



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. február 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: **A Kukukkehgyi önkormányzati ingatlanok értékesítése**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza *polgármester*

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella *műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző*
7549/2019, 2765/2020, 2766/2020, 2768/2020

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020. február 21. ... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv. 46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában van több zártkerti művelés alól kivett ingatlana a Kukukkehgyen, a legtöbb a nagyfeszültségű vezeték alatt és a Cseresznyés utcában találhatóak.

Több helyi lakos 2020. február hónapban jelezte vételi szándékát ezen önkormányzati ingatlanokra. Brezovszki Vivien, Brezovszki Barbara, Miklósevics Katalin, Puci Anett adtak be kérelmet ingatlanvásárlásra.

Jelen előterjesztésben arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját arra vonatkozóan, hogy a forgalomképes ingatlanok tekintetében van-e ingatlanhasznosítási szándéka vagy sem.

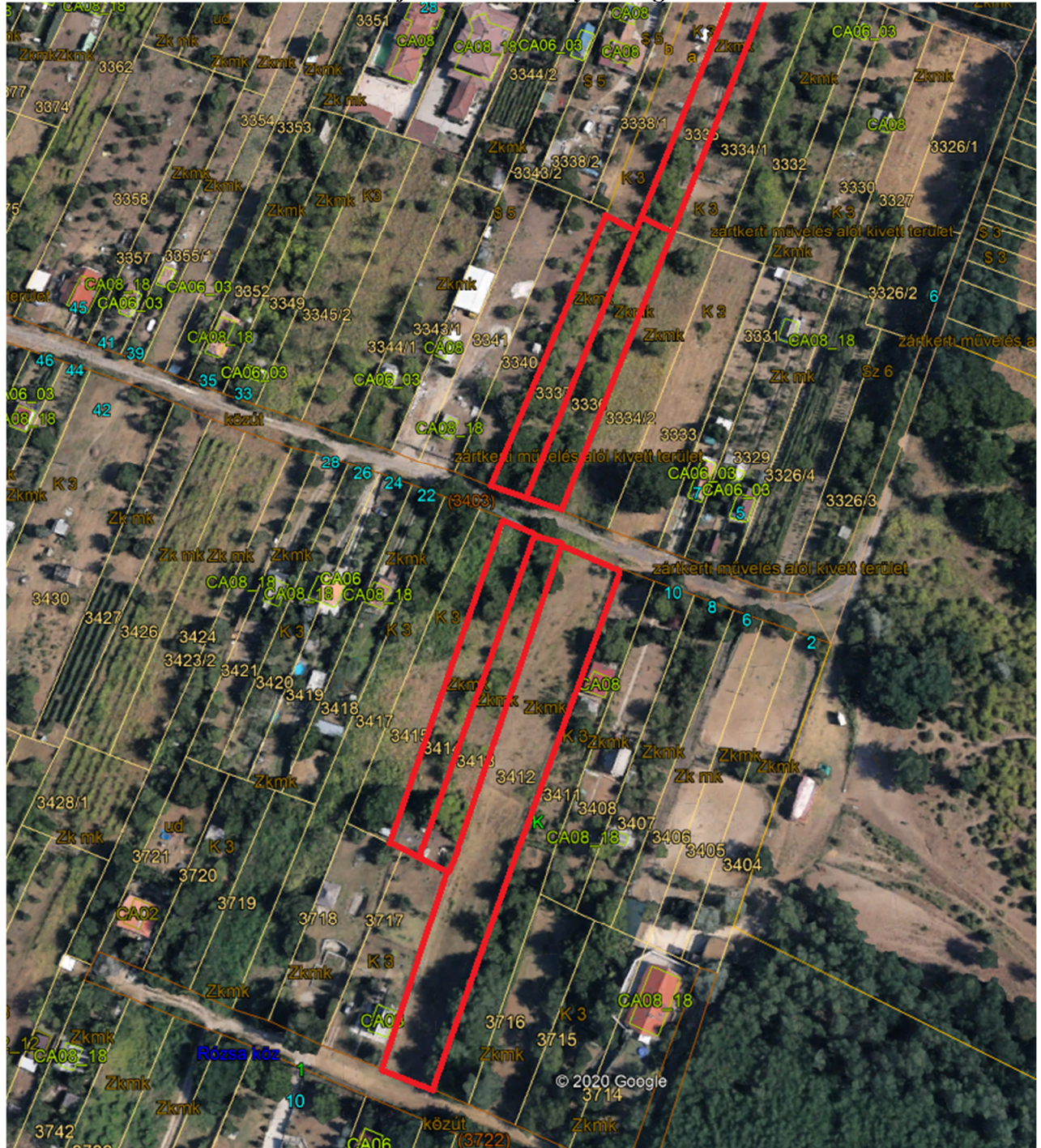
* megfelelő szövegrész aláhúzendó

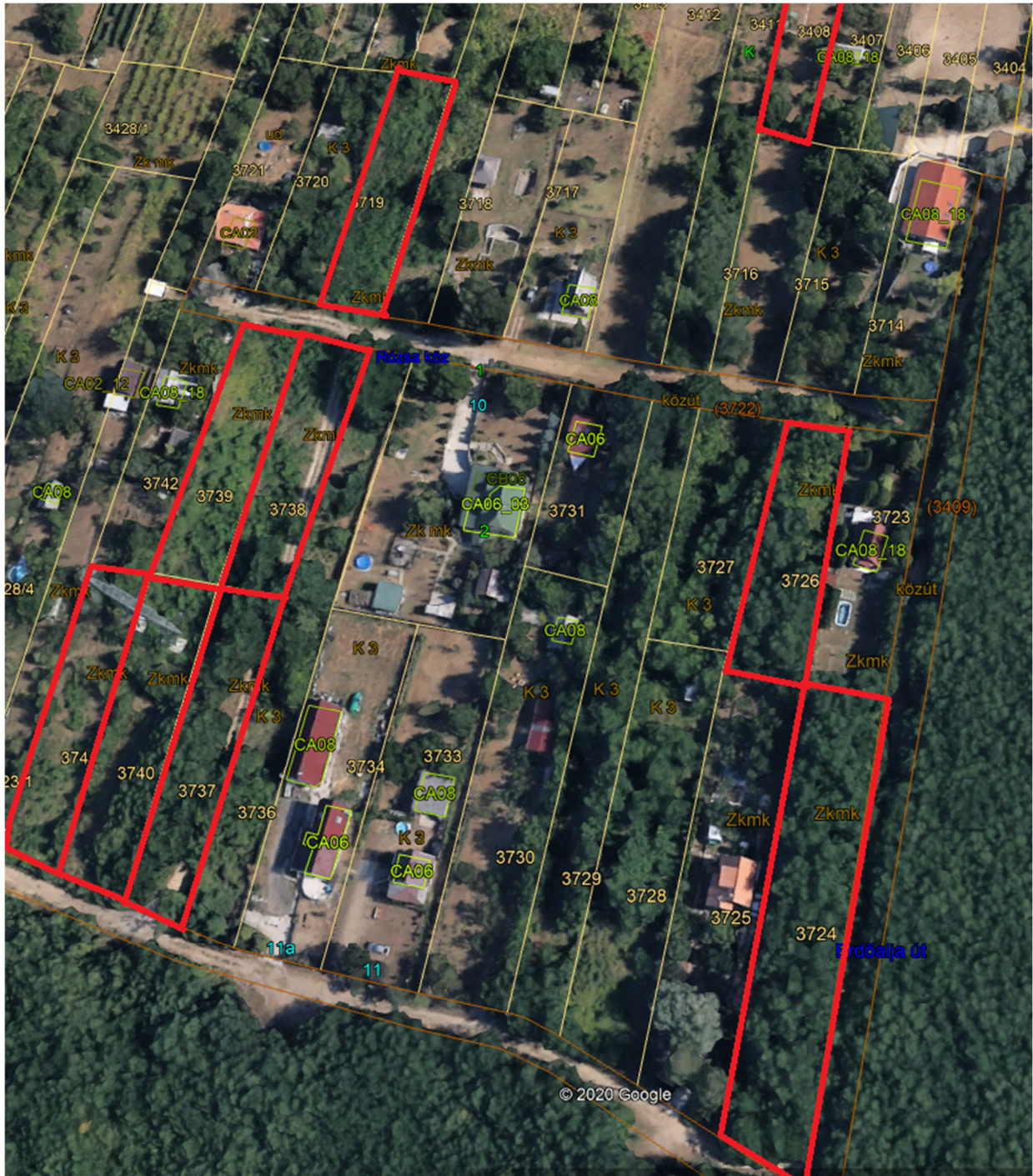
** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Amennyiben az értékesítés mellett dönt a Testület, abban az esetben az érintett ingatlanra értékbecslést kell készíttetni és az értékesítés feltételeinek meghatározásához a Képviselőtestület elé kell terjeszteni az ügyet.

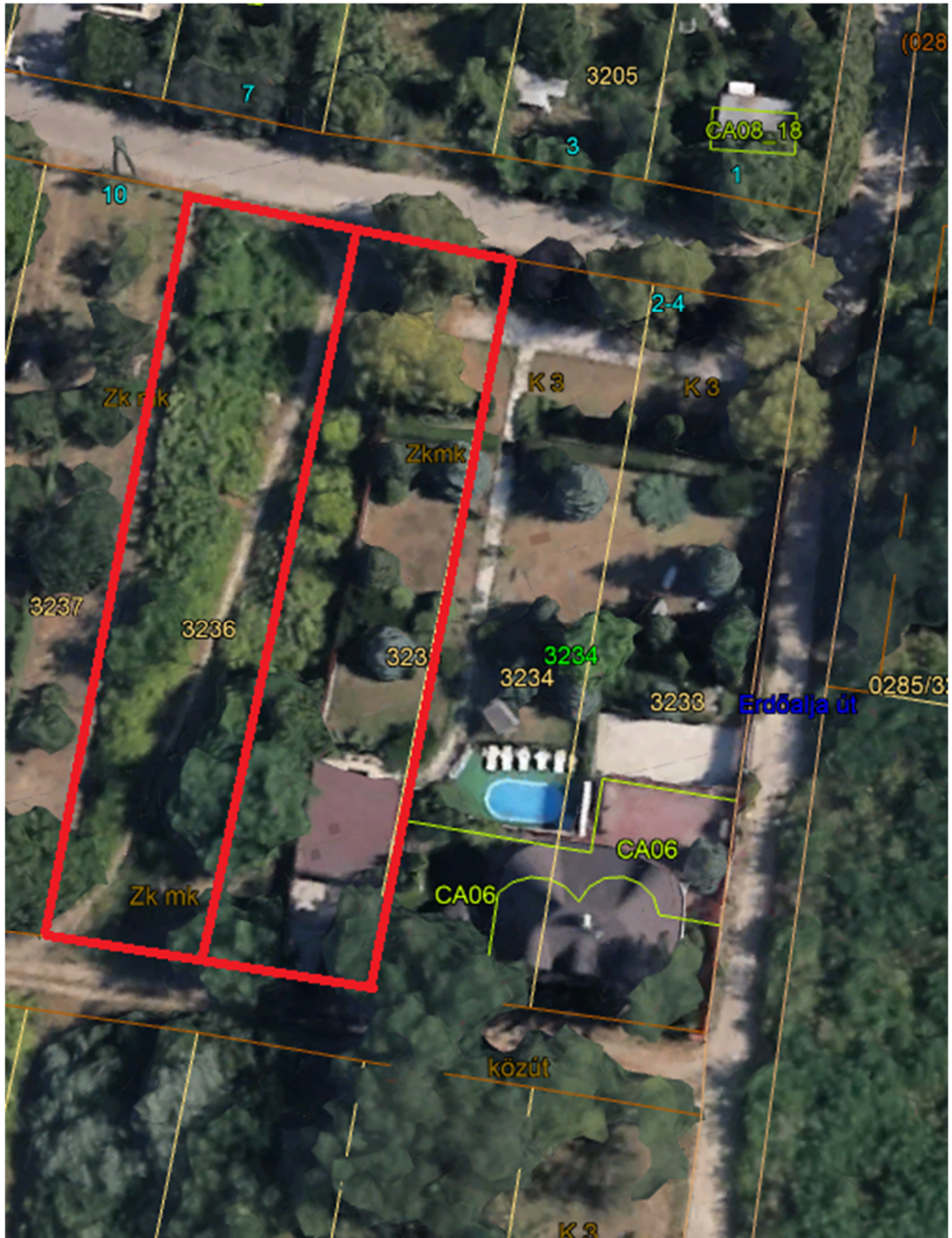
Az önkormányzati bevételek egy része ingatlan értékesítésből származik.

Piros vonallal jelölt Önkormányzati ingatlanok









HRSZ	Művelés ág	Cím	Nagysága nm
3626/2//	zk. műv. alól kivett terület		720
3626/3//	zk. műv. alól kivett terület		741
3626/4//	zk. műv. alól kivett terület		750
3412///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, IBOLYA utca 14.	2605
3626/1//	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, Szilvás utca	727
3726///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, RÓZSA KÖZ	742
3724///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, Erdőalja utca	1266

3740///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, SZILVÁS utca	857
3719///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, RÓZSA KÖZ	776
3414///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, IBOLYA utca 18.	908
3413///	zk. műv. alól kivett ter.	2146 Mogyoród, IBOLYA utca 16.	952
3235///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, KÖRTE U.	802
3236///	Zártkerti művelés alól kivett terület	2146 Mogyoród, KÖRTE U.	837
3337///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, IBOLYA utca 15.	1013
3336///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, IBOLYA utca 13.	1041
3335///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, KÖRTE U.	1038
3332///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, KÖRTE U.	1450
3408///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, IBOLYA utca 10.	1136
3737///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, SZILVÁS utca	859
3738///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, RÓZSA KÖZ	789
3739///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, RÓZSA KÖZ	800
3741///	zk. műv. alól kivett terület	2146 Mogyoród, SZILVÁS utca	813

HÉSZ övezeti előírásai ezen területen egységesen: M_k – kertes mezőgazdasági területek övezetében, **10% a megengedett legnagyobb beépíthetőség.** Továbbá az elektromos vezetékek biztonsági övezetében **a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet** (villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről) **szabályozás** van érvényben a beépíthetőség tekintetében.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. értékesíteni kívánja a Mogyoród (Kukukkhegy), ... hrsz. alatti önkormányzati ingatlant,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanról készíttessen értékbecslést és előterjesztést az értékesítés feltételeinek meghatározásához.

Határidő: 2020. május 27.

Felelős: Műszaki Iroda útján Jegyző, Polgármester

Mogyoród, 2020. február 20.



Paulovics Géza
Paulovics Géza
polgármester