

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

2726-2/2020

Ikt.sz.:
Ikt.d.: 2020 MÁRC. 18.

Mell.:
Ea.: 7LG.



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. március 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, Gödöllői út 743/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átvétele

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző
(ügyiratszám: 2726/2020)

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020. március 18. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

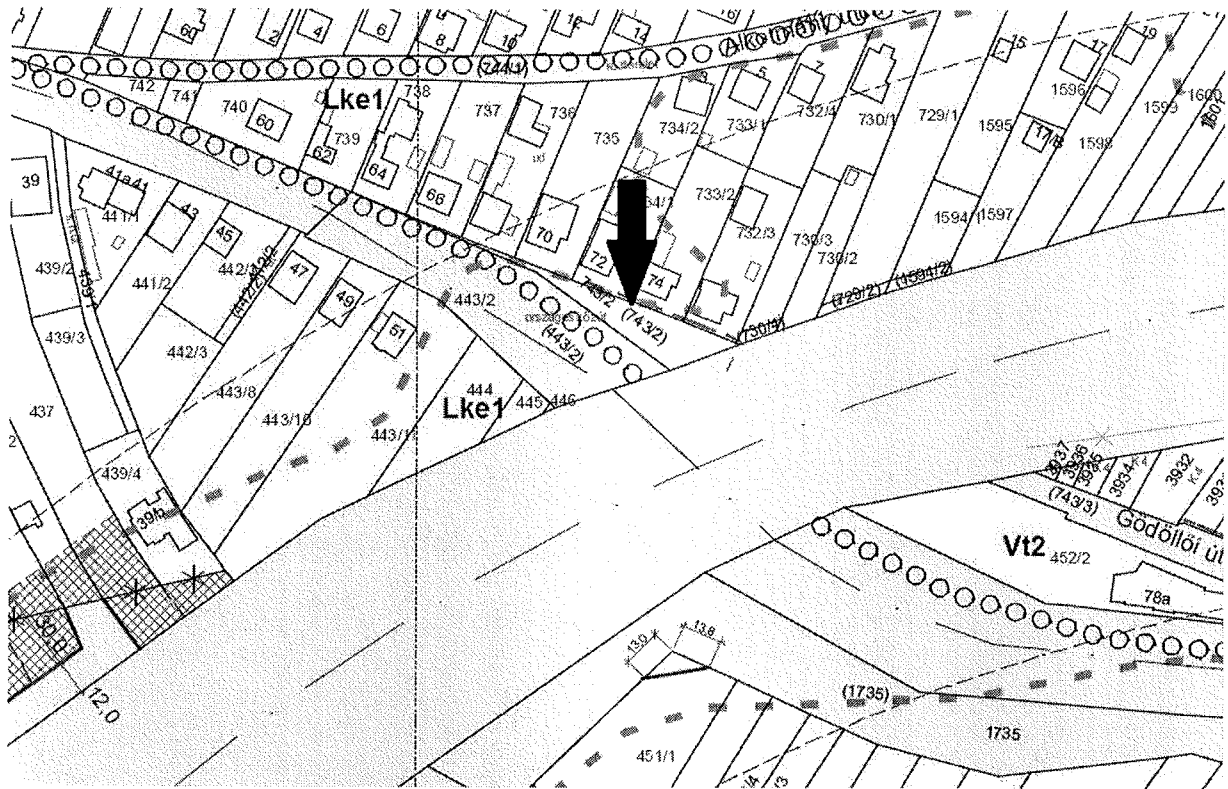
A Magyar Közút Nonprofit Zrt. azzal kereste meg Mogyoród Nagyközség Önkormányzatát, hogy a Gödöllői út feletti M3 felüljáró közelében lévő 743/2 hrsz-ú ingatlant önkormányzati tulajdonba adnák, mivel a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában van, de a gyakorlatban nem lát el országos közúti funkciót.

Az önkormányzati tulajdonba adásra a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése szerint van lehetőség, amelyhez az út átminősítési hatósági eljárás lefolytatója a Pest Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósági hatáskörében.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Ahhoz, hogy a Mogyoród, 743/2 hrsz-ú ingatlan Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonába kerülhessen, képviselő testületi döntés szükséges.



A 743/2 hrsz. ingatlan HÉSZ kivonata



743/2 hrsz ingatlan Google fotója

Az átvétel során várható költségek: 2x6.600, - Ft földhivatali eljárási díj, átminősítés díja pedig 36.600, - Ft.

Az átvétellel az önkormányzat biztosítja a szomszédos magántelkek megközelítését – amit jelenleg is biztosított -, ugyanakkor magára vállalja a terület és az útsatlakozás, valamint áteresztéssel kapcsolatos kötelezettséget is.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele érdekében fogadja el.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mogyoród, 743/2 helyrajzi számon felvett, kivett országos közút megnevezésű, 739 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek (átminősítés díja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeinek) a megtérítését.
3. felhatalmazza a Polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mogyoród, 743/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó előzetes megállapodást a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel aláírja.
5. az 1-2.) pontok végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségekre az Önkormányzat 2020-es költségvetés önkormányzati dologi kiadások előirányzat terhére 50.000.- Ft keretösszeget biztosít.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020.március 17.



Paulovics Géza
polgármester