



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

Polgármesteri Hivatal

121-3/2020

I.sz.:
At.d.:
2020 FEBR 20. 816.
Mell.:
E.sz.:
Ea.:

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2020. február 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Mogyoród, Árpád vezér út 53. (1590/84 hrsz.) ingatlan ismételt értékesítése**

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző (121/2020)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: *2020. február 20. ... (jegyző/helyettes tölti ki!)**

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a 699/2019 (XII.20.) szám határozatában döntött a Mogyoród, Árpád vezér út 3. szám alatti ingatlan (1590/84 hrsz.) felhívásban történő értékesítése tárgyában. A felhívás közzé lett téve, de nem érkezett rá egy ajánlat sem.

Javaslatunk, hogy ismételten kerüljön meghirdetésre az ingatlan, ingatlanfelhívás keretében.

Az 1590/84 hrsz. ingatlanra értékbecslés készült 2019. december 17-én. Az értékbecslés szerinti bruttó érték 20.500.000, - Ft, így az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt nem éri el a kötelező pályáztatási (versenyeztetési) eljáráshoz.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



1. térkép: Légifotó a 1590/84 hrsz. ingatlanról



3. kép: Fotó az 1590/84 hrsz. ingatlanról

Az ingatlan önkormányzat általi hasznosítása hosszú távon nem várható, mivel az önkormányzat építési tevékenységet (lakóépület, bérlakás, stb.) nem tervez, illetve a terület közintézmény elhelyezésére történő felhasználása sem kijelölt. Az ingatlan értékesítési bevétel biztosítása érdekében és az ingatlan árak folyamatos emelkedése okán indokolt az értékesítési felhívás folyamatos fenntartása.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m², „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát, ami természetben az **Árpád Vezér út 53. szám alatt található legalább** bruttó 20.900.000,- Ft értékben,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatos tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

Határidő: folyamatos,

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020. február 20.



Paulóvics Géza
polgármester