

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

152-7/2020

Ikt.sz.:
Ikt. d.: 2020 MÁRC. 18.

Mell: SZMU
E sz.: Ea



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. március 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, Szántó utca 11. szám (4101/1 és 4101/2 hrsz.) ingatlan belterületbe vonása

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Szabóné Molnár Krisztina műszaki ügyintéző*
(Ügyiratszám: 152/2020)

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020. március 18. (jegyző)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: PB

Meghívottak: tulajdonosok

| A Képviselő-testület ülése * ¹ : | | | |
|---|--|---|--|
| - nyilvános | | | |
| - zárt | Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján ** | Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján** |
| Határozathozatal módja: | <u>egyszerű</u> / minősített többség* | | |

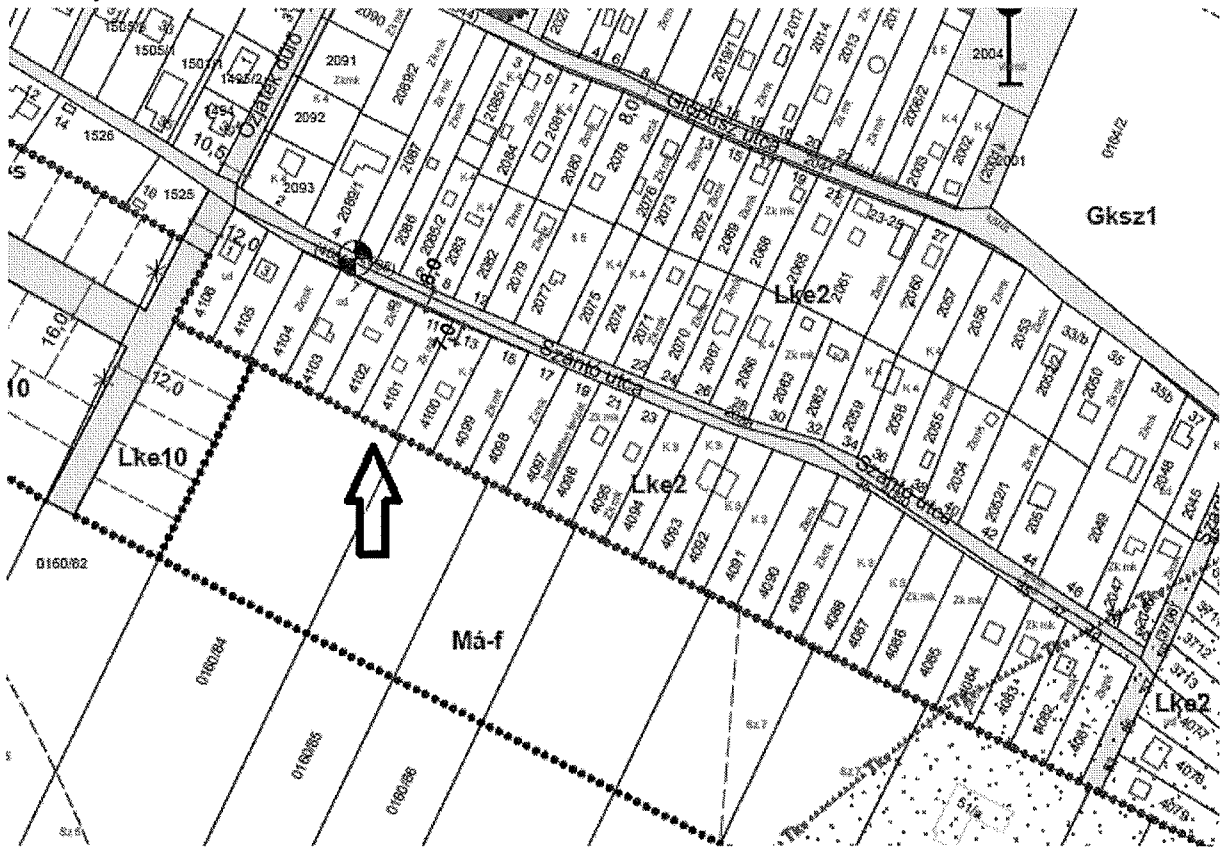
Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród, Szántó utca, Glóbusz utca, Özjáték utca, Gödöllői út által határolt telektömbben Mogyoród Nagyközség Önkormányzatához az érintett ingatlan 4101/1 hrsz „kivett helyi közút” és 4101/2 hrsz „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, rendezetlen funkciójú épület”, természetben Mogyoród, Szántó utca 11. szám tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A telekalakítás a kötelező szabályozási vonal mentén megtörtént, így a belterületbe vonásnak akadálya nincs.



1. ábra : HÉSZ 75.szelvény kivonat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 4101/1 és 4101/2 hrsz. ingatlanok belterületbe vonási kérelméről.

Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. belterületbe vonja a Mogyoród, 4101/1 hrsz összesen 15 m² „kivett helyi közút” és 4101/2 hrsz.-ú, összesen 779 m² nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett terület rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanokat, hogy a helyi építési szabályzat szerint, Lke2 építési övezetbe tartozó belterületi telket alakítsanak ki;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000,- Ft/m²-ben határozza meg (779 m²*2000 Ft = 1.558.000) összesen: 1.558.000.- Ft;
3. felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonási megállapodás elkészítésére és aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti belterületbe vonási kérelem ingatlan-nyilvántartást vezető szervnek történő benyújtására, miután a tulajdonosok
 - a. a fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadták,
 - b. a saját ingatlanuk után az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. a 3. pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét befizették.
5. az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
6. a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint az Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020. 03.13.




.....
Paulovics Géza
polgármester