



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület
2020. február 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: **A 0272/9 önkormányzati ingatlan értékesítése**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza *polgármester*

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella *műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző*
2735/2020

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020. február 24. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában van 0272/9 hrsz. ingatlan, mely „fásított terület” besorolású 1399 m² nagyságú terület. Az M3 autópálya mellett található és a <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> térkép alapján tervezett erdőként van nyilvántartva.

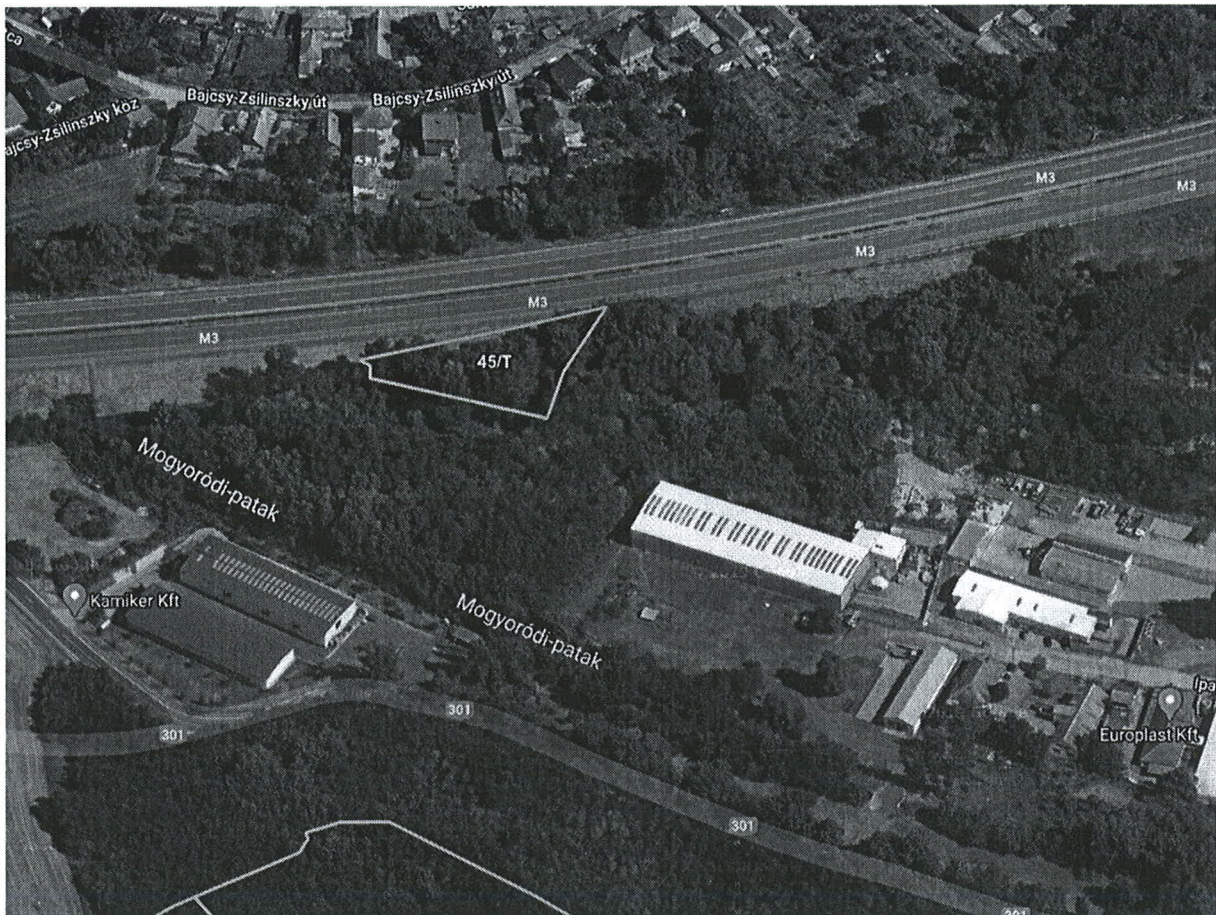
Érkezett vételi ajánlat a tárgyban forgó ingatlanra, 500 Ft/nm árért.

Jelen előterjesztésben arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját arra vonatkozóan, hogy ebben a forgalomképes ingatlan tekintetében van-e ingatlanhasznosítási szándéka vagy sem.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Amennyiben az értékesítés mellett dönt a Testület, abban az esetben az érintett ingatlanra értékbecslést kell készíttetni és az értékesítés feltételeinek meghatározásához a Képviselő-testület elé kell terjeszteni az ügyet.



45/T sárga vonallal jelölt terület a 0272/9 hrsz ingatlan

HÉSZ övezeti előírásai ez terület: Ev1 – védelmi erdőterületek övezetében van, védő rendeltetésű erdők sorába tartozik.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. értékesíteni kívánja a Mogyoród, 0272/9 hrsz. alatti fásított területű önkormányzati ingatlant,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanról készíttessen értékbecslést és előterjesztést az értékesítés feltételeinek meghatározásához, és az önkormányzat megbízott ügyvédje által elkészített adásvételi szerződés tervezetét a következő rendes ülésre terjessze be.

Határidő: 2020. május 27.

Felelős: Műszaki és Beruházási Iroda útján Jegyző, Polgármester

II. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. nem kívánja értékesíteni a Mogyoród, 0272/9 hrsz. alatti fásított területű önkormányzati ingatlant,
2. felkéri a Polgármestert a kérelmező kiértesítéséről

Határidő: 2020. március 14.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2020. február 24.



Paulovics Géza
polgármester

SK.