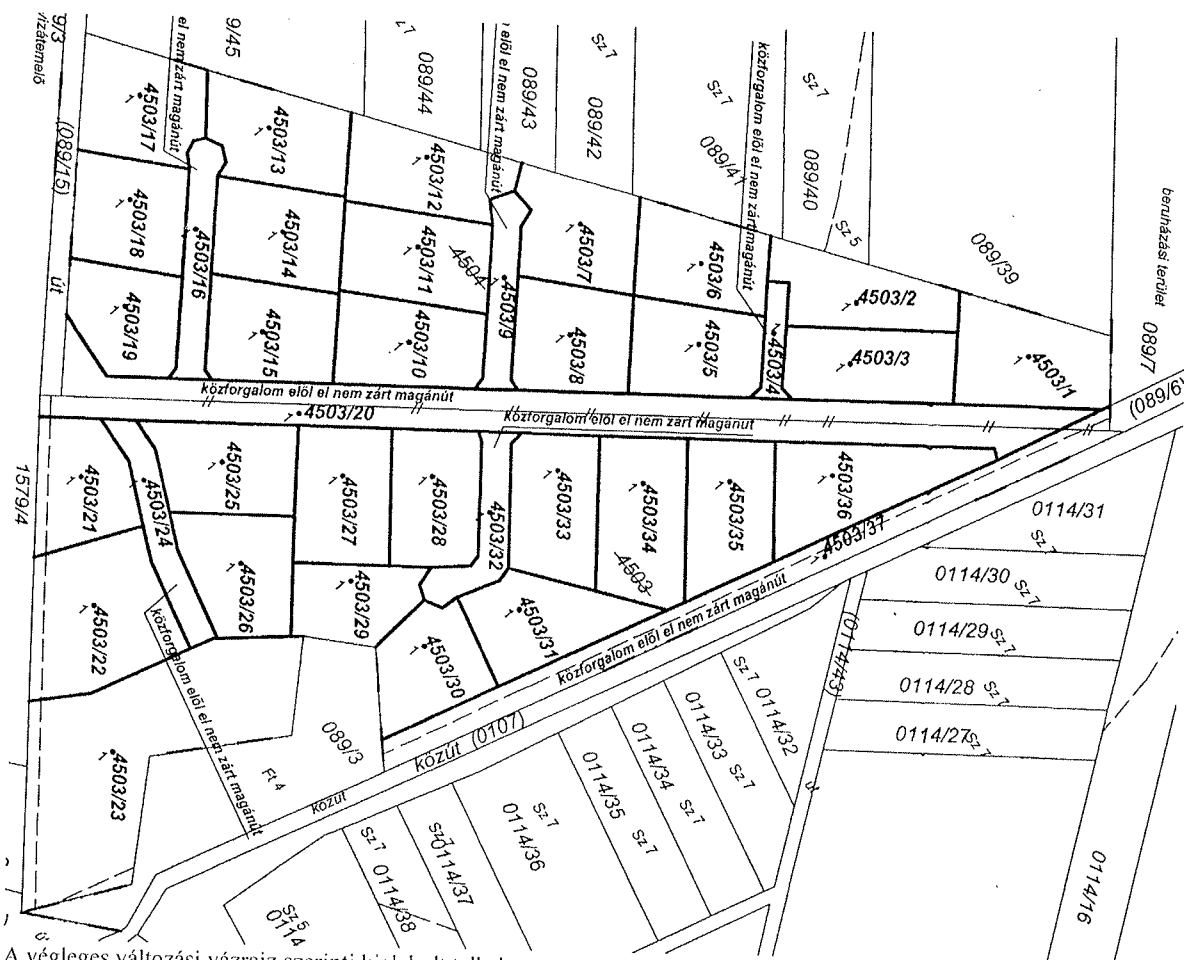
\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

Hári György az Amfiteátrum Lakásépítő Kft (1054 Budapest, Bank utca 6. 2. emelet 9.) vezető tisztségviselője e-mailben kérte az önkormányzati hozzájárulást, a belterületbe vonás után kialakult 4503/8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19 hrsz-ú ingatlanokon lévő jelzálogjog törléséhez, mely tény a 221475/2/2020.03.06. számú határozattal került feljegyzésre a fenti ingatlanok tulajdoni lapjaira 37.392.000 Ft azaz harminchétmillió-háromszázkilencvenkettőezer forint és járulékaik erejéig.

Az Amfiteátrum Lakásépítő Kft a mai napig a bejegyzett teher tőke részéből **21.812.000 Ft** összeget **már megfizetett**, ezért kéri, hogy a 4504 hrsz-ból kialakult 30 db beépítetlen terület + 7 db közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű telekből 9 db telekről engedélyezze a képviselő-testület a jelzálogjog törlését.

A pénzügyi osztály tájékoztatása szerint a teljes futamidőre 1.440.821 Ft a kamat, amire eddig nem számoltunk el részletet, továbbá késedelmes törlesztés alapján eddig 22.512 Ft késedelmi kamata halmozódott fel az adósnak. Összesen a **mai napig fennálló tarozás** és kamat összege: **15.580.000.- Ft**.

Biztosítékként a megmaradó jelzálogjog 24 telken maradna bejegyezve, amely – a szerződésben átadott terület 2002 Ft/m<sup>2</sup> árával számolva - összesen 19.857.838.- Ft értéket képvisel.



A végleges változási vázrajz szerinti kialakult telkek

A fent leírtak alapján a **Mogyoród 4503/8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19 hrsz-ú. ingatlanokat terhelő jelzálogjogok törlése az önkormányzat érdekeit nem sértik**, ezért a határozati javaslat elfogadható.

**Határozati javaslat**

**.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 85 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

**határozok:**

1. a Mogyoród 4503/8, 4503/10, 4503/12, 4503/13, 4503/14, 4503/15, 4503/17, 4503/18, 4503/19 hrsz.-ú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok jelzálogjog törléséhez hozzájárulok;
2. az 1) pontban jelölt ingatlanokról a jelzálogjog törlésével kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszem.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntartja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Mogyoród, 2020. 04.29.

  
.....  
Paulovics Géza  
polgármester



A döntés törvényes:

.....  
dr. Fila László

