



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2020. március 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Mogyoród, 0272/9 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére felhívás**

Mellékletek: értékbecslés

Előterjesztő: Paulovics Géza *polgármester*

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella *műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző*  
2735/2020

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020. március 18. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában van Mogyoród, 0272/9 hrsz. ingatlan, mely „fásított terület” besorolású 1399 m<sup>2</sup> nagyságú terület. Minőségi osztálya 6. Az M3 autópálya mellett található és a <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> térkép alapján tervezett erdőként van nyilvántartva.

A Tisztelt Képviselő-testületet koncepcionálisan döntött az ingatlan hasznosítási szándékáról a 69/2020. (II.28.) Kt. határozatban, ezért értékbecslés készült, amely szerint a Mogyoród, 0272/9 hrsz ingatlan piaci forgalmi értéke: 2.160.000,- Ft.

Az értékbecsült ár tekintetében a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése alapján

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

versenyeztetni az ingatlant nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján, valamint a helyben szokásos módon kifüggesztéssel.

„19. §

- (1) A nettó 20 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet - törvény eltérő rendelkezése hiányában - versenyeztetés útján lehet értékesíteni az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára figyelemmel, kivéve:
- a) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére történő tulajdonba adást,
  - b) törvényben meghatározott ingyenesen átruházást.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó értékű vagyonelem értékesítésének vagy cseréjének felhívását 30 napra közzé kell tenni az önkormányzat honlapján, az arról történő döntést megelőzően.”

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Mogyoród, 0272/9 hrsz. alatti, „fásított terület” besorolású, 1399 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát értékesíteni kívánja legalább bruttó 2.160.000,- Ft piaci forgalmi értéken, **adás-vétel útján.**
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatosan tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalára, annak alapján adásvételi szerződés elkészítésére és aláírására, vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2020. március 19.

