



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület

**2020. március 27. napján tartandó testületi ülésére**

**Tárgy: Településképvédelmi rendelet és arculati kézikönyv alkalmazásának tapasztalatai**

**Mellékletek: --**

**Előterjesztő: Marsalné Kovács Judit főépítész**

**Előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész**

**Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020.03.18. (jegyző/helyettes tölti ki!)\***

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)**

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)**

**Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság**

A Képviselő-testület ülése			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ bekezdés a) alapján**	(2) pont	Mötv.46.§ bekezdés b) alapján**
			Mötv.46.§ bekezdés c) alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2017. év végén fogadta el az arculati kézikönyvet (TAK) és alkotta meg a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.28.) számú rendeletet (Tkr) (Önkormányzat honlapjáról: <https://mogyorod.asp.lgov.hu/tak> és Nemzeti Jogszabálytárról is letölthető: <http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh5eg6ed5dr6eo9dt4ee9em2cj7by8cc5cf2bw5by4bz7d> ). Mindkettő teljesen új eszköz a településkép védelme érdekében, megalkotásukhoz csekély iránymutatást adtak annak idején felettes szerveink. A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerint a települési főépítész feladata a TAK és a Tkr. gyakorlati használata során beérkezett észrevételek feldolgozása, és a képviselő-testület elé való terjesztése.

A TAK egy szemléletformáló eszköz, normatív határozattal elfogadva, mely konkrét és az építkezések során kötelezően betartandó szabályozást nem tartalmaz. Észrevétel a lakosság részéről nem érkezett. A kézikönyv módosítását nem tartom indokoltnak.

A Tkr. alkalmazása ezzel szemben kötelező, ezért csak megalapozott és pontosan megfogalmazott előírásokat tartalmazhat. Jelen formájában a rendelet kiüresített, gyakorlatilag csak a helyi védett értékekre vonatkozóan ad szabályozást és nem él a településkép-érvényesítési eszközök (településképi bejelentési eljárás és településképi véleményezési eljárás) lehetőségével. Az elmúlt időszakban a Miniszterelnökség megbízásából a Heves Megyei Kormányhivatal reprezentatív vizsgálattal ellenőrzött több rendeletet és annak

tapasztalatait minden megfontolásra ajánlotta más településnek is. Mogyoród rendeletét ebből a szempontból is ajánlott áttekinteni.

Ezen felül a Somlói úti pincesoron lévő egyik présház tulajdonosai a pincesor védett épületeire vonatkozó szabályozás módosítását kezdeményezte, annak félreérthető megfogalmazásai miatt.

Szakmailag indokolt egy átfogó felülvizsgálata a Tkr-nek, a pontatlanságok kiküszöbölése és további átgondolt szabályozás bevezetése érdekében. A Tkr. módosítása államigazgatási egyeztetési eljárást követően fogadható el, ezért jelen előterjesztés kizárólag a módosítás megkezdéséről dönthet a képviselő-testület, konkrét rendelet-tervezet nélkül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a települési arculati kézikönyvet a jelenlegi formában alkalmazza tovább, azon változtatásokat nem eszközöl,
2. megkezdi a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát,
3. felhatalmazza a polgármestert a rendelet-tervezet előkészítésére.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: főépítész

Mogyoród, 2020. március 17.

Marsalné Kovács Judit *s.k.*  
főépítész