



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 706179366

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület

**2020. április 24. napjára munkaterv szerint tervezett ülésére**

**Tárgy: A 333/2 hrsz. közforgalom elől elzárt magánút értékesítéséről döntés**

**Mellékletek: 312/2018.(VI.27.) számú határozat**

**Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester**

**Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző**

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)**

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)**

**Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság (A veszélyhelyzetre tekintettel elmarad!)**

| <b>A Képviselő-testület ülése*<sup>1</sup>:</b> |  |  |  |
|---|--|--|--|
| - nyilvános                                     |  |  |  |
| - zárt  | Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján** |
| <b>Határozathozatal módja:</b>                  | <u>egyszerű</u> / minősített többség*    |  |  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat és egy magánszemély osztott tulajdonában voltak a 334, 335 és a 337 hrsz. alatti ingatlanok. A magánszemély felajánlotta a tulajdonrészét az önkormányzatnak, illetve elutasítása esetén kezdeményezte a tulajdonközösség megszüntetését, ezért az önkormányzat értékesítés céljából meghirdette a tulajdonrészét. A felhívásra ajánlatot tevő Tenki Péter részére történő értékesítéséről és a tulajdonközösség megszüntetést célzó telekalakításról döntött a képviselő-testület a 312/2018.(VI.27.) számú határozatával.

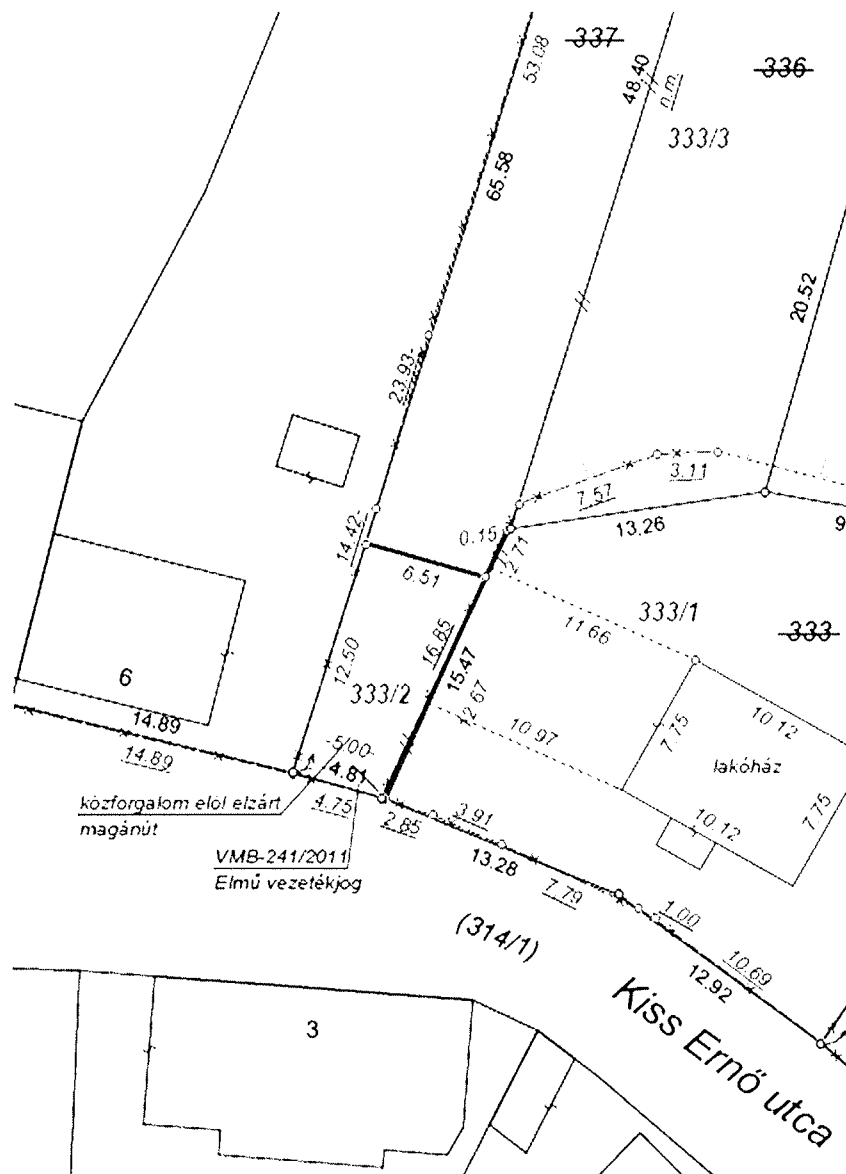
A telekalakítási eljárás elhúzódott, amelynek lezárulta előtt a tulajdonostárs értékesítette a tulajdonrészét a Stone Dekor Kft. részére, amely értékesítésre vonatkozó elővásárlási jogával a képviselő-testület nem kívánt élni a 269/2019.(V.22.) határozat alapján.

1 \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A telekalakítási eljárás immár az új tulajdonossal folytatódhatott.

A Stone Dekor Kft. jelezte az Önkormányzat számára, hogy a Mogyoród, 334 és 335 helyrajzi számú ingatlanokban meglévő önkormányzati tulajdoni hányadot megvásárolná. Tenki Péter az ajánlat tárgyalása során a bizottsági ülésen nyilatkozatot tett, hogy a 334 és a 335 hrsz. tulajdoni hányadára korábbi - a képviselő-testület által elfogadott - ajánlatától ezen ingatlanok vonatkozásában eláll, de a 337 hrsz. tulajdoni hányad vonatkozásában továbbra is fenntartja a megállapodást. Ez alapján a képviselő-testület döntött a 334-335 hrsz. alatti ingatlanok eszmei tulajdonrészének értékesítésre történő meghirdetéséről, majd egy másik ülésen az egyetlen ajánlattevő, a Stone Dekor Kft. részére történő értékesítésről, valamint a 337 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a tulajdonközösség telekalakítással történő megszüntetéséről. A képviselő-testület 270/2019.(V.22.) határozatának megfelelő telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről a földhivatal határozatát 2020. március 30. napján kapta meg az önkormányzat jogi képviselője.



337 hrsz. telekmeosztási vázrajzának kivonata

A telekmegosztást követően lehetővé vált a 312/2018.(VI.27.) határozat szerinti adás-vételi szerződés megkötése is, ugyanakkor az eltelt időszak alatt az ingatlan értéke az elfogadott 3.000,- Ft/m<sup>2</sup> értékhez képest változott. A 2020. április 14. napján készült értékbecslés szerint: 6.944,- Ft/m<sup>2</sup> lett, így az ingatlan jelenlegi értékbecslés szerinti értéke bruttó 500 eFt.

Mindezek alapján a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő és a 337 hrsz. megosztásával kialakult Mogyoród, 333/2 hrsz. alatti 72 m<sup>2</sup> nagyságú, közforgalom elől elzárt magánút vételára a 2018-as eredeti 216.000,- Ft helyett, a jelenlegi vételár és a telekalakítással kapcsolatban az önkormányzatnál felmerült nagyságrendileg 290 eFt költséget figyelembe véve bruttó 790 eFt.

A fenti tényállás alapján az alábbi határozati javaslat készült:

**Határozati javaslat:**

**.../2020. (...) sz. RENDKÍVÜLI POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

A Kormány 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi Tv.) 46. § (4) bekezdése alapján – *figyelemmel a Belügyminisztérium és Miniszterelnökség veszélyhelyzetre tekintettel 2020. március 21-én kiadott közös szakmai állásfoglalására is* – a mogyoródi képviselő-testület feladat-, hatáskör- és jogkörében eljárva, az ügyben keletkezett ... sz. előterjesztésben foglaltakat megfontolva, az alábbiak szerint

**határozok:**

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mogyoród, 333/2 hrsz. „*saját használatú magánút*” megnevezésű, 72 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát - a korábbi döntésétől eltérően - bruttó 790.000 Ft vételárért kívánja értékesíteni Tenki Péter 2146 Mogyoród, Kiss Ernő út 6. szám alatti lakos részére,
2. az újonnan kialakult 1.) pontban megjelölt ingatlan a helyi közúthálózatnak nem része, valamint annak fenntartásához és üzemeltetéséhez nem szükséges,
3. az adásvételi szerződést aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezem és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat megteszem,
4. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2018.(VI.27.) határozatát az 1.) pontban foglaltakra tekintettel visszavonom.

**Határidő:** 2020. május 30.

**Felelős:** Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján Polgármester

Döntésem az önkormányzat zökkenőmentes működését fenntarja, jogkörömet a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban gyakorlom, intézkedésem megfelel a szükségesség és arányosság követelményeinek.

Mogyoród, 2020. április 14.



**Paulovics Géza**  
polgármester

**A 204/2019.(IV.24.) 650/2019 (XII.20) határozattal egységes szerkezetben**

**K I V O N A T**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. 06. 27-én** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**312/2018.(VI.27.) Kt. számú határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul telekalakítási eljárás lefolytatásához, amelynek keretében Bálint Dezsőné önálló tulajdonában egy telek alakulna ki a jelenlegi tulajdoni hányadoknak megfelelő méretben,
2. az 1.) pont szerint telek kialakítása során - *az osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányada szerint* - fennmaradó, önkormányzati tulajdonú területét Mogyoród Nagyközség Önkormányzata eladja 3000 Ft/m<sup>2</sup> áron a szomszédos ingatlan tulajdonosának,
3. felkéri a polgármestert a további ajánlatok beszerzésére és a legkedvezőbb ajánlatot adó földmérőtől a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok megrendelésére,
4. felhatalmazza a polgármestert a 1-3. pont végrehajtása érdekében szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére,
5. az 1-3. pontok végrehajtására a 2018. évi költségvetésbe 200 eFt keretet a telekalakítási eljárás költségének megelőlegezésére.

**Határidő: 2020. 12.31.**

**Felelős: Polgármester**

**Szavazati arány: 8 fő igen (egyhangú)**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.  
jegyző