



Polgármesteri Hivatal Mogyoród

60-16/2020.

Ikt.sz.:
Ikt.d.:

E.sz.: Mell.: 7.5
Ea.:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2020. február 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Engedélyes és kiviteli tervek ajánlatkérő eljárásának összesítése az új Művelődési Ház tervezése kapcsán

Mellékletek: 4 db árajánlat, Konstruma Kft. koncepció terve, Arche-Accord-féle alaprajz

Előterjesztő: Trabalka Szilvia *alpolgármester*

Előterjesztést készítette: Trabalka Szilvia *alpolgármester*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. december 20-án hozott 696/2019.(XII.20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont figyelembevételével meg kívánja terveztetni az új Művelődési Ház épületét, és e célból új ajánlatkérő eljárást indít az engedélyes és kiviteli tervek készítésére.

Az ajánlatkéréssel megkeresett cégek az alábbiak voltak:

1. Arche-Accord Kft.
2. Szántó & Mikó Építésszek Kft.
3. Modulart Kft.
4. Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
5. Fiatal Építésszek Műhelye
6. ABMT Stúdió Kft.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

7. Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.

8. Fines Finum Studio Kft.

Az ajánlatkérő eljárás 2020. február 10-én 12:00-kor zárult, és ezen időpontig **4 db érvényes ajánlat érkezett be**, továbbá az ABMT Stúdió szóban, a Szántó & Mikó Kft. írásban jelezte, nem kíván több ajánlatot adni, tekintettel főként arra, hogy nem saját szellemi termékük megvalósítására kértük azt. A Fines Finum Studio ajánlata nem felelt meg az ajánlatkérőben feltüntetett paramétereknek, és azt felhívásomra sem módosították, ezért ezt az ajánlatot érvénytelennek tekintettem.

Az eljárás keretében a közönségnyertes Arche-Accord Kft által készített ötlettervre kértünk ajánlatot. A Konstruma Mérnöki Iroda Kft. a megküldött rajz alapján saját koncepció tervet készített, mely szintén mellékletét képezi az előterjesztésnek.

A 4 db érvényes ajánlat összesített tartalmát az alábbi táblázat tartalmazza:

Ajánlatot adó cég neve	Ajánlatot adó cég címe	Képviseli	Engedélyes terv	Kiviteli terv	Megjegyzés
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.	1078 Budapest, Murányi u. 1.	dr. Oláh Mihály Zoltán ügyvezető	2.828.925 Ft (2.227.500 Ft + ÁFA)	3.457.575 Ft (2.722.500 Ft + ÁFA)	Munkaközi vázlattervet csatoltak az Arche-Akkord terve alapján a lehetséges kialakításról. <i>(mellékletben)</i>
Arche-Accord Kft.	2112 Veresegyház, Attila u. 1.	Sejtes Elvira ügyvezető	7.010.400 Ft (5.520.000 Ft + ÁFA)	11.531.600 Ft (9.080.000 Ft + ÁFA)	Nagy László terve, a lakossági szavazás győztese, ez alapján zajlott az ajánlatkérő eljárás
Modulárt Tervező és Kivitelező Kft.	8200 Veszprém, Szilfa u. 4.	Láris Barnabás ügyvezető	8.826.500 Ft (6.950.000 Ft + ÁFA)	15.113.000 Ft (11.900.000 Ft + ÁFA)	
Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.	1071 Budapest, Damjanich u. 26/a	Városy Péter és Pomsár András ügyvezetők	14.160.500 Ft (11.150.000 Ft + ÁFA)	15.875.000 Ft (12.500.000 Ft + ÁFA)	Az engedélyes terv árába 4.889.500 Ft értékben előkészítő terv készítése került felszámításra.

Az értékelésnél és a nyertes kiválasztását megelőzően az alábbi szempontokat figyelembe kell venni:

- ár – 70%
- előteljesítés – 10%
- előzetes szakhatósági egyeztetések lefolytatása – 10%
- referencia – 10%

Továbbá:

- az ajánlatkérő eljárás során kihangsúlyoztuk, hogy az ajánlattétel nem jár szerződéskötési kötelezettséggel az ajánlatkérő részére,
- illetve az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy külön indoklás nélkül az ajánlatkérő eljárást érvénytelennek nyilvánítsa.
- a 2020. évi költségvetés előterjesztett II. verziója szerint jelenleg ingatlanértékesítés bevételeiből lehetne finanszírozni a tervezési költségeket, és a fejlesztési cél rangsorolása szerint mintegy nettó 60-70 millió Ft bevétel elérése esetén állna rendelkezésre a forrás, aminek időbeli teljesülése bizonytalan; továbbá várhatóan jelen előterjesztés Képviselő-testület elé kerüléséig a testület a 2020. évi költségvetéséről (27. sz. előterjesztés) rendeletet alkot, ezért az ajánlatkérő eljárásról mindezek függvényében lehetséges dönteni; továbbá a saját bevétel (ami nem ingatlanértékesítés!), vagy pénzmaradvány terhére tervezett fejlesztési célok elhagyásával, vagy kicserélésével lehetne a rendelkezésre álló forrást átcsoportosítani a tárgyi eljárás költségeire:

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ajánlatkérő eljárást **érvényesnek/ érvénytelennek** tekinti.
2. az engedélyes tervdokumentáció készítésének vonatkozásában nyertes ajánlattevőként jelöli meg Ft értékben.
3. a 2. pontban meghatározott kötelezettségvállalásra a forrást az „Új Művelődési Ház tervdok.” költségvetési sor terhére biztosítja.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az új Művelődési Ház engedélyes tervdokumentáció készítésének megrendelése kapcsán a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására, az egyéb szükséges jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2020. március 31.

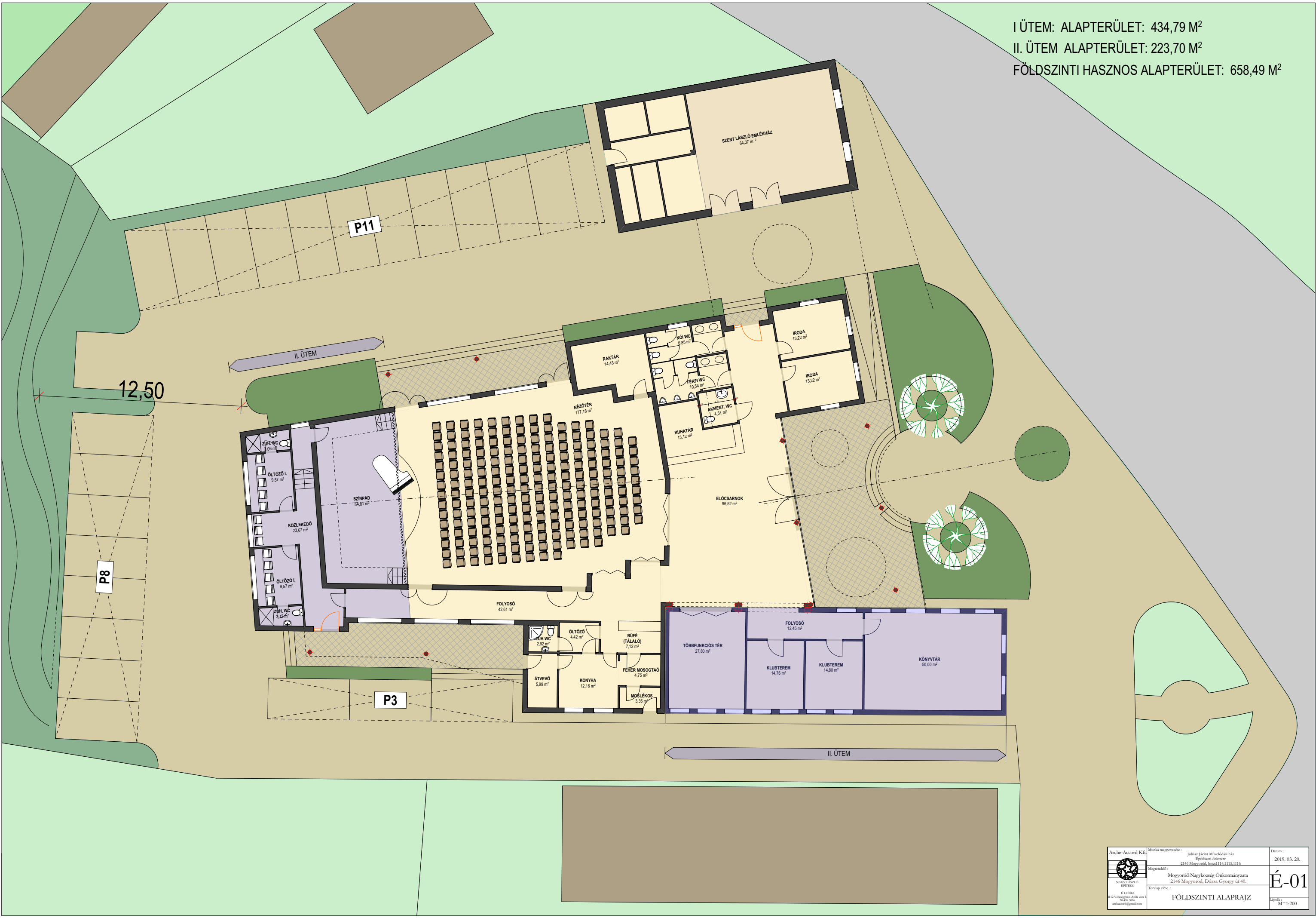
Felelős: Polgármester

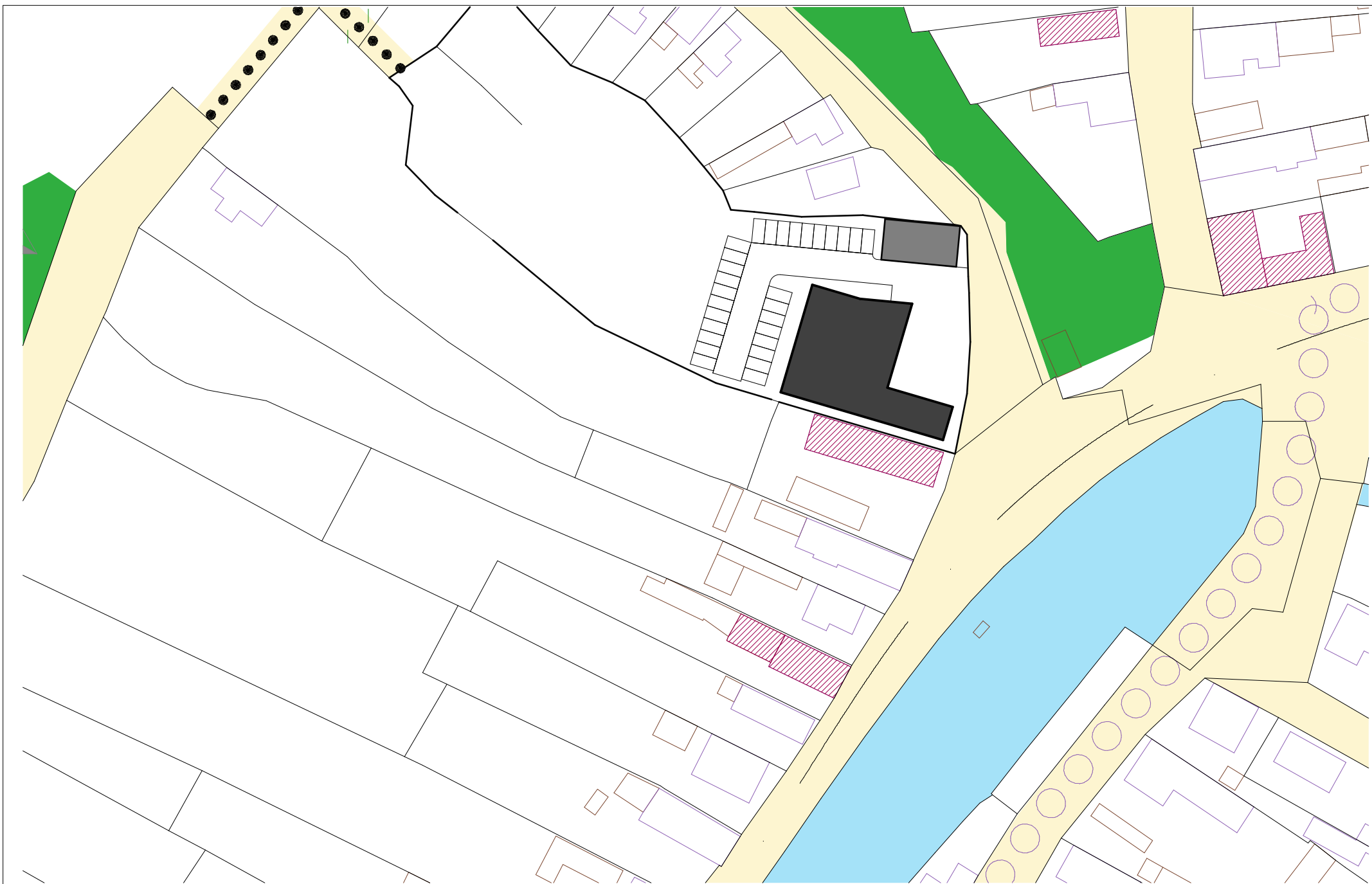
Mogyoród, 2020. 02. 19.



Paulovics Géza
Paulovics Géza
 polgármester

I ÜTEM: ALAPTERÜLET: 434,79 M²
II. ÜTEM ALAPTERÜLET: 223,70 M²
FÖLDSZINTI HASZNOS ALAPTERÜLET: 658,49 M²





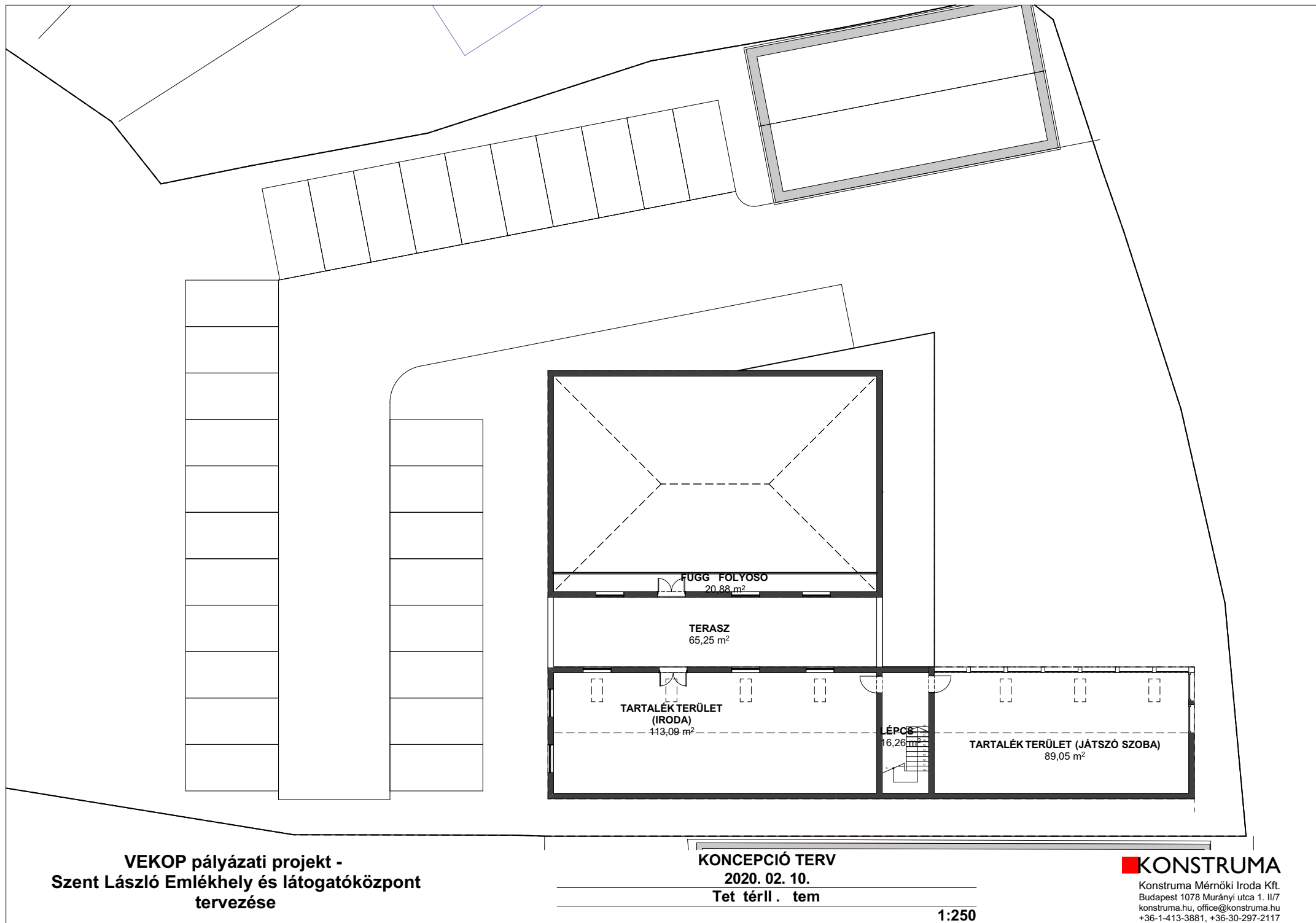
**VEKOP pályázati projekt -
Szent László Emlékhely és látogatóközpont
tervezése**

KONCEPCIÓ TERV
2020. 02. 10.
Helyszínrajzi séma

1:1000

KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-1-413-3881, +36-30-297-2117





VEKOP pályázati projekt -
Szent László Emlékhely és látogatóközpont
tervezése

KONCEPCIÓ TERV
2020. 02. 10.
Tet térll. tem

1:250

KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-1-413-3881, +36-30-297-2117



**VEKOP pályázati projekt -
Szent László Emlékhely és látogatóközpont
tervezése**

**KONCEPCIÓ TERV
2020. 02. 10.
Látványterv**

KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-1-413-3881, +36-30-297-2117



**VEKOP pályázati projekt -
Szent László Emlékhely és látogatóközpont
tervezése**

**KONCEPCIÓ TERV
2020. 02. 10.
Látványterv**

KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-1-413-3881, +36-30-297-2117



**VEKOP pályázati projekt -
Szent László Emlékhely és látogatóközpont
tervezése**

**KONCEPCIÓ TERV
2020. 02. 10.
Látványterv**

KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-1-413-3881, +36-30-297-2117



**VEKOP pályázati projekt -
Szent László Emlékhely és látogatóközpont
tervezése**

**KONCEPCIÓ TERV
2020. 02. 10.
Látványterv**

KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-1-413-3881, +36-30-297-2117



**VEKOP pályázati projekt -
Szent László Emlékhely és látogatóközpont
tervezése**

**KONCEPCIÓ TERV
2020. 02. 10.
Látványterv**

KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-1-413-3881, +36-30-297-2117

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Ajánlata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

részére

Új Községi Ház tervezése (Mogyoród, Rózsa utca 2-4. / 1114 hrsz.) új épület
engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció teljeskörű elkészítése és engedélyeztetése

Generáltervezési és mérnöki szolgáltatási munkáira

Budapest, 2020-02-10.

 **KONSTRUMA**

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi u. 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-1-413-3881, +36-30-297-2117

1. Az ajánlattevő

Konstruma Mérnöki Iroda Kft
Cégjegyzékszám: 01-09-063184,
Telefon: (+36 1)413-3881
A cég képviselője:

Székhelye: 1078 Budapest, Murányi u. 1.
Adószám: 10259470-2-42
E-mail: office@konstruma.hu
dr. Oláh Mihály Zoltán ügyvezető

2. Az ajánlat tárgya

A tervezési feladat: Új Községi Ház (Mogyoród, Rózsa utca 2-4. / 1114 hrsz.) új épület és környezete tervezésére vonatkozó teljes körű mérnöki szolgáltatás, **Engedélyezési terv, Kiviteli terv.**

A dokumentációk magyar nyelven készülnek.

Jelen árajánlat a mai napon rendelkezésünkre álló információk alapján készült és teljes körű, minden esetlegesen szükséges tervezési szolgáltatást magában foglal.

Tervezés határa a telekhatár.

Az ajánlat **nem** tartalmazza a technológiai tervek készítését, cölöp alapozás tervezését, gyártmányterv készítését és a meglévő közmű kiváltási munkákat, régészetet, környezeti hatástanulmányt, lőszermertést, telken kívül közmű és út tervezését, valamint trafó tervezést.

A tervezési feladatok a Megrendelő által megadott tervezési program, valamint a helyszínre érvényes területrendezési előírások és a vonatkozó érvényes kormányrendeletek: 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklet, valamint 8. melléklet és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján történik.

3. A mérnöki szolgáltatás

A Tervező integrált mérnöki szolgáltatást nyújt a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésére, ahol a megrendelői igényeket a helyi kultúrkörnyezetbe illesztve, magas műszaki színvonalon, természeti- és társadalmi környezet elvárásait figyelembe véve teljesíti.

A feladat teljesítésében résztvevők képzettek, felkészültek, elkötelezettek és környezettudatosak. A tervezett létesítmény használható, gazdaságos, magas színvonalú és fenntartható.

3.1. Engedélyezési tervek és eljárás lebonyolítása

Díj nettó:	2 227 500,- Ft
ÁFA:	601 425,- Ft
Díj bruttó:	2 828 925,- Ft

Építésügyi hatósági engedély iránti kérelem műszaki dokumentáció

Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a tervezési program, a helyszín adottságai, az érvényes előírások, a vonatkozó jogszabályi előírások - 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet -, területrendezési tervek, valamint a hatósági egyeztetéseken elhangzottak alapján:

Az engedélyezési tervhez tartozó szolgáltatás az ÉTDR rendszerű eljárás elektronikus adatállományának előállítás és előkészítése benyújtásra, **előzetes egyeztetése az építés hatósággal és szakhatóságokkal**, a kívánt módosítások átvezetése, az eljárás megindítása feltételeinek teljesítése a tervező kompetenciájában.

A szolgáltatás része továbbá az engedélyezési eljárás figyelemmel kísérése és közreműködés az építési engedély megszerzésében.

- építési engedélyezési tervdokumentáció M 1:100 léptékben
- építészeti műszaki leírás
- tartószerkezeti műszaki leírás és számítás
- épületgépészeti műszaki leírás és energetikai számítás
- épületvillamossági műszaki leírás
- tűzvédelmi műszaki leírás és tervdokumentáció
- kertépítészeti műszaki leírás, kertészeti tervek
- útépitési műszaki leírás, útépitési terv, út behajtó útépitési engedélyeztetése
- talajvizsgálati jelentés készítése
- meglévő állapot geodéziai felmérése

Az ajánlat nem tartalmazza a felmerülő igazgatási szakhatósági díjakat.

Adatszolgáltatási határidő:	a munkakezdéstől számított 5 nap
Teljesítési határidő:	szerződés aláírásától számított 30nap
Szállítás:	teljesítési határidőre 1db digitális tervszállítás szerkeszthető formátumban + 4 példány nyomtatott dokumentáció
Számlázás:	teljesítésigazolás szerint tervszállításkor a díj 80 %-a az engedély kiadásakor a díj 20 %-a

Tervezési ajánlatunkat 90napig fenntartjuk.

A teljesítési határidő tekintetében vállalunk előteljesítést, ehhez szükséges a műszaki tartalom mielőbbi véglegesítése!

3.2. Kiviteli terv

Díj nettó:	2 722 500,- Ft
ÁFA:	735 075,- Ft
Díj bruttó:	3 457 575,- Ft

Kiviteli terv telken belüli létesítés

Kiviteli tervdokumentáció készítése M 1:50 léptékben a tervezési program, az építési engedélyben foglaltak, az elfogadott műszaki tartalom és a hatósági egyeztetések eredményei alapján a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint.

1. Építészeti munkarész

(műszaki leírás, helyszínrajz, alaprajz, metszetek, homlokzatok, helyiségjegyzék, nyílászáró konszignáció, kitűzési terv, szintáthidalók terve, csomóponti részlettervek fedélszék terv, álmennyezeti terv előtető tervezése, épületakusztika)

2. Tartószerkezeti munkarész

(Műszaki leírás, tartószerkezeti tervek)

3. Épületgépészeti munkarész

(Műszaki leírás, épületgépészeti tervek, színpad komfortosságának tervezése)

4. Épületvillamossági munkarész

(Műszaki leírás, épületvillamossági tervek, színpadvilágítás, audiovizuális rendszerek)

5. Tűzvédelmi munkarész

(Műszaki leírás, tűzvédelmi tervek)

6. Konyhatechnológia munkarész

(Műszaki leírás, konyhatechnológiai tervek)

7. Területrendezési munkarész

Útépítési műszaki leírás és tervek, kertépítészeti műszaki leírás és tervek

8. Költségvetés

Részletes, minden szakágra kiterjedő tételes árazatlan és árazott költségvetés-kiírás, mennyiségi kimutatással.

A kiviteli tervdokumentáció építészeti pallértervi munkarészét a Tervező dwg állományban Megrendelő részére átadja a szerzői jogok teljes körű fenntartása mellett. A dwg állomány a technológiai tervezéshez, valamint későbbi belső átalakítások organizálásához használható fel.

Az ajánlat nem tartalmazza a mélyalapozás tervezését, gyártmányterv készítését, meglévő közmű kiváltási munkákat és a felmerülő igazgatási szakhatósági díjakat.

Adatszolgáltatási határidő:

a munkakezdéstől számított 5 nap

Teljesítési határidő:

a munkarész megrendelésétől,

valamint az engedélyezési dokumentáció szállításától számított 8 hét

Szállítás:

teljesítési határidőre digitális tervszállítás

digitális terv jóváhagyását követően 3 példány nyomtatott dokumentáció

Számlázás:

teljesítésigazolás szerint

tervvezéskor a díj 100 %-a

Tervezési ajánlatunkat 90napig fenntartjuk.

A teljesítési határidő tekintetében vállalunk előteljesítést, ehhez szükséges a műszaki tartalom mielőbbi véglegesítése!

3.7. Választható kiegészítő szolgáltatások

1 mérnöknap díja 120 000.- Ft+ ÁFA

Azon munkarészek, melyet a Megrendelő a szerződésben rögzített összegű díjon felül írásbeli megrendelés alapján vehet igénybe mérnöknap elszámolás alapján. A szolgáltatás mérnöknap díja 120 000.- Ft + ÁFA.

Különszolgáltatások keretében a Tervező integrált mérnöki szolgáltatást, mérnöki tanácsadást biztosít, előre nem látható szerződésben nem rögzített eseményeknél, a lehetséges megoldások meghatározásáig. A Tervező az így definiált feladatok megoldására pótmegrendelés keretében rendelkezésre áll Megrendelő igénye szerint.

Pótmegrendelés: Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés ideje alatt felmerülő pótmegrendelések díját összegben rögzítik, vagy a tényleges időráfordítás alapján, mérnöknap díjon számolják el.

4. Teljesítés

A mérnöki szolgáltatás teljesítésének tervezési határa a projekt telkének határai, a majdani szerződésben vállalt szakágakban.

Tervező a mérnöki szolgáltatás teljesítése során a tervezési program, a hatályos jogszabályok, a helyszínre érvényes területrendezési előírások figyelembe vételével jár el. A majdani szerződésben rögzített mérnöki szolgáltatás osztható szolgáltatásnak minősül, amelyben a Tervező a részteljesítésekért is az egészre vonatkozó felelősséggel tartozik.

A Konstruma Mérnöki Iroda Kft - a Tervező - mérnöki szolgáltatásának minőségét az ISO 9001:2015 szabvány szerint 01-18106/18-12963 regisztrációs számon tanúsított Minőségirányítási rendszerének alkalmazásával biztosítja.

A Konstruma Mérnöki Iroda Kft. - a Tervező - mérnöki szolgáltatására vonatkozóan a 2001/15801 kötvényszámú 30.000.000.- Ft /káresemény és 50.000.000.- Ft /év limittel, alvállalkozóira is kiterjedő Felelősségbiztosítással rendelkezik.

Külön igény esetén a projektre a megrendelő elvárásainak megfelelő egyedi biztosítási szerződést kötünk.

A tervezési munkák teljesítésében részt vevő felelős tervezők:

dr. Oláh Mihály Zoltán okleveles építész tervező

Várhidi Tamás okleveles építész tervező

Tervező irodája minden év utolsó két hetében zárva tart, mely időszak nem számít bele a szerződés 3. pontjában meghatározott vállalási határidőbe.

5. Díjfizetés

A Tervező 5 munkanapon belül átadja a teljesítésre vonatkozó számláját 2 példányban. A Megrendelő a Tervező által kibocsátott számlák ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül, a Tervező K&H Bank Zrt-nél vezetett EUR HU18 10400968-49535754-56561027 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

Budapest, 2020-02-10.



dr. Oláh Mihály Zoltán
okl. építészmérnök, ügyvezető
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

1.sz. Mellékletek: Tervezési referenciák bemutatása

1.sz. Mellékletek: Tervezési referenciák bemutatása

Projekt megnevezése: VÁRKERT KIOSZK

Helyszín: 1013 Budapest Ybl Miklós tér 9-11, HRSZ.: 14386
Tervtípus: Örökségvédelmi bejelentési dokumentáció és Kivitelezési terv
Tervezés időpontja: 2016-2018 (megvalósult épület)
Épület jellege: Műemlék épület, funkciója közösségi épület, bemutató és előadótermekkel és étteremmel

Projekt megnevezése: Kisvárdai vár turisztikai fejlesztése

Helyszín: 4600 Kisvárd, Vár utca 33/C, hrsz.: 963/4, 963/3
Tervtípus: Örökségvédelmi bejelentési dokumentáció és Kivitelezési terv
Tervezés időpontja: 2017-2019
Épület jellege: Műemlék épület, funkciója közösségi épület színpaddal, kiállító és előadótermekkel és büfével

Projekt megnevezése: „A bodajki Segítő Szűz Mária Kegyhely vallásturisztikai fejlesztése, interaktív kiállítóterek létrehozása” (EGYH-KCP-16-P-0107 azonosító számú projekt keretében)

Helyszín: 8053 Bodajk, Szent István tér 1. - HRSZ.: 598/2
Tervtípus: Örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció és Kivitelezési terv
Tervezés időpontja: 2017-2019
Épület jellege: Műemlék épület, funkciója közösségi hitéleti épület kiállító és előadótermekkel

Projekt megnevezése: Budapest XIII. kerület Fáy u. Vasas SC Kézilabdaközpont – Kézilabdacsarnok felújítása és fejpépület átalakítása

Helyszín: 1139 Budapest Fáy utca 58., HRSZ.:26085/1123
Tervtípus: Építési engedélyezési dokumentáció és Kivitelezési terv
Tervezés időpontja: 2016-2019
Épület jellege: Közösségi sportépület, előadótermekkel és orvos rehabilitációs központtal

Projekt megnevezése: Britannica International School Budapest - Iskola Bővítés

Helyszín: 1121 Budapest Kakukk út 1-3., HRSZ.: 8464
Tervtípus: Építési engedélyezési dokumentáció és Kivitelezési terv
Tervezés időpontja: 2017-2019
Épület jellege: Közösségi oktatási épület, tantermekkel és tornateremmel

AJÁNLATKÉRŐ:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Törzskönyvi azonosító: 730512

Adószám: 15730514-2-13

Kacsolattartó/képviselő: Kapitány Attila alpolgármester

Elérhetőség (tel., e-mail): 06 30 941 6649 kapitany.attila@mogyorod.hu ; mogyorod@mogyorod.hu

AJÁNLATTEVŐ:

Arche-Accord Kft.

2112 Veresegyház, Attila utca 1.

Cégjegyzékszám: 13-09-184044

Adószám: 25806645-2-13

Kacsolattartó/képviselő: Nagy László okleveles építésmérnök - tervező

Elérhetőség (tel., e-mail): 06 20 426 3016 archeaccord@gmail.com

A tervezési díj nettó ára : 14.600.000,- Ft

+ 27 % Áfa : 3.942.000,- Ft

bruttó összesen : 18.542.000,- Ft

A fenti összeg a tervezési szakaszoknak megfelelően az alábbiak szerint oszlik meg:

1. ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az engedélyezési terv készítése tartalmazza a komplett építési engedélyezési tervdokumentáció összeállítását, valamint az előzetes szakhatósági egyeztetések lefolytatását. A tervdokumentáció tartalmazza az építészeti fejezeten túlmenően a statikai, épületgépészeti és épületvillamossági (erősáramú és gyengeáramú hálózatok) szakági munkarészeit, továbbá a szakhatósági eljárásokhoz szükséges szakértői tevékenységeket, leírásokat is.

A kiviteli terv 4 példány papír alappú és 1 példány elektronikus formátumú másolatban kerül leadásra.

Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése 30 munkanapot igényel. A tervkészítési időbe nem tartoznak bele a szakhatóságok eljárási ideinek napjai.

Az engedélyezési tervdokumentáció szállításának vállalt határideje:

A megrendeléstől számított 31. nap

Az engedélyezési szakasz díja: 5.520.000,- Ft

+ 27 % ÁFA: 1.490.400,- Ft

bruttó: **7.010.400,- Ft**

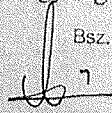
2. KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A kivitelezési tervdokumentáció készítésének ideje 60 nap. A kiviteli terv készítését már az engedélyezési eljárás lefolytatásának ideje alatt tervezzük megkezdeni. A kiviteli terv szállításának határideje a jogerős építési engedély kiadásától számított 20. munkanap

A kiviteli terv készítése tartalmazza a komplett építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését statikai, épületgépészeti és épületvillamossági (erősáramú és gyengeáramú hálózatok) szakági munkarészekkel együtt. A kiviteli terv árazatlan,

Arche-Accord Kft.
Cégjegyzékszám: 13-09-184044
Bsz.: 10402991-60526753-66701001

2020. 02. 10.







A kivitelezési szakasz díja: 9.080.000,- Ft + ÁFA

+ 27 % ÁFA: 2.451.600,- Ft

bruttó: 11.531.600,- Ft

3. TERVEZŐI MŰVEZETÉS

A tervezői művezetés díja 4 óra munkaidőt elérő, vagy azt meghaladó esetben 70.000,- + Áfa

A négy óra munkaidőt el nem érő alkalmak esetén 35.000,- + Áfa

Az árat szakáganként és személyenként kell értelmezni. A tervezői művezetés történhet az építkezés helyszínén, vagy egyéb más, a beruházás megvalósításához kapcsolódó helyszíneken is, irodában is.

4. REFERENCIÁK LISTÁJA

Veresegyház, Váci Mihály Művelődési Ház és Színház új épülete – 2015-2016.

Veresegyház, Szentlélek-templom – 2014-2016.

Veresegyház, katolikus gimnázium, vázlattevé – 2016.

Fót új, négyesportos katolikus óvoda – 2017.

Kistarsa, új négyesportos katolikus óvoda – 2018.

Veresegyház, Kölcsey Ferenc városi könyvtár új épülete – 2018.

Fenti ajánlatunk érvényességi ideje 90 nap.

Veresegyház, 2019. június 25.

Arche-Accord Kft.
2112 Veresegyház, Attila u. 1.
Adószám: 25806645-2-13
Cégszám: 13-09-184044
Bsz.: 10402991-50526753-66701001
Sejtes Elvira ügyvezető

Arche-Accord Kft.
2112 Veresegyház, Attila utca 1.

Arche-Accord Kft.
2112 Veresegyház, Attila u. 1.
Adószám: 25806645-2-13
Cégszám: 13-09-184044
Bsz.: 10402991-50526753-66701001
Nagy László építész

Arche-Accord Kft.
2112 Veresegyház, Attila utca 1.

Tisztelt Trabolka Szilvia!

Megkeresését megköszönve tájékoztatom önt arról, hogy korábbi ajánlatunkat (2019.06.25.) Azonos műszaki tartalommal és szolgáltatási díjjal fenntartjuk. Ajánlatunk a mai nappal kezdődően 30 napig érvényes.

Veresegyház 2020.02.10.

Arche-Accord Kft.
2112 Veresegyház, Attila u. 1.
Adószám: 25806645-2-13
Cégszám: 13-09-184044
Bsz.: 10402991-50526753-66701001
üdvözlettel:

Nagy László
építész

É13-0812

Ajánlat

Ajánlat kérő:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármestere, 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Ajánlat adó:

Modulárt Tervező és Kivitelező Kft, 8200 Veszprém Szilfa u. 4

Ajánlat tárgya:

Mogyoród Nagyközség „új közösségi ház” építését tervezi. Jelen ajánlat tárgya a Mogyoród, Rózsa u. 2-4. szám (1114 hrsz) ingatlanra új közösségi ház épület engedélyezési tervdokumentációjának teljes körű elkészítése és engedélyeztetése, valamint a kiviteli tervek készítése és tervezői művezetés szolgáltatása.

Ajánlat tartalma:

1. részfeladat: „Új közösségi ház” engedélyezési terve a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, előzetes szakhatósági egyeztetések lefolytatása, jogerős építési engedély megszerzése. (4 db papíralapú példány, 1 db elektronikus formátum CD) (tartalmazza: geodéziai felmérés, talajmechanikai vizsgálat és szakvélemény, közlekedési terv engedélyeztetés, kerti burkolatok és parkolási tervek)
2. részfeladat: „Új közösségi ház” kiviteli terve a 191/2009. (IX. 15.) kormány rendeletnek megfelelően. (4 db papíralapú példány, 1 db elektronikus formátum CD) (tartalmazza: műszaki leírás, tervezői nyilatkozat, árazatlan/ árazott költségvetés kiírás, helyszínrajz, alaprajz, metszetek, homlokzatok, helyiségjegyzék, nyílászáró konszignáció, kitűzési terv, szintéshidak terve, csomóponti részlettervek, fedélszékterv, álmennyezeti terv, előtető tervezése, napenergia hasznosítási terv, színpadgépészet, színpadvilágítás, audiovizuális rendszerek tervezése, épületakusztika tervezése, konyhaüzem tervezése)

Teljesítési határidő:

1. részfeladat: szerződés kötést követő legkésőbb 30 nap. Előteljesítés lehetséges, annak határideje: 20 nap. 30. napon túli kötbér mértéke: 2% / nap.
2. részfeladat: engedélyező határozat kézhezvételétől számított 40 nap. Előteljesítés lehetséges!

Ajánlati ár:

1. részfeladat: 6.950.000,-Ft.+Áfa
2. részfeladat: 11.900.000,-Ft.+Áfa

Kifizetés:

1. ütem: teljesítést követő 30. munkanap
2. ütem: teljesítést követő 30. munkanap

Kiegészítés:

- Az ajánlatkérésben mellékelt alaprajz szerinti épületvolumen becsült kivitelezési költsége legkevesebb 320.000.000 Ft+Áfa (alapterület mérete miatt)
- Referenciák bemutatása külön, 1. sz mellékletben szerepeltetve.
- Az ajánlat 30 munkanapig érvényes



Tervező és Kivitelező Kft.
8200 Veszprém, Szilfa u.4.
adatszám: 1321963-2-19

Láris Barnabás

Láris Barnabás

Budapest, 2020. 02. 07.

Referencia:

1. sz. ref.:
Mogyoród Nagyközség új közösségi ház, ÉTDR azonosító: 201800049777, összes terület:
399,24m²
2. sz. ref.:
Törökbálint polgármesteri hivatal (testületi és előadó terem), átadás éve 2018., összes terület:
2450 m²



POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
6.10-13/2020	
Ikt.sz.:	2020 FERR 11
Ikt.d.:	
E.sz.:	2020-02-10
Mell.:	TG
Ea.:	

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester részére

Tárgy: Kultúrház (Mogyoród, Rózsa utca 2-4. hrsz: 1114) - tervezési díj - ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük, hogy ajánlatkérésünkkel megtisztelték bennünket!

A közösségi ház tervezésére az alábbi ajánlatot tesszük, egyúttal megemlítjük, hogy a 2015-ös (másik helyszínre kiírt) Művelődési Ház pályázaton második zsűridíjat és az első közönségsdíjat kaptuk.

Előkészítő terv

Belső egyeztetés céljára készül. A tervezési program (helyiségkapcsolatok, igényszintek, felszereltség) részleteit egyeztetjük a folyamat elején. A szakhatóságokkal tisztázzuk a kompetenciákat, igényeket. A folyamat végén a Megbízó számára dokumentáljuk egy példány elektronikus (PDF) formátumban a tervet belső véleményezés, jóváhagyás céljára. Ebben a szakaszban készül a geodéziai felmérés és a talajvizsgálati jelentés (talajmechanikai szakvélemény)

Tervezési díj: 3.850.000,- Ft + 27 % áfa = 4.889.500,- Ft

Határidő: 2 hónap

Építési engedélyezési terv

A jogszabályok szerint elkészítve, a szakhatóságokkal való tervegyeztetéssel. Az ÉTDR rendszerbe való feltöltést a Megbízó meghatalmazása alapján vállaljuk. 4 papíralapú, 1 elektronikus (PDF és CAD) példány készül. Tartalmazza a közútkapcsolat és a környezetrendezés (kert, térvilágítás) tervét.

Tervezési díj: 7.300.000,- Ft + 27 % áfa = 9.271.000,- Ft

Határidő: 2 hónap

Kiviteli terv

A jogszabályok szerint elkészítve árazott és árazatlan költségvetéssel. 4 papíralapú, 1 elektronikus (PDF és CAD) példány készül.

Tervezési díj: 12.500.000,- Ft + 27 % áfa = 15.875.000,- Ft

Határidő: 3 hónap

Tervezési díj összesen: 23.650.000,- Ft + 27 % áfa = 30.035.500,- Ft

A tervek minden telken belüli munkát tartalmaznak beleértve a Megbízó által megadott igények szerinti technológiai berendezéseket, parkosítást, kerti burkolatokat, de nem tartalmaznak külső közmű terveket.

Előterjesztést vállalunk.

A szakhatóságokkal való előzetes egyeztetést vállaljuk.

Ezúton megadjuk visszavonhatatlan nyilatkozatunkat, hogy az engedélyezési vagy a kiviteli tervek tovább- vagy áttervezéséhez hozzájárulunk.

Művezetés: alkalmanként és mérnökönként 30.000,- Ft + áfa

Ajánlatunkat 90 napig fenntartjuk.

Tervezési referenciák 3 éven belül:

Szendehely - egészségház szolgálati lakásokkal - 600m²

Örvényes - strand (TOP projekt) - 400m²

Üröm - óvoda - 500m²

Jászberény - Járásbíróság - műemlékfelújítás

(Handwritten signatures)

Szíves üdvözléssel, Vároшы Péter és Pomsár András ügyvezetők

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. 1071 Budapest, Damjanich utca 26a,

pomsart@upcmail.hu, pvarosy@gmail.hu, +361 7858315, +3620 4272745, adószám: 10581748-2-42