



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2020. február 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: A 602,603/7 és 603/8 hrsz. ingatlanok sikeres pályázatának érvénytelenítése

Mellékletek: Nala-Mi Kft. ajánlata

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző
2272/2020

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető/helyettes*
(szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Humenszky Natália és Humenszky Árpád Jozsifovics mogyoródi lakosok, sikeres pályázati anyagot nyújtottak be a **Mogyoród, 602, 603/7 és 603/8 hrsz. ingatlanokra**.

Az adásvételi szerződés nem került megkötésre, mert a vízelvezetés az ingatlanon túl magas költséggel járt volna. A pályázók vízelvezetésére vonatkozó ajánlatát előterjesztésemhez mellékeltem. A Nala-mi Kft. ajánlata szerint, a csapadékvíz elvezetés várható költsége 43.000.000, - Ft lenne.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy


1. visszavonja a 618/2019.(XI.29.) határozatát és az ajánlati kötöttségét megszűntnek tekinti,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy Humenszky Árpád Jozifovics és Humenszky Natália ajánlatadókat tájékoztassa az 1. pont szerinti döntésről és ezzel egyidejűleg egy újabb ingatlanértékesítési pályázati eljárás lefolytatását készítse elő, készíttessen új értébecslést.

Határidő: 2020. március 27.

Felelős: Műszaki Iroda útján Jegyző, Polgármester

Mogyoród, 2020. február 21.

Paulovics Géza
polgármester

	Székhely: 2146 Mogyoród, Templom u. 9.	E-mail: nalami@nalami.hu Iroda: +36 30/896-5755 Mobil: +36 30/952-6285
	Postacím: 2100 Gödöllő, Pf:345.	Adószám: 23073289-2-13

Világ Ízei Kft
 Budapest, Retek u. 8.
 1024.

e-mail: h2221830@gmail.com

Humenszky Árpád úr részére!

Tisztelt Humenszky Árpád úr!

Kérésére a Mogyoród, 605/3, 603/7, és a 603/8 hrsz ingatlanok csapadékvíz megvalósítási lehetőségét.

Helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a 21109 jelű (Szadai út) út 6+285 km szelvényében meglévő áteresz elől a 603/7, és a 605/3 hrsz-ú ingatlanokat, a csapadékvíz elvezetése nem megoldott! A mélyebben fekvő ingatlanok védelmére Önkormányzat földgátat, és szikkasztó árkot létesített a 605/3 hrsz ingatlanon.

A közút alatti áteresz gyűjti a Szadai - -Erdő utca – HÉV vonal közötti terület csapadékát.

Az út alatti áteresz kifolyás pontja kiépítetlenül a 602 hrsz-ú ingatlanra esik.

A csapadékvíz további elvezetése megoldatlan, a Középső homoki úton csapadékvíz elvezetés nincs kiépítve!

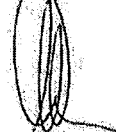
Legközelebbi befogadó az M3-as autópálya talpárka, mely átereszen keresztül vezet az Ág utcai vízvezető árokba, mintegy 485 m távolságra található.

A befogadóig kiépítendő csapadékesatorna, vagy nyílt árok egyidejűleg biztosíthatja a Középső-homoki utca vízvezetését is.

A csapadékvíz elvezetés várható bekerülési költsége: 43 000 000.- Ft +ÁFA

Mogyoród, 2020-01-06

Üdvözlettel:



Nagy Lajos
 okl. építőmérnök
 ksz: 13-6602