



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. április 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nagy Út Vasút Kft. adásvételi és területbérleti szerződéseinek felbontása

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella *műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző*
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes**
(szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság (A veszélyhelyzetre tekintettel elmarad!)

Meghívott: -

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 0286/51 helyrajzi számú, 5.411 m² területű ingatlanra, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és a Nagy Út Vasút Kft. között, területhasználati szerződés (2019. 04. 30-án) és adásvételi szerződés (2019.08.23-án) jött létre. A területhasználati szerződés érvényességi ideje a vételár kifizetéséig áll fenn. Az ingatlan adásvételi szerződésében a vételár (18.200.000 Ft+áfa) kifizetésének határideje 2019. december 23-án járt le. Eddig 1.000.000 Ft érkezett meg az Önkormányzat számlájára a vételárból. A Nagy Út Vasút Kft. többszöri megkeresésünkre sem fizette ki a fennmaradó vételárat és időközben a kft. adószáma is felfüggesztésre került, így nem tudtunk számlát kiállítani sem vételárról, sem pedig a területhasználati bérleti díjról.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Többször kértünk írásbeli tájékoztatást a Nagy Út Vasút Kft-től és jogi képviselőjétől. Sajnos a mai napig nem kaptunk. Ahhoz, hogy a területet ismételten meg tudjuk hirdetni, szükség van a korábban kötött szerződések közös megegyezéssel történő felbontására.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatot elfogadni;

.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett 93 sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva az alábbiak szerint

határozok:

- 1) kezdeményezem a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és a Nagy Út Vasút Kft. között létrejött területbérleti és adásvételi szerződést közös megegyezéssel történő megszüntetését, mely a vevő hibájából hiúsult meg. Közös megszüntetés hiányában egyoldalúan intézkedem a szerződések jogi úton történő megszüntetéséről, az önkormányzati vagyon védelme érdekében.
- 2) a szerződéskötésekhez meghozott 254/2019. (IV.24.) és a 436/2019. (VII.31.) Kt. határozatokat visszavonom

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda, Dr. Viszlói Ügyvédi Iroda önkormányzati jogi megbízott útján Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntarja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Mogyoród, 2020. április 16.

.....
Paulovics Géza
polgármester



A döntés törvényes:

Dr. Fila László jegyző