



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület
2020. március 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Engedélyes és kiviteli tervek ajánlatkérő eljárásának összesítése az új Művelődési Ház tervezése kapcsán

Mellékletek: a február havi anyaghoz kiküldésre kerültek

Előterjesztő: Trabalka Szilvia *alpolgármester*

Előterjesztést készítette: Trabalka Szilvia *alpolgármester*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *penzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. december 20-án hozott 696/2019.(XII.20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont figyelembevételével meg kívánja terveztetni az új Művelődési Ház épületét, és e célból új ajánlatkérő eljárást indít az engedélyes és kiviteli tervek készítésére.

Az ajánlatkéréssel megkeresett cégek az alábbiak voltak:

1. Arche-Accord Kft.
2. Szántó & Mikó Építésszek Kft.
3. Modulart Kft.
4. Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
5. Fiatal Építésszek Műhelye
6. ABMT Stúdió Kft.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

7. Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.

8. Fines Finum Studio Kft.

Az ajánlatkérő eljárás 2020. február 10-én 12:00-kor zárult, és ezen időpontig **4 db érvényes ajánlat érkezett be**, továbbá az ABMT Stúdió szóban, a Szántó & Mikó Kft. írásban jelezte, nem kíván több ajánlatot adni, tekintettel főként arra, hogy nem saját szellemi termékük megvalósítására kértük azt. A Fines Finum Studio ajánlata nem felelt meg az ajánlatkérőben feltüntetett paramétereknek, és azt felhívásomra sem módosították, ezért ezt az ajánlatot érvénytelennek tekintetem.

Az eljárás keretében a közönségnyertes Arche-Accord Kft által készített ötlettervre kértünk ajánlatot. A Konstruma Mérnöki Iroda Kft. a megküldött rajz alapján saját koncepció tervet készített, mely szintén mellékletét képezi az előterjesztésnek.

A 4 db érvényes ajánlat összesített tartalmát az alábbi táblázat tartalmazza:

Ajánlatot adó cég neve	Ajánlatot adó cég címe	Képviseli	Engedélyes terv	Kiviteli terv	Megjegyzés
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.	1078 Budapest, Murányi u. 1.	dr. Oláh Mihály Zoltán ügyvezető	2.828.925 Ft (2.227.500 Ft + ÁFA)	3.457.575 Ft (2.722.500 Ft + ÁFA)	Munkaközi vázlattervet csatoltak az Arche-Akkord terve alapján a lehetséges kialakításról. (mellékletben)
Arche-Accord Kft.	2112 Veresegyház, Attila u. 1.	Sejtes Elvira ügyvezető	7.010.400 Ft (5.520.000 Ft + ÁFA)	11.531.600 Ft (9.080.000 Ft + ÁFA)	Nagy László terve, a lakossági szavazás győztese, ez alapján zajlott az ajánlatkérő eljárás
Modulárt Tervező és Kivitelező Kft.	8200 Veszprém, Szilfa u. 4.	Láris Barnabás ügyvezető	8.826.500 Ft (6.950.000 Ft + ÁFA)	15.113.000 Ft (11.900.000 Ft + ÁFA)	
Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.	1071 Budapest, Damjanich u. 26/a	Városy Péter és Pomsár András ügyvezetők	14.160.500 Ft (11.150.000 Ft + ÁFA)	15.875.000 Ft (12.500.000 Ft + ÁFA)	Az engedélyes terv árába 4.889.500 Ft értékben előkészítő terv készítése került felszámításra.

Az értékelésnél és a nyertes kiválasztását megelőzően az alábbi szempontokat figyelembe kell venni:

- ár – 70%
- előteljesítés – 10%
- előzetes szakhatósági egyeztetések lefolytatása – 10%
- referencia – 10%

Továbbá:

- az ajánlatkérő eljárás során kihangsúlyoztuk, hogy az ajánlattétel nem jár szerződéskötési kötelezettséggel az ajánlatkérő részére,
- illetve az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy külön indoklás nélkül az ajánlatkérő eljárást érvénytelennek nyilvánítsa.
- a 2020. évi költségvetés előterjesztett II. verziója szerint jelenleg ingatlanértékesítés bevételeiből lehetne finanszírozni a tervezési költségeket, és a fejlesztési cél rangsorolása szerint mintegy nettó 60-70 millió Ft bevétel elérése esetén állna rendelkezésre a forrás, aminek időbeli teljesülése bizonytalan; továbbá várhatóan jelen előterjesztés Képviselő-testület elé kerüléséig a testület a 2020. évi költségvetéséről (27. sz. előterjesztés) rendeletet alkot, ezért az ajánlatkérő eljárásról mindezek függvényében lehetséges dönten; továbbá a saját bevétel (ami nem ingatlanértékesítés!), vagy pénzmaradvány terhére tervezett fejlesztési célok elhagyásával, vagy kicserélésével lehetne a rendelkezésre álló forrást átcsoportosítani a tárgyi eljárás költségeire.

A napirendet a Pénzügyi Bizottság a 2020. február 24-ei ülésén tárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

„A Pénzügyi Bizottság az eredeti határozati javaslat elfogadását nem támogatja, az alábbi határozatot hozza:

74/2020.(II.24.) PB. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága felkéri Trabalka Szilvia alpolgármestert, hogy az új művelődési ház engedélyes és kiviteli terveire beérkező árajánlatokat pontosítsa a tervezőkkel a Képviselő-testület 2020. február 28-i üléséig.”

A 2020. február 28-ai ülésen a napirend levételre került.

Az árajánlat pontosítása abban a tekintetben megtörtént, hogy a Konstruma Mérnöki Iroda Kft. írásbeli nyilatkozatot tett, hogy az ötletpályázat nyerteseként nyilvántartott alaprajz szerinti engedélyes és kiviteli tervek elkészítése is az ajánlatuk szerinti összegbe kerülne, tehát az ajánlatuk nemcsak a saját koncepciójukra vonatkozik.

Írásban megkeresésre került Nagy László is, az Arche-Accord Kft. tervezője, hogy a saját ötlettervére adott árajánlatát fenntartja-e vagy van-e más javaslata, azonban az előterjesztés beadásáig a megkeresésre válasz nem érkezett. Korábban úgy nyilatkozott, hogy nem járul hozzá a szellemi termékének más által történő megtervezéséhez.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ajánlatkérő eljárást a 4./ pontban megjelölt feltétel teljesülése esetén **érvényesnek/ érvénytelennek** tekinti.
2. az engedélyes tervdokumentáció készítésének vonatkozásában nyertes ajánlattevőként jelöli meg Ft értékben.
3. a 2. pontban meghatározott kötelezettségvállalásra a forrást az „Új Művelődési Ház tervdok.” költségvetési sor terhére biztosítja.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pénzügyi Bizottság jóváhagyását követően a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse és a tervezéshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, amennyiben a 2./ pontban meghatározott forrás (ingatlan értékesítésből származó bevételből vagy hitelből) rendelkezésre áll.

Határidő: a 4./ pontban meghatározott forrás rendelkezésre állásának függvényében.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2020. március 19.



Erabalka Szilvia
alpolgármester