



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 706179366

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
135-2/2020	
Ikt.sz.:	2020 FEBR 20.
Ikt. d.:	
Mell.:	BLG.
E.sz.:	

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2020. február 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Mogyoród, Árpád vezér út 3. (1590/36 hrsz.) ingatlan ismételt értékesítése**

Mellékletek: -

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Bene-Lovászi Gabriella műszaki- és vagyongazdálkodási ügyintéző (135/2020)*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2020. február 20. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *jegyző/helyettes\* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

<b>A Képviselő-testület ülése*<sup>1</sup>:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

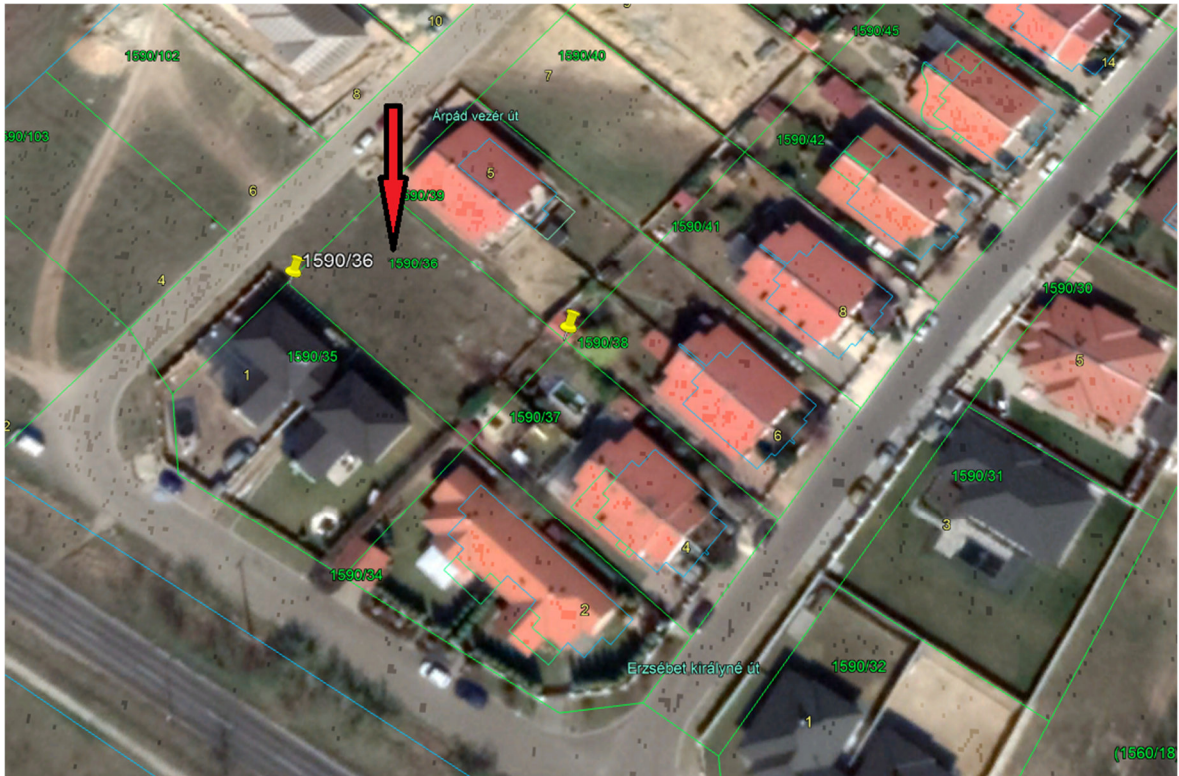
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a 697/2019 (XII.20.) számú határozatában döntött a Mogyoród, Árpád vezér út 3. szám alatti ingatlan (1590/36 hrsz.) felhívásban történő értékesítése tárgyában. A felhívás közzé lett téve, de nem érkezett rá egy ajánlat sem.

Javaslatunk, hogy ismételten kerüljön meghirdetésre az ingatlan, ingatlanfelhívás keretében.

Az 1590/36 hrsz. ingatlanra értékbecslés készült 2019. december 17-én. Az értékbecslés szerinti bruttó érték 17.900.000, - Ft, így az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt nem éri el a kötelező pályáztatási (versenyeztetési) eljáráshoz.

1 \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó



1. térkép: Légifotó a 1590/36 hrsz. ingatlanról



3. kép: Fotó az 1590/36 hrsz. ingatlanról

Az ingatlan önkormányzat általi hasznosítása hosszú távon nem várható, mivel az önkormányzat építési tevékenységet (lakóépület, bérlakás, stb.) nem tervez, illetve a terület közintézmény elhelyezésére történő felhasználása sem kijelölt. Az ingatlan értékesítési bevétel biztosítása érdekében és az ingatlan árak folyamatos emelkedése okán indokolt az értékesítési felhívás folyamatos fenntartása.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. adás-vétel útján legalább bruttó 18.000.000, – Ft összegért értékesíteni kívánja a Mogyoród, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m<sup>2</sup>, „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanát, ami természetben az **Árpád Vezér út 3. szám alatt található**;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtására folyamatos tegyen közzé ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevőkkel való tárgyalásra és az értékbecslés szükség szerinti ismételt elkészítésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidőt követően a beérkezett ajánlatok bírálatára és az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához vagy az ingatlan értékének jelentős csökkenése esetén az értékesítési ár módosításához készítsen előterjesztést.

**Határidő:** folyamatos,

**Felelős:** Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2020. február 20.



*Paulovics Géza*  
**Paulovics Géza**  
polgármester *h.*